

Создано: 10.02.2025 в 09:10

Обновлено: 14.10.2025 в 13:49

<https://penza.move.ru/objects/9272223909>

Ильдус Пономарев, Ильдус Пономарев

79870710103

**Пензенская область, Пенза, улица
Леонова, 4**

4 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Леонова, 4

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

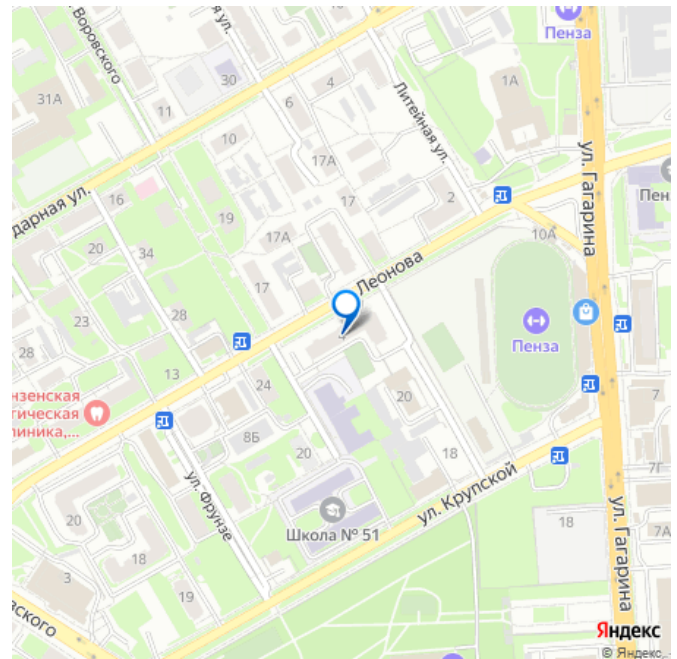
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1-комнатную квартиру в ЖК Алфавит по ул. Леонова, 4. 15/16-этажного кирпичного дома 2025 года постройки. 17-й этаж технический. Дом сдан и заселен.

39.84/16/9.57 кв.м. Квартира не угловая и не торцевая. Удобная планировка. Большая ниша под гардеробную комнату.

Застекленная лоджия 3.48 кв.м. с выходом из кухни. В квартире выполнена качественная черновая отделка. Электроразводка по всей квартире с установкой розеток и выключателей. Установлены приборы учёта ХВС, ГВС, электроэнергии и отопления.

Высота потолков 2.7 м. Лучевая разводка отопления. На этаже 5 квартир. На первом этаже теплая колясочная комната.

Высочайший класс энергетической эффективности дома А++. Огороженная территория дома, видеонаблюдение по всему периметру дома. Развитая инфраструктура района, есть все в шаговой доступности для комфортного проживания. Рядом

расположены Пензенский государственный технологический университет и Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, школа, детский сад, торговые центры, ЦХИ, и многое другое Остановки общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. Отличная транспортная развязка, всегда можно без проблем уехать в любой конец города. Рассмотрим любую форму оплаты. Помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях. Документы к продаже готовы, квартира без долгов и обременений. Полная сумма в договоре купли-продажи. Звоните, записывайтесь на просмотр. Организуем показ в удобное для вас время.



