

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:01

Обновлено: 20.10.2025 в 08:06

Светлана Григорьян, ТАЛИСМАН

79869403057

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 112А**

3 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 112А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

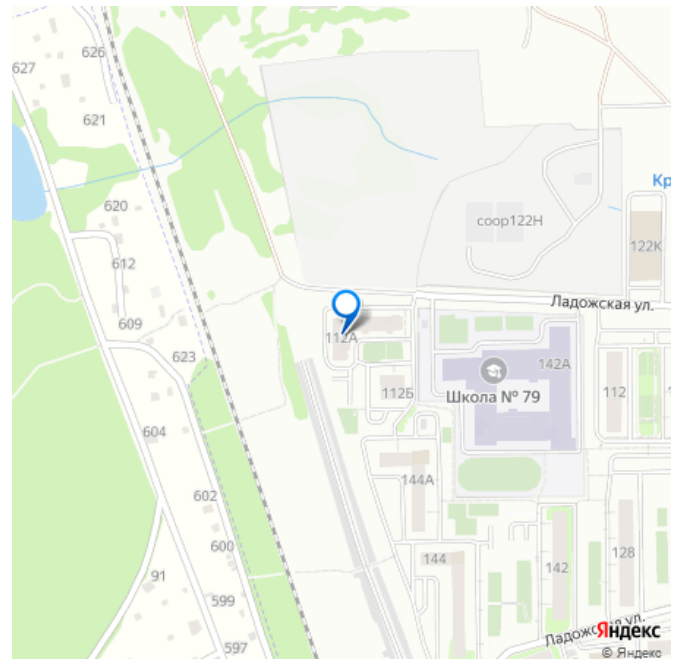
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Пенза, Ладожская улица, 112А. Общая площадь квартиры составляет 38.9 кв. м, из которых жилая занимает 18 кв. м, а кухня — 9.5 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, создавая спокойную и тихую атмосферу. Квартира без ремонта, что позволит Вам воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Просторная кухня и совмещенный санузел обеспечивают все необходимое для комфортного проживания. Имеется лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, что удобно для собственников автомобилей.

Кирпичное строение обеспечивает надежность и долговечность, а также отличную звукоизоляцию. Инфраструктура района порадует своим разнообразием: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины, что позволяет легко и быстро решать все бытовые вопросы. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант еще более доступным. Все документы готовы к сделке, и юридическая чистота объекта гарантирована. Не упустите возможность приобрести отличное жилье! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.



