

🕒 Создано: 30.06.2025 в 20:00

Обновлено: 20.10.2025 в 13:24

Данила Прохоров, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 9**

4 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

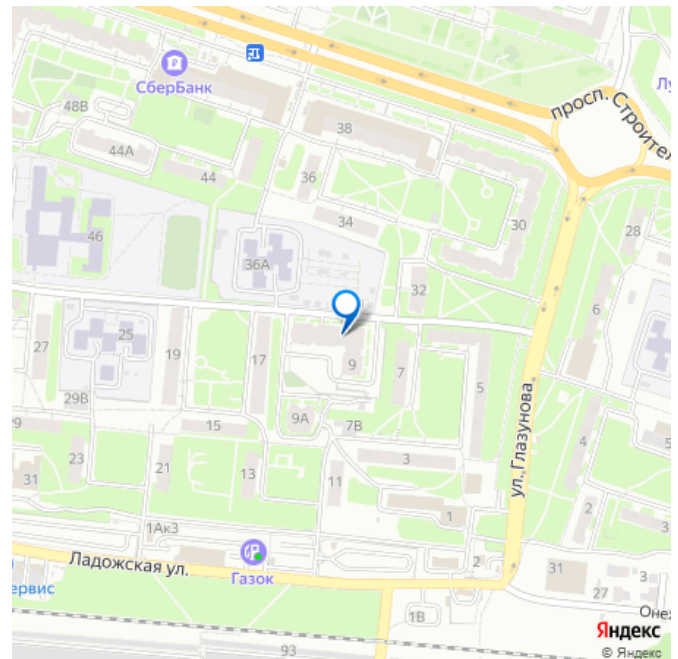
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

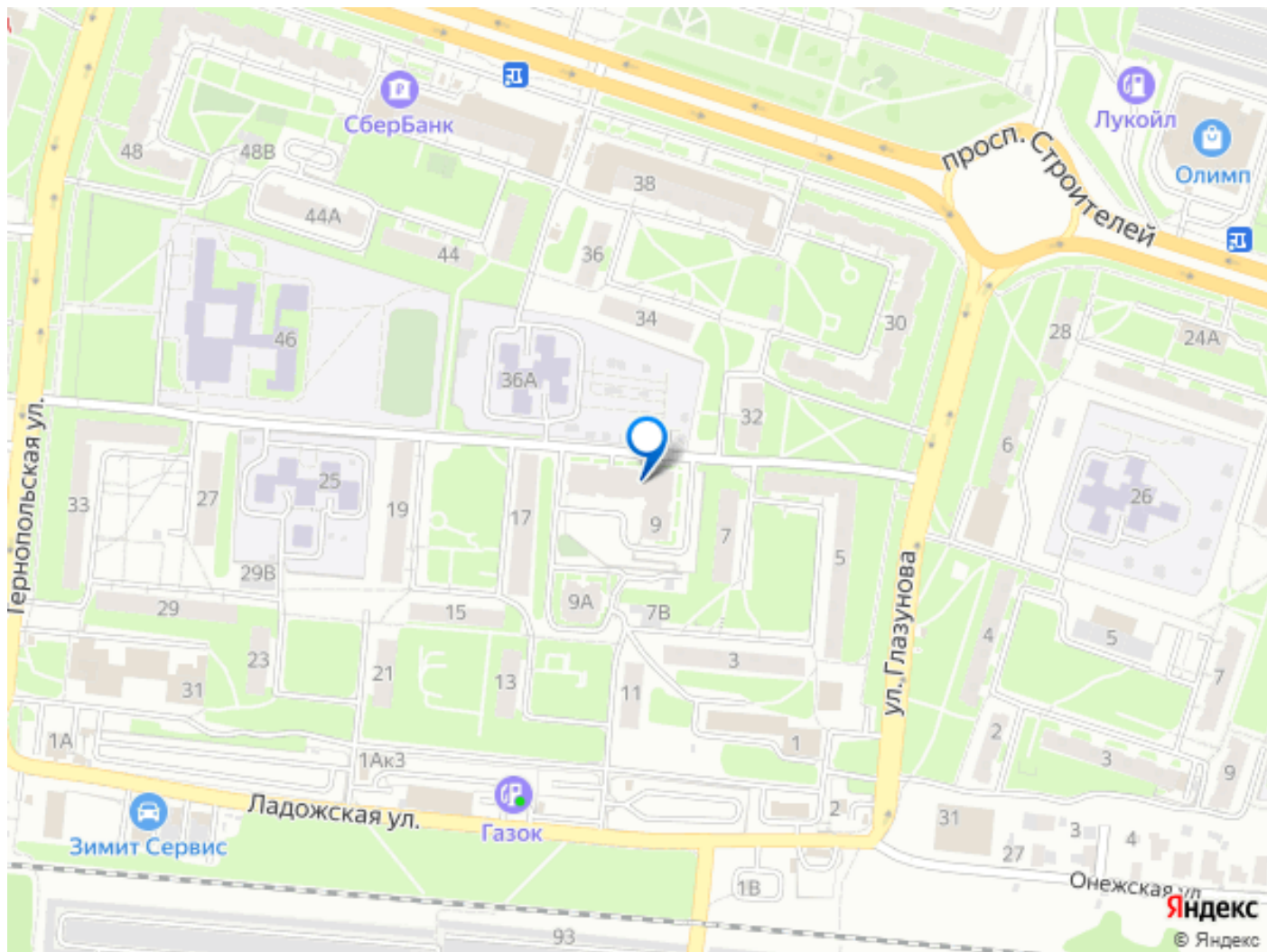
Описание

Код объекта: 1659299. Продаётся шикарная видовая 1-комнатная квартира в ЖК «Лермонтов» по ул. Ладожская, 9. Квартира расположена на 10 этаже 17-этажного дома. Сделаем ремонт от 18 000 за кв.м. под ключ. Материалы в стоимость включены!!! Общая площадь: 41,2 кв.м. Жилая площадь: 15 кв.м. Кухня: 12,4 кв.м. Дом комфорт-класса монолитно-блочный 2023 года постройки. Квартира распашонка, с кухни выход на просторную лоджию с панорамным остеклением, окна которой выходят во двор и вы всегда сможете наблюдать за своим ребенком во дворе. Есть просторная гардеробная, не нужно будет нагромождать комнату шкафом. Квартира с отделкой от застройщика: ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с фурнитурой; остекление лоджии; на полу цементно-песчаная стяжка; входная металлическая дверь; лучевая разводка отопления по полу; электро-разводка до квартиры; установлены корзины

для кондиционера. ЖК» Лермонтов»
находится в тихом спальном районе города. В
шаговой доступности школы, детские сады,
гимназия, торговые центры, остановки
общественного транспорта. На закрытой
охраняемой территории организованы зоны
отдыха для всех возрастных
категорий, спортивные площадки, игровые
площадки для детей с безопасным
покрытием, подземный паркинг. В доме
дизайнерские холлы, в каждом подъезде
оборудованы вместительные колясочные с
полезным пространством для
хранения, бесшумные лифты OTIS
премиального класса, двор без машин.
Застройщик ООО «Гарант-Строй-Заказ», дом
сдан, ключи на руках. ПОМОЩЬ В
ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ
ПЕНЗЫ. Для получения более подробной
информации по данному объекту - ПРОСТО
ПОЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России