

🕒 Создано: 09.06.2025 в 15:44

Обновлено: 18.10.2025 в 19:08

Лариса Кармишина, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Сухумская
улица, 11**

4 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Сухумская улица, 11

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Сухумская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

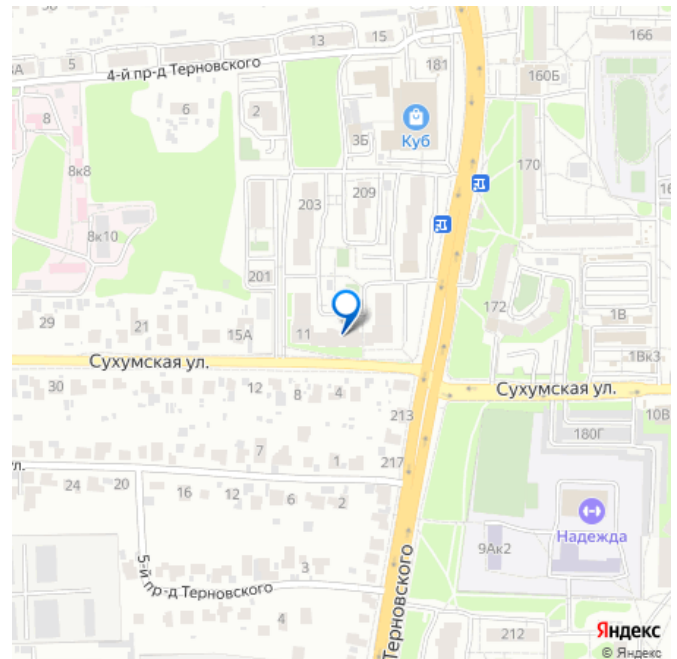
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

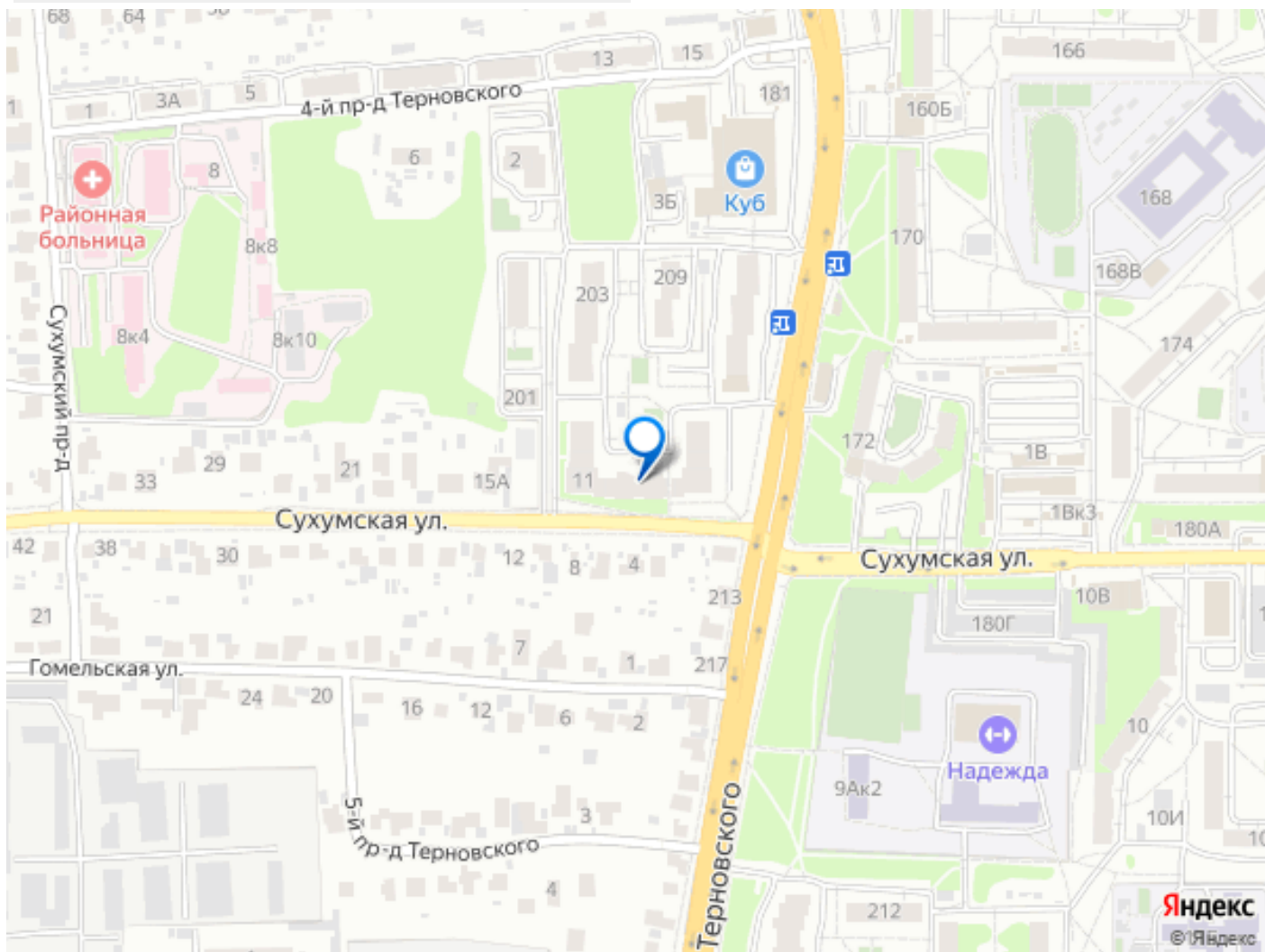
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1633135. Уникальное предложение в Пензе — 1-комнатная квартира вашей мечты по ул. Сухумская, 11. Этот объект идеально подойдёт для жилья самим или под аренду. Квартира расположена на 3 из 10 этаже кирпичного дома, 2013 года постройки. Общая площадь — 40 кв.м. Жилая площадь — 18 кв. м. Площадь кухни — 10 кв. м. Квартира теплая, светлая с хорошим ремонтом. Застекленный балкон. Гардеробная в коридоре, оборудованная системой хранения! В подарок остается мебель и техника. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ. У дома остановка общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В 5 минутах школа, детские сады, поликлиника, крупные торговые центры, магазины, набережная города Спутник, тропа здоровья. Есть всё необходимое для комфортной жизни в этом районе. Для студентов доступность общественного транспорта станут весомыми аргументами в пользу этого предложения. Семьи с детьми оценят развитую инфраструктуру и наличие всего необходимого для комфортной жизни. Пары без детей по достоинству оценят удобства и

уют квартиры. Инвесторов привлечёт
ликвидность объекта и перспектива роста
стоимости, отличный вариант под аренду. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы
узнать больше и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России