

🕒 Создано: 19.09.2025 в 17:29

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 13:26

Юлия Константинова, РИТМ

79085210951

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 46А

3 760 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Клары Цеткин, 46А

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

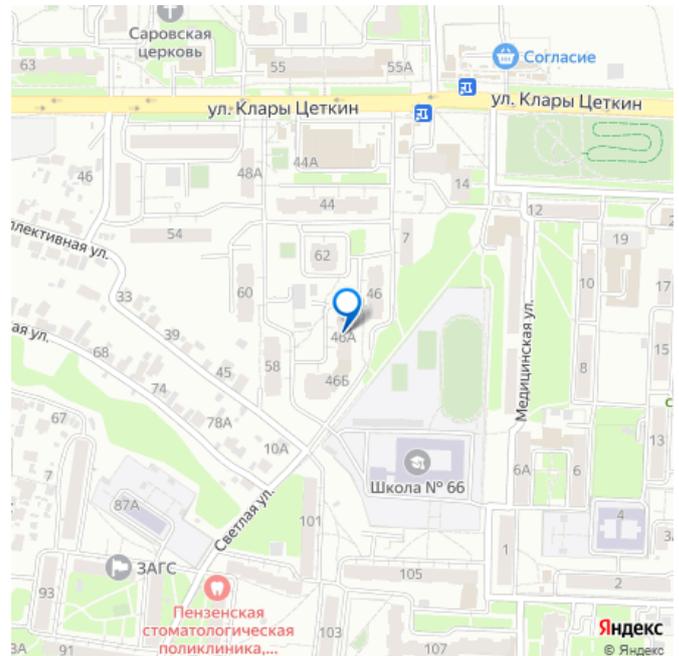
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю отличную 1-к квартиру, с мебелью по улице Клары Цеткин 46а! Квартира располагается на 7-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома, 2009 года постройки. Общая площадь 32, 8 м2 без учета лоджии. Жилая 18,0 м2, кухня (6.5 м2), просторная лоджии (6,6 м2), где можно оборудовать отдельный рабочий кабинет, зону отдыха или просто хранить вещи. Квартира очень теплая и светлая. Здесь с любовью создан великолепный островок комфортного проживания. Во всей квартире пластиковое остекление, в том числе и на лоджии. Стены оклеены обоями приятных оттенков. На полах качественный ламинат, надежная металлическая входная дверь, санузел декорирован кафелем современного образца. В квартире установлены биметаллические радиаторы отопления, установлены приборы учета воды, коммуникации из полипропилена. В подарок новым владельцам остается: кухонный гарнитур, варочная панель, стол+стулья на кухне, диван, стенка, шкаф купе на лоджии, гардеробная, стиральная машина, что позволяет сразу заехать и жить! Не мало важным преимуществом является: чистый и ухоженный подъезд, добропорядочные тихие

соседи, территория с удобной парковкой во дворе, где вы всегда сможете поставить свой автомобиль без траты времени на поиск места. Выгодное расположение дома и развитая инфраструктура. Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, с развязкой в любую точку города, различные магазины (продуктовые и хозяйственные), рынок Шуист, где всегда можно найти свежие фрукты и овощи. Рядом расположена школа, детский сад. Отличный дом для комфортного проживания!!!. Один взрослый собственник, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений и ограничений! Торопитесь приобрести замечательную квартиру в прекрасном районе города, в 5-ти минутах от центра, пока это не сделал кто-то другой!



