

Создано: 11.07.2025 в 11:22

Обновлено: 31.10.2025 в 23:18

<https://penza.move.ru/objects/9282757127>

**DEWELL group, DEWELL group**

**79303275271**

**5 927 000 ₽**

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

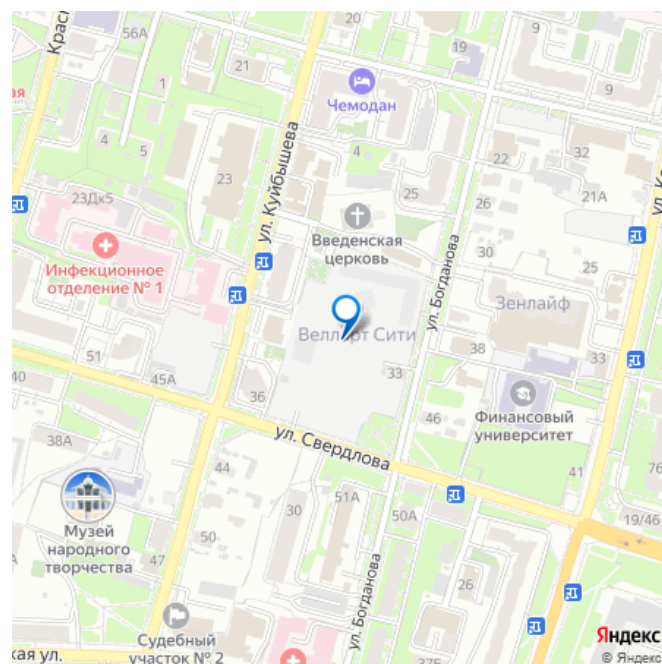
да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Описание

WELLART City жилой комплекс бизнес-класса



в историческом центре города, на пересечении улиц Богданова и Свердлова. Сдача первой очереди летом 2026 года! Квартиру можно посмотреть уже сейчас

Большой выбор условий оплаты от DEWELL group:

- Ипотека от 4,6% без удорожания
- Рассрочка до 5 лет, без участия банка
- Рассрочка в первоначальном взносом от 1 000 000 рублей
- TRADE IN от застройщика

Преимущества WELLART City:

