

Создано: 21.10.2025 в 11:07

Обновлено: 23.10.2025 в 18:28

<https://penza.move.ru/objects/9285918966>

Людмила Володина, Недвижимость 24
79502304045

**Пензенская область, Пенза, улица
Краснова, 40**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Краснова, 40

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Краснова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

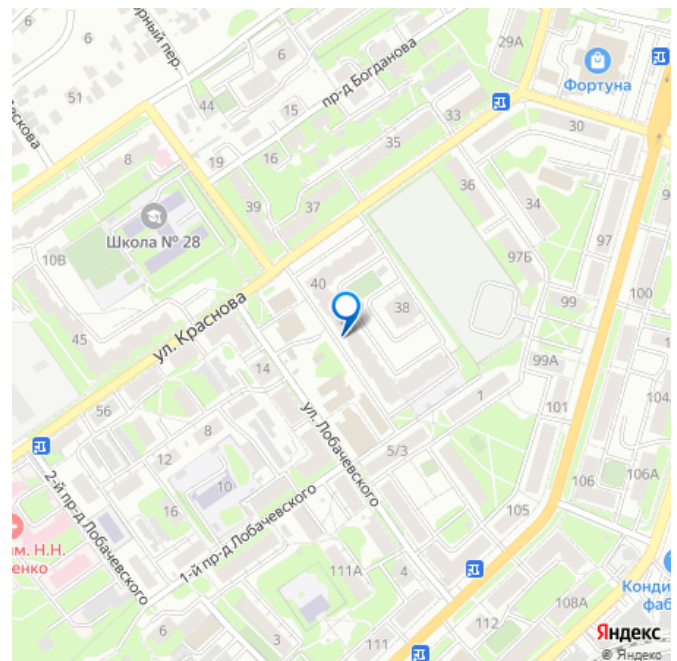
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122674736 Уникальное предложение на Южной!!! 1- комнатная квартира с ремонтом- заезжай и живи по ул. Краснова 40!!! Вам нужна квартира в развитом районе города? Тогда это ваш вариант! Продается 1- комнатная квартира по ул. Краснова 40. Панель, копеечный пеноблок, формальдегидный утеплитель — вот небольшой перечень материалов, из которых строятся современные новостройки! То ли дело дом, построенный в 2009 году по проверенной десятилетиями технологии из кирпича. Толстые стены гарантируют вам тепло зимой и прохладу летом Квартира расположена на 3 этаже 10ти-этажного дома с огороженной территорией, не угловая, не торцевая. Общая площадь 39,3 кв.м. Уютная кухня 9,1 кв.м, жилая комната правильной формы 16,1 кв.м , дополнительную площадь которым придаёт застеклённая лоджия 6 кв.м., совмещенный с/у, вместительный коридор. Везде пластиковые окна, выполнена

стяжка на полу и выравнены стены по маякам. Квартира светлая, ремонт аккуратный и достойный! Это не просто городская квартира, а целый комплекс преимуществ, начиная с планировки, расположения относительно дорог (удобные подъездные пути, удобная транспортная развязка), заканчивая действительно развитой инфраструктурой района! Все что нужно для комфортной жизни будет в непосредственной близости от двери Вашей квартиры. В двух минутах ходьбы находятся школы и детские сады. В шаговой доступности от дома торговые центры, фитнес-клуб, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, отделение Сбербанка. От переезда в новую квартиру Вас отделяет только один звонок! Звоните прямо сейчас, завтра Вам могут ответить: «Продано!»



