

🕒 Создано: 15.10.2025 в 12:25

Обновлено: 25.10.2025 в 17:18

<https://penza.move.ru/objects/9285751167>

Светлана Соловьева, Недвижимость
24

79502304045

Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 97а

4 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 97а

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

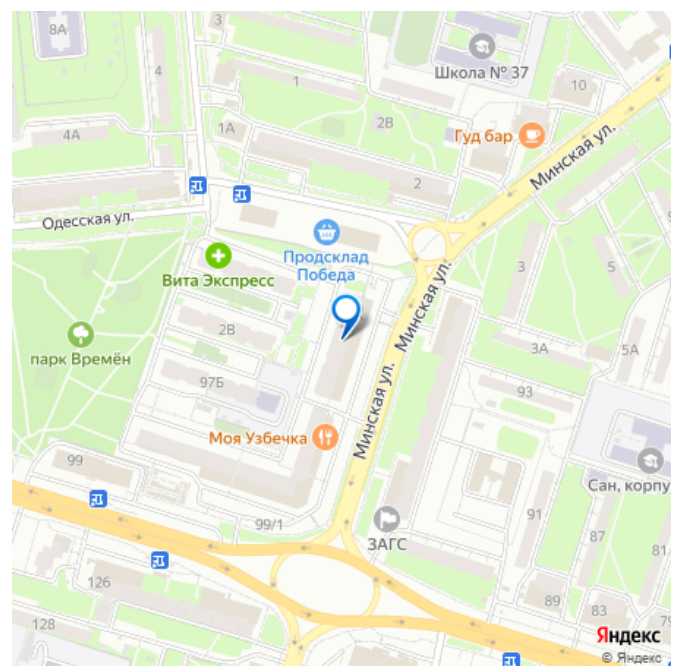
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120246675 Хотите жить рядом с парком?

Видовая 1-ка в ЖК Новые сады Продается 1-комнатная квартира в новом кирпичном доме ЖК Новые Сады по адресу проспект Победы 97А! Дом сдан в 2022 году: Площадь 38,3 кв.м: жилая комната 16 кв. м, гардероб 2.6 кв. м, просторный с/у и кухня 10 кв.м.

Квартира расположена на 9 этаже- из окон открывается великолепный панорамный вид на обновленный Парк времен. Никакой шум и пыль со двора не помешает вам

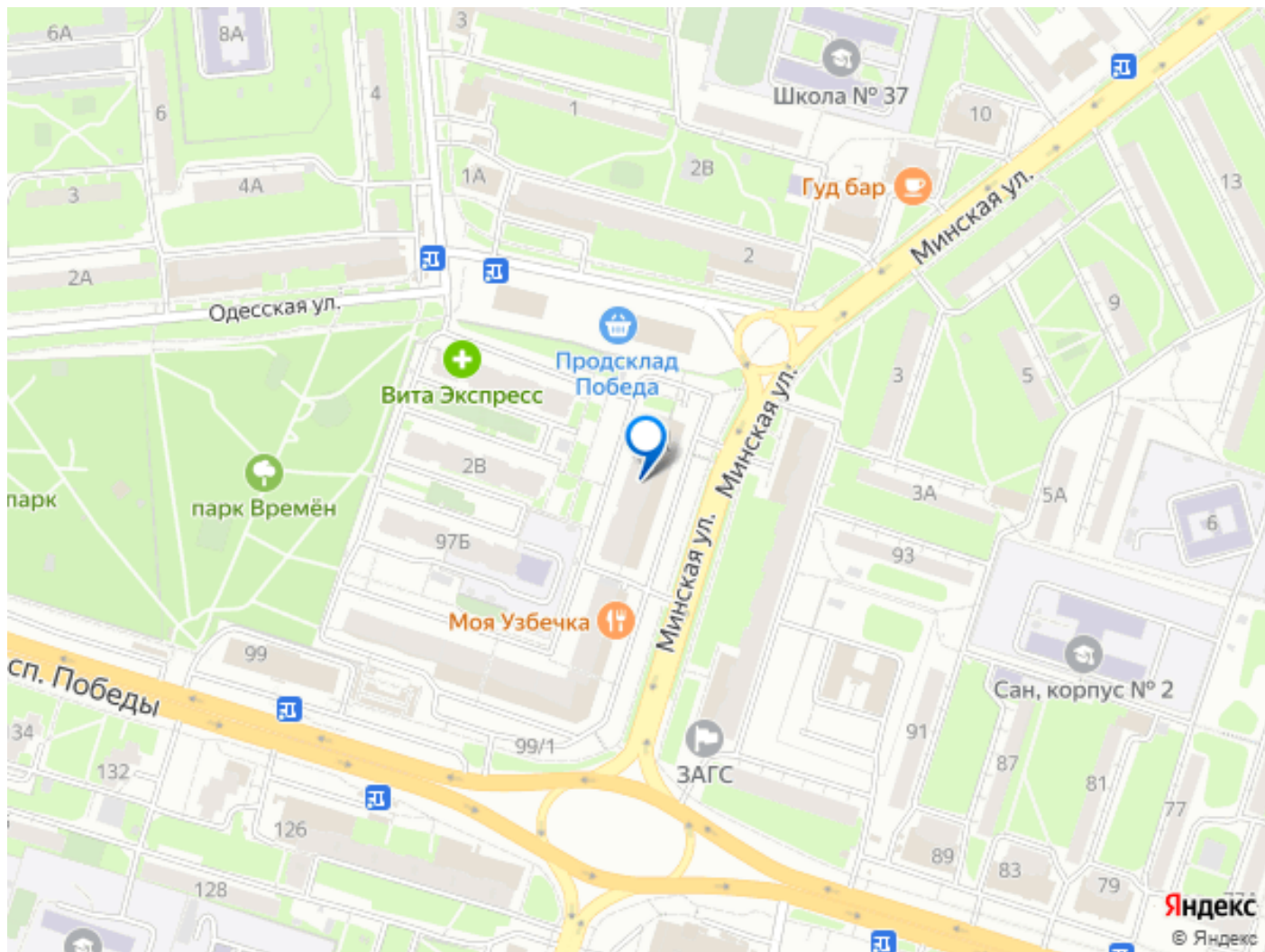
наслаждаться видом с чашечкой кофе по утрам. Предчистовая отделка от застройщика: качественная металлическая входная дверь, полусухая стяжка пола, стены отшпатлеваны в белую, пластиковые оконные системы, лучевая разводка труб под стяжкой.

Такая степень строительной готовности квартиры существенно сократит новоселам, как срок ремонта, так и стоимость

предстоящих ремонтных работ. Закрытая и благоустроенная территория- во дворе только «свои». Прямо на территории комплекса детский сад. Современный двор и собственный выход в реконструированный «Парк времен». Такого точно нет ни в одно ЖК нашего города. Собственная управляющая компания обеспечивает содержание дома в надлежащем состоянии на высоком уровне круглый год. Вся инфраструктура будет в 5 минутах ходьбы от двери Вашей квартиры. В шаговой доступности от дома ТЦ «Караван» и ТЦ «Океан», сезонная ярмарка «Сады», магазины, аптеки, остановка общественного транспорта «маг. Океан», детский сад, средняя школа и гимназия 42. Вам не придется тратить много времени на решение бытовых проблем и проблем с досугом! Торопитесь приобрести уникальную квартиру в самом сердце мкр. Арбеково на пересечении улиц Одесская/Минская. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России