

🕒 Создано: 11.04.2025 в 10:18

Обновлено: 08.10.2025 в 11:39

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, проезд 3-й
Можайского, 22**

2 645 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 3-й Можайского, 22

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

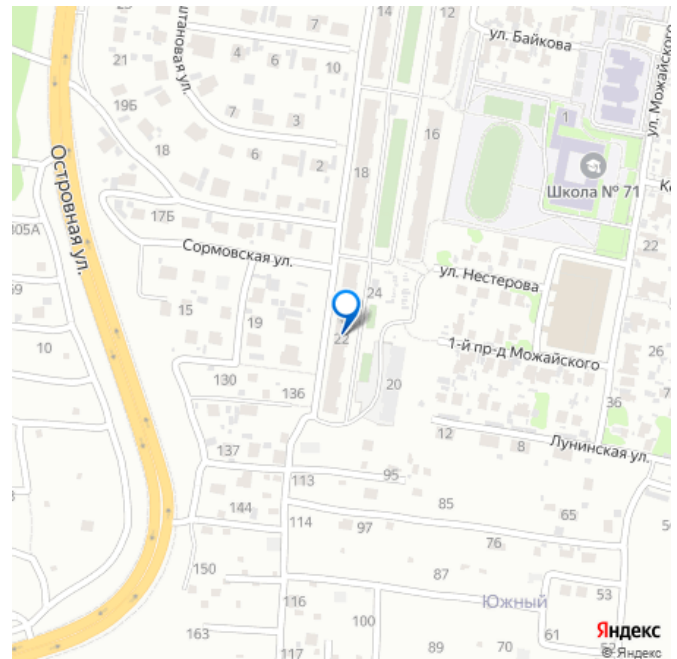
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в районе Север, рядом со всей необходимой инфраструктурой! Основные характеристики:

- Квартира площадью 37 кв.м (с учетом лоджии), расположена на 9-ом этаже 10-этажного панельного дома 2021 года.
- Комфортная жилая зона, просторная кухня и большая светлая лоджия.
- В доме собственная котельная, что существенно снижает стоимость коммунальных платежей!
- Плюсы квартиры:
- Удобная планировка - все помещения имеют квадратную форму.
- В квартире очень тепло, средний этаж.
- Достаточно высокий потолок - 2.64 м.
- Оптимальная стоимость квартиры среди аналогов.
- Отличная транспортная доступность:
- Быстрый прямой доступ к Центру города, а также выход на трассу М5.
- Дом в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детские сады, магазины, аптеки, ФОК Айсберг.
- Аренда квартир в этом районе пользуется большим спросом.

Юридическая чистота: • Полная стоимость в договоре купли-продажи (вы сможете вернуть подоходный налог в полном объеме). • Никаких обременений и долгов. • Передача ключей в день подписания договора купли-продажи. • Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость. Цена: 2 645 000 руб. Идеальный вариант для жизни молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта: #1/537983/18774