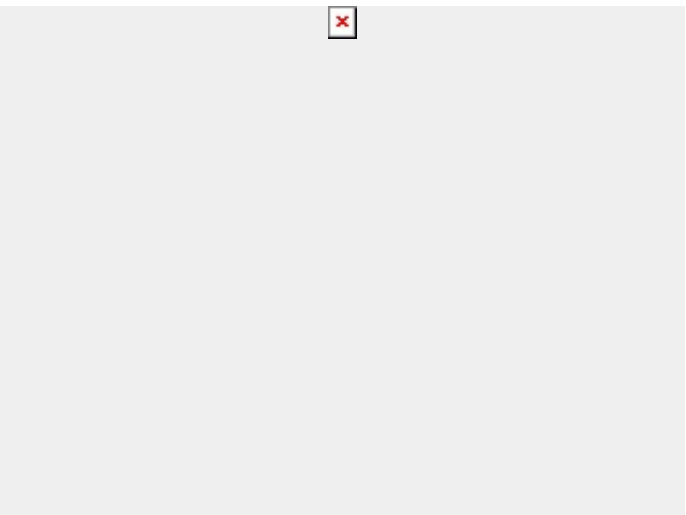
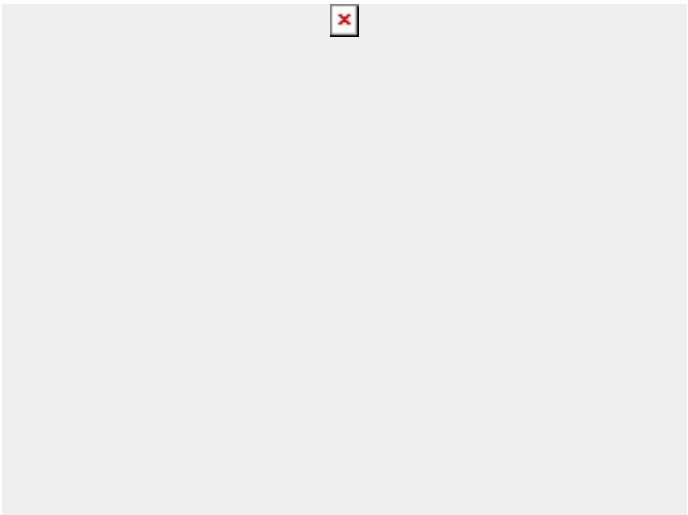
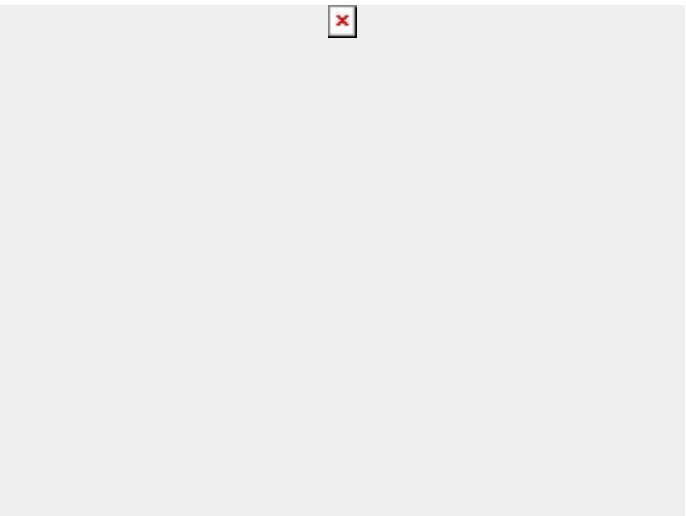
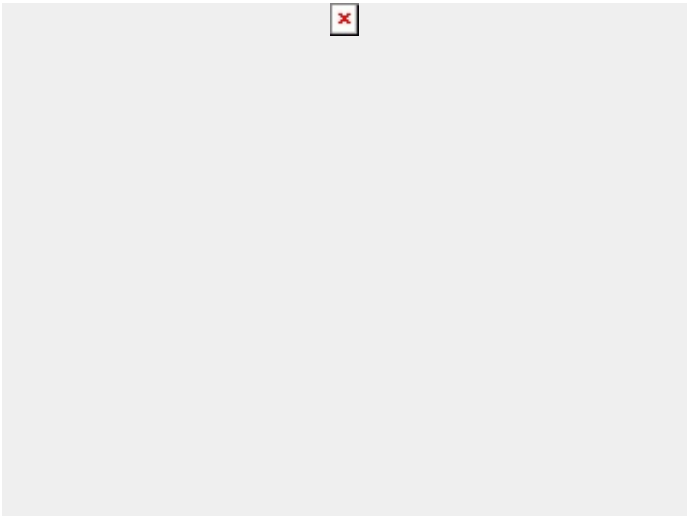
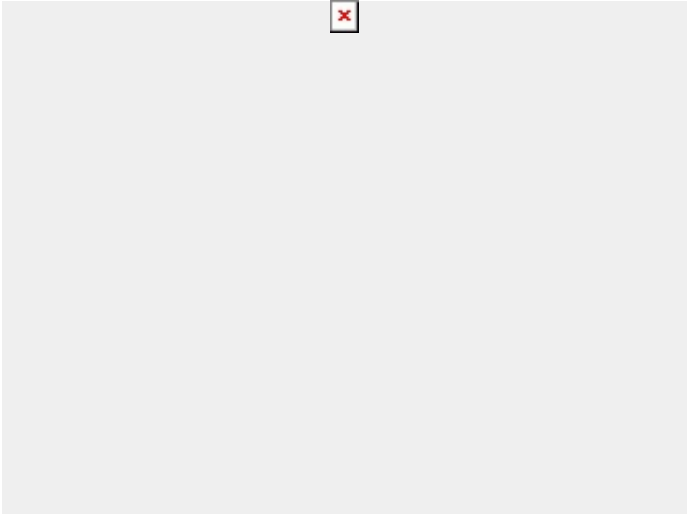
- Уникальные строения, каждое со своей архитектурой
- Клинкерная плитка и композитные панели в фасадах
- Благоустройство с всесезонным озеленением и зонами с биокамином для тихого отдыха
- Тихие прогулочные зоны во дворе
- Детские зоны с батутами, горки и качели для всех возрастов
- Зоны вай-фай во дворе позволяют работать вне дома и быть всегда на связи
- Собственный прогулочный бульвар и центральная площадь
- Просторные холлы с дизайнерским ремонтом, точками wi-fi, зонами коворкинга и мягкими зонами для ожидания
- Уникальные форматы квартир с видом на Суру и город:
- Квартиры с мастер-спальней
- Квартиры с окном в ванной комнате
- Квартиры с террасами и открытыми лоджиями
- Премиальное остекление бренда Kommerling профиль 76мм
- Увеличенные дизайнерские входные двери
- Двухуровневый отапливаемый подземный паркинг
- Доступ в паркинг на лифте на -1 и -2 этажи
- Кладовые для хранения в паркинге
- Собственная инфраструктура ЖК - линия коммерческих помещений с магазинами, кафе и ресторанами

