

 Создано: 01.07.2025 в 19:33
Обновлено: 22.10.2025 в 18:46

Сергей Прохиро, Владис
79085305312

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 32

5 450 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 32

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

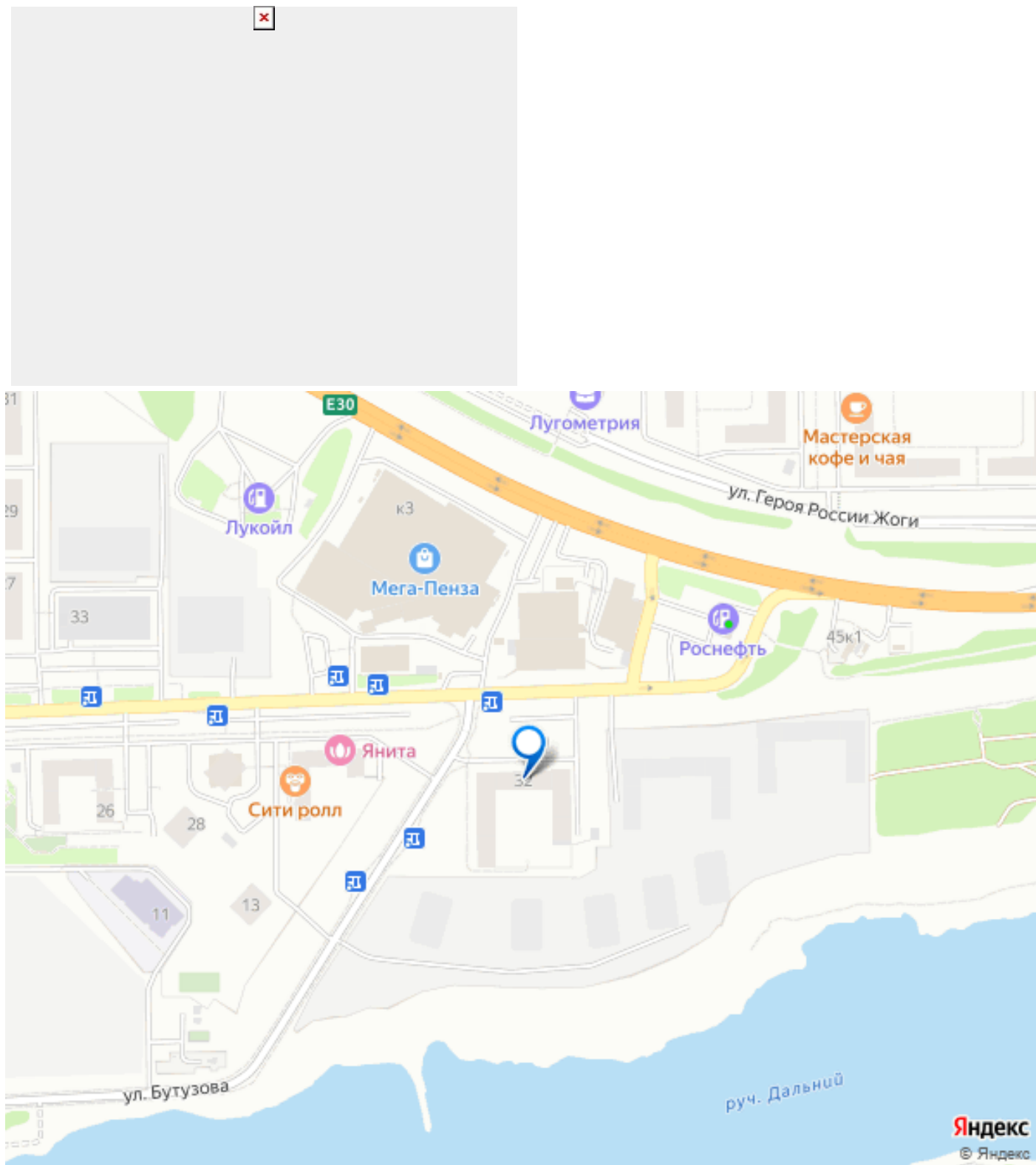
Описание

Код объекта: 1669675. Предлагаем Вашему вниманию 1-комнатную квартиру в ЖК Upgrade Family по адресу: 65-летия Победы, 32. Квартира находится на 5 этаже в 16-этажном кирпично-монолитном доме 2025 года постройки. Застройщик ГК «Рисан». Несомненным плюсом является закрытая и охраняемая территория внутреннего двора и с видеонаблюдением по периметру дома, так и внутри подъезда - гарантия безопасности для вашей семьи. Общая площадь: 39.1 кв.м. Жилая площадь: 11.9 кв.м. Площадь кухни-гостиной: 14.2 кв.м. Площадь застекленной и утепленной лоджии: 4 кв.м. Функциональная и удобная планировка. - Просторная прихожая. - Большая и комната правильной прямоугольной формы. - Эксплуатируемая лоджия. - Совмещенный санузел. - Вместительная и светлая кухня-гостиная. Внутренняя отделка квартиры не оставит вас равнодушным - здесь все продуманно до мелочей, учтены все возможные нюансы.

Ремонт выполнен по специальному дизайн-проекту. Ремонт делали для себя! Полностью произведен ремонт по всей площади: - Качественные натяжные потолки со встроенными точечными светильниками. - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Пол - произведена стяжка, покрытие в жилых комнатах - высококачественный влагостойкий ламинат 34 класса фирмы «Tarkett», коридор и кухонная зона - напольная керамическая плитка «KERAMA MARAZZI». - Дополнительно проведены и установлена система теплый пол - санузел. - Рационально произведена электро-разводка. - Установлена дорогая сантехника. - Санузел совмещенный, в керамической плитке нового образца «KERAMA MARAZZI». - Хорошие межкомнатные двери от Dverhoff58. - Проведено кабельное телевидение, интернет. - Проведена трасса под кондиционер. В квартире остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Квартира полностью проверена юристами. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары или под сдачу в аренду. Рассмотрим все виды оплаты. Разумный торг уместен. Инфраструктура: средняя школа 78, Детский сад 10, ТЦ «Застава», ТЦ «Квартал», ТЦ «Вектор», магазины, банки, аптеки, остановки общественного транспорта, всё в шаговой доступности. Upgrade Family - идеально вписывается в район города. В нём есть все необходимое, чтобы дать будущим жителям комфорт на уровень выше, обеспеченный инфраструктурой и инженерными

решениями. Тихий двор без машин с изысканным ландшафтным дизайном, виды на воду, неспешные прогулки вдоль ручья. Прогулочные зоны, смотровые площадки, магазины, рестораны и зоны отдыха. Для любителей активного отдыха спортивные площадки и дорожки для скандинавской ходьбы. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ»
ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России