

Создано: 02.07.2025 в 16:10

Обновлено: 16.09.2025 в 05:37

<https://penza.move.ru/objects/9282266283>

Игорь Чернышёв, Игорь Чернышёв

79869354697

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 22

3 385 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 22

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ново-Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

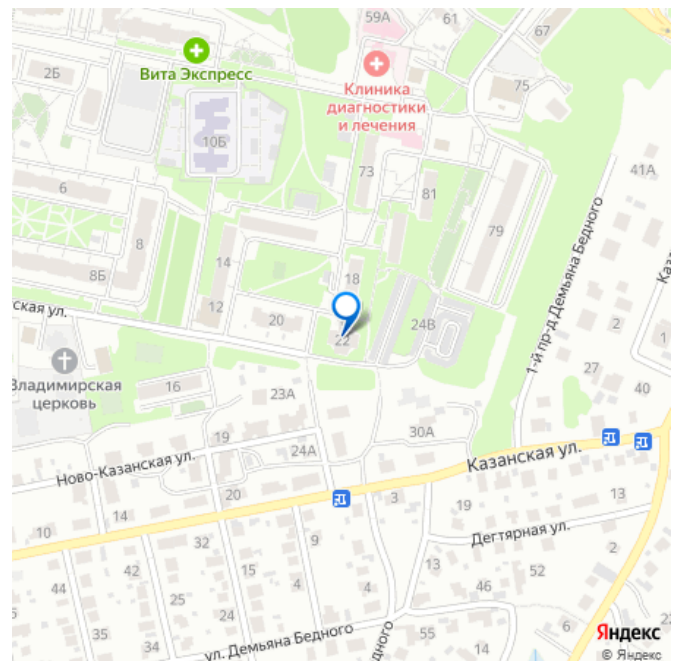
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

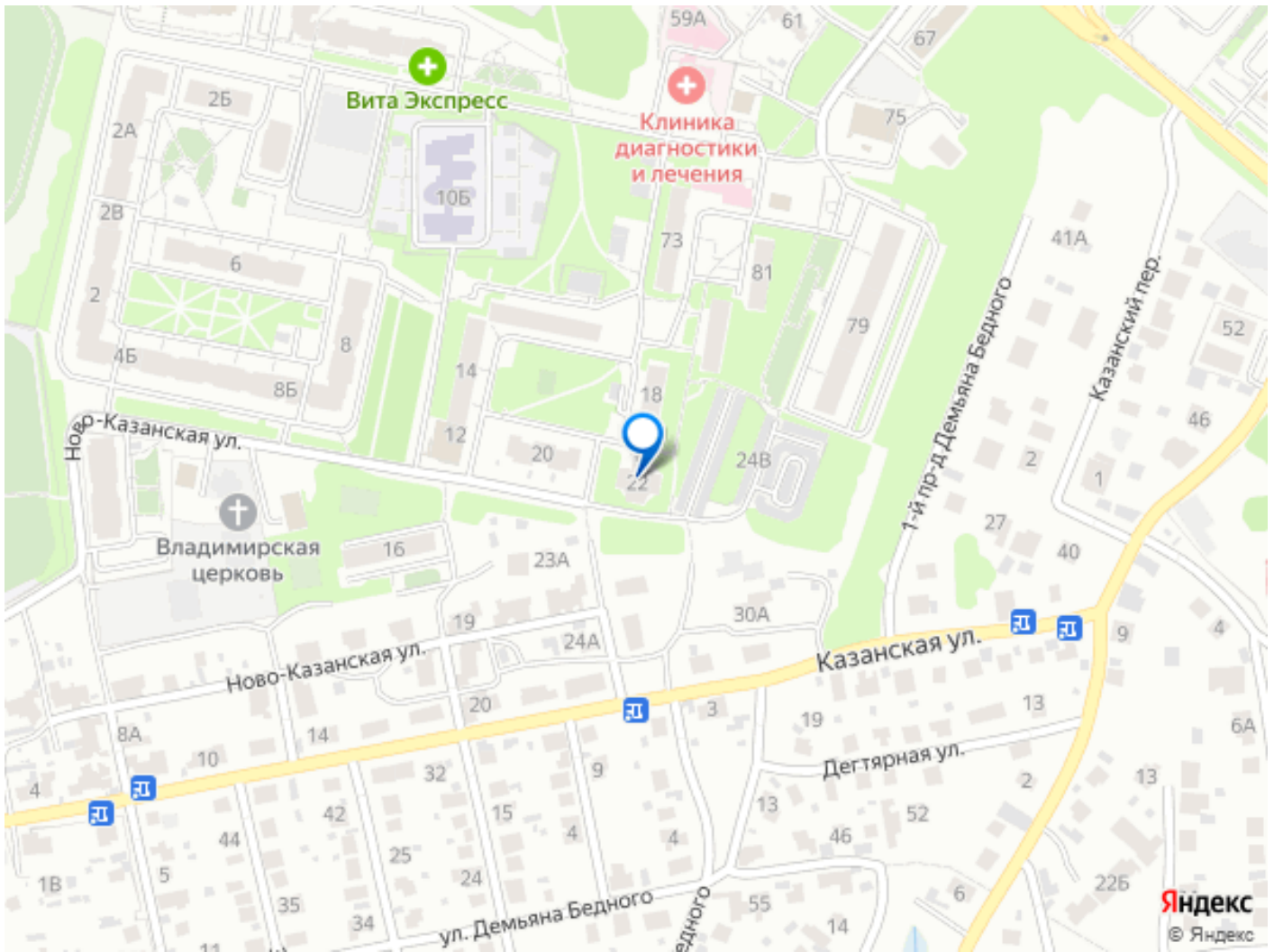
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! 41,6 кв. метра за 3385000 рублей!!! Продается однокомнатная квартира, просторная и в хорошем техническом состоянии, располагается на 5ом этаже в 10ти этажном кирпичном доме. Общая площадь - 41,6 кв.м, жилая площадь - 21,3 кв.м, кухня - 8,8 кв.м, На этаже в личном пользовании кладовая 3,3 кв.м. Теплая, светлая и уютная квартира, удобная планировка, объемный и вместительный коридор, санузел совмещенный, в кафеле, балкон застеклен. Окна выходят в тихий, тупиковый двор. Квартира с момента сдачи дома не продавалась, не менялась, не отчуждалась и не сдавалась в аренду. В квартире узаконенная перепланировка, обременений нет. Тихий район, чистый и ухоженный подъезд, домофон. Во дворе детская площадка, удобная парковочная зона. Дом находится в одном из самых благоустроенных и благоприятных для жизни современных пензенских микрорайонов. Рядом с домом развитая инфраструктура несколько детских садов, школ, сетевые

магазины Магнит, Пятёрочка, торговый центр Атак, спортивные комплексы Олимпийский, Восток, Семейный и Золотая шайба. До центра города 10 мин. на общественном транспорте. Один собственник. Документы к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России