

🕒 Создано: 27.09.2025 в 20:29

Обновлено: 27.09.2025 в 20:39

Собственник

79875116100

**Пензенская область, Пенза, улица
Фабричная, 3**

5 480 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Фабричная, 3

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

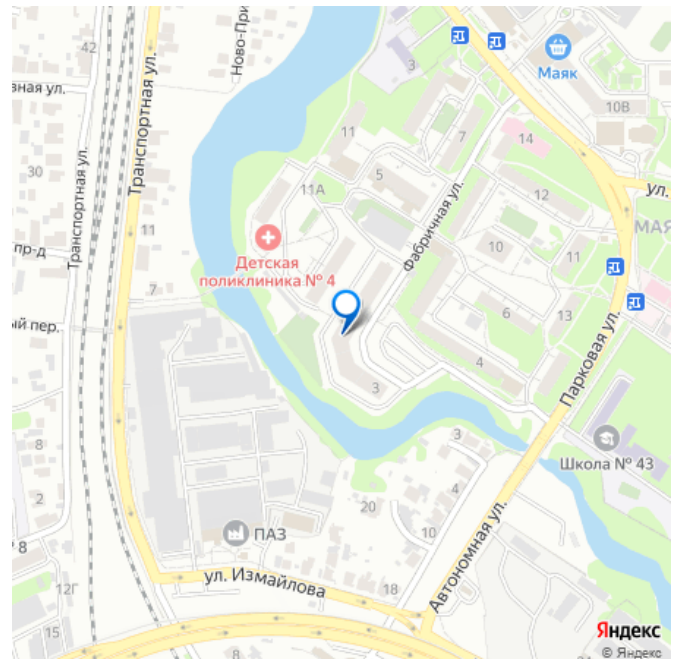
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 1-комнатную квартиру в р-не Маяка, г.Пенза, ул. Фабричная д.3 Шикарная и просторная квартира, площадью 39,5 кв.м (без учета лоджии, площадью 4,6 кв.м), планировка — распашонка-кухня-комната на две стороны (запад-восток). С хорошим современным качественным ремонтом, делали для себя! Средний этаж, не угловая квартира. Не требует вложений (заходи и живи). Площадь кухни 12.4 кв.м, комнаты 18,5 кв.м. Просторный коридор, санузел совмещен. Во всей квартире натяжные потолки, пол-ламинат, качественные межкомнатные двери, добротная входная металлическая дверь. Оставляем всю мебель и технику (шкаф угловой в комнате, диван, кондиционер, встроенный шкаф-купе в прихожей, кухонный гарнитур, стол и стулья обеденные, варочная поверхность, духовой шкаф вытяжка, бойлер для горячего водоснабжения, стиральная машина). Дом 2012 года постройки, кирпичный (летом прохладно, зимой тепло). Тихий и ухоженный двор. Идеальный порядок в подъезде и на площадке, хорошие соседи. Минимальные

коммунальные платежи. Все в шаговой доступности. До центра города-15 минут пешим шагом не торопясь. Один взрослый собственник, вся сумма по договору. Реальному покупателю торг!