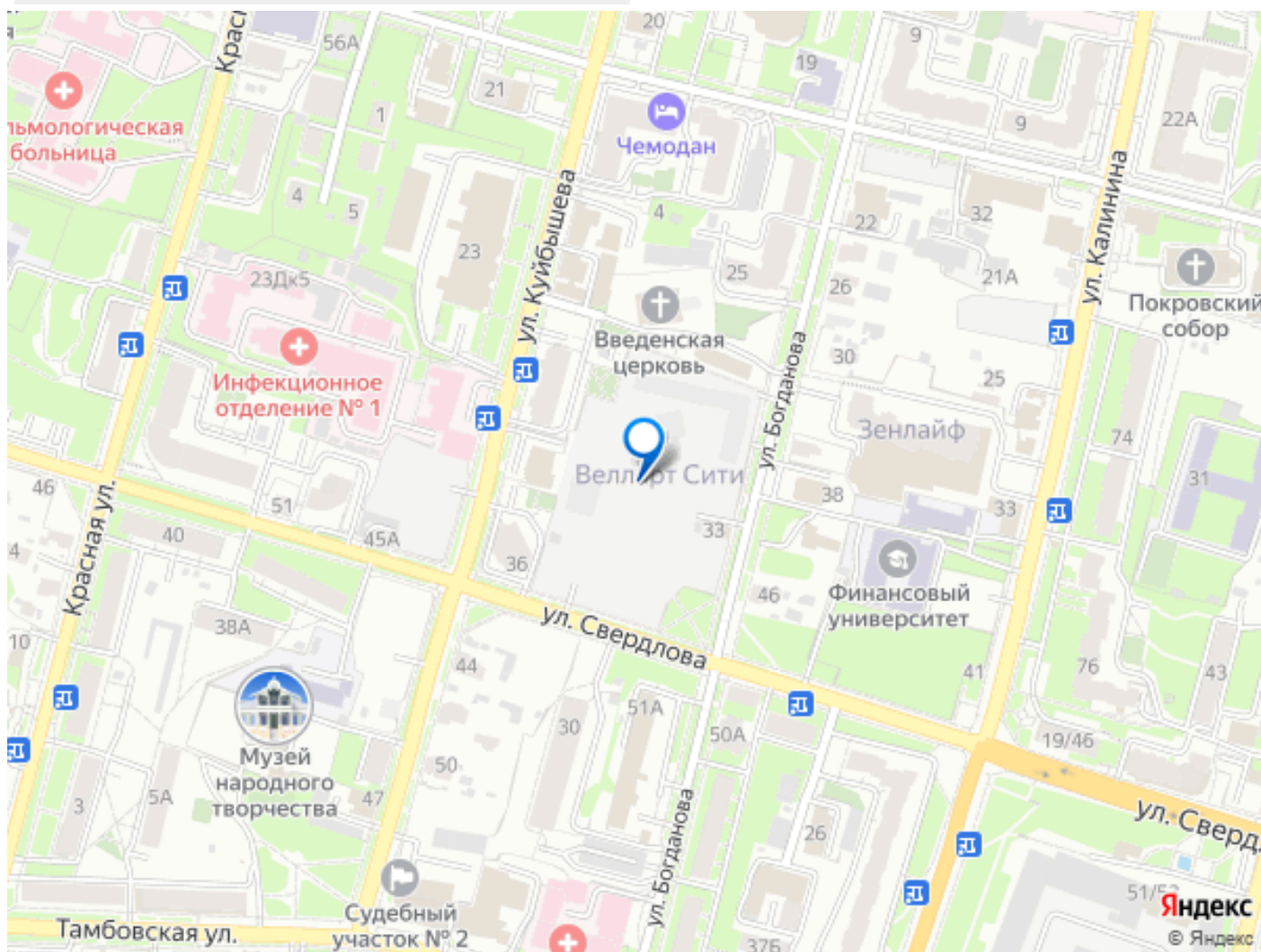
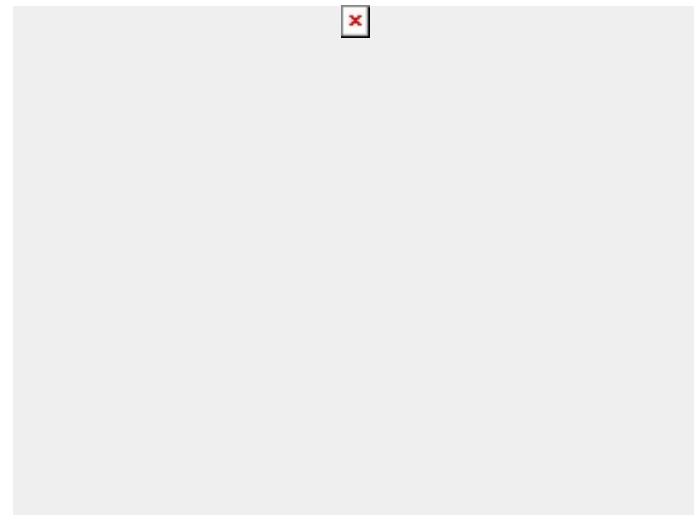
В шаговой доступности:

- Финансовый университет 2 мин
- Гимназия Максимум 2 мин
- Детский клуб Золотые Бусинки 3 мин
- Шишки Орешки 5 мин
- Сквер им. Лермонтова 10 мин
- ЗООПАРК 10 мин
- Парк им.Белинского 15 мин
- ПГУ 15 мин
- Гимназия 1 18 мин

\*Стоимость актуальна на

момент размещения объявления





Move.ru - вся недвижимость России