

Создано: 20.10.2025 в 21:02

Обновлено: 20.10.2025 в 21:36

<https://penza.move.ru/objects/9285891240>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875203766

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 149**

4 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 149

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

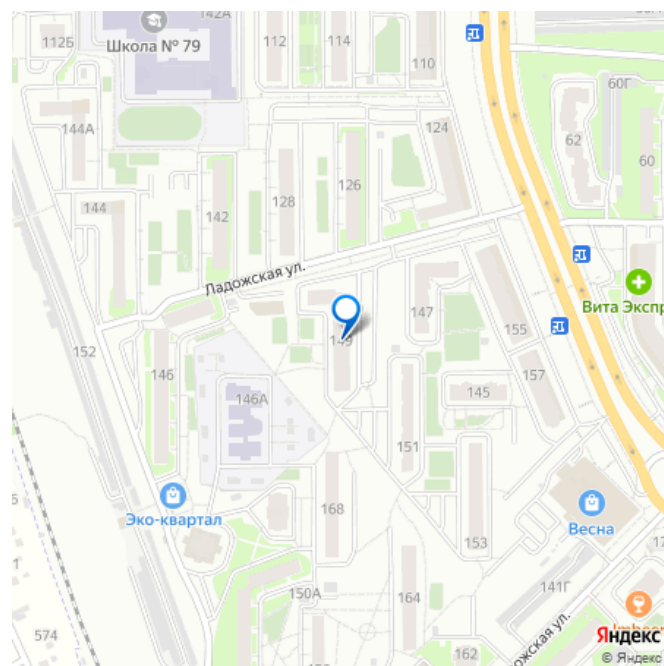
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОДНА из САМЫХ НЕДОРОГИХ 1-КОМН. квартир в ДАННОМ МИКРОР-НЕ, и по общей цене и по цене за кв.м! ПРОСТОРН. КЛАССИЧ.

ПЛАНИРОВКА с БОЛЬШОЙ КОМНАТОЙ и УДОБНОЙ почти квадрат. КУХНЕЙ, коридором с нишей и ОГРОМНОЙ ЛОДЖИЕЙ! Высокие потолки 2,7м! КВАРТИРА на УДОБНОМ 2-ом ЭТАЖЕ! Квартира НЕ угловая! Окна выходят на Восток! КВАРТИРА с НОВЫМ РЕМОНТОМ, в ОТЛИЧН. СОСТ.! БЕСПЛАТНО остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ! НОВЫЙ КИРПИЧ. ДОМ с мощн.

стенами и хорошей ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ, построенный ОДНИМ из САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ города! Тамбур на 3 квартиры, на этаже ВСЕГО 6 квартир! В подъезде есть колясочная/велосипедная!

Грузопассажир. лифт! БОЛЬШАЯ благоустроен. придом. тер-рия с дет. и спорт. площадками, а также зонами для отдыха!

Очень МНОГО мест для СТОЯНКИ авто!

НИЗКИЕ коммунальн. платежи! ОТЛИЧН.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА в РАЗВИТОМ микрор-не за ТЦ Весна, среди НОВЫХ ДОМОВ (старых домов вокруг совсем НЕТ)! Дом находится ВНУТРИ КВАРТАЛА, дороги НЕ видно и НЕ

слышно! Внутри Жилого комплекса есть ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ дет. сад, школа 79, сетевые маг., пункты выдачи интернет-заказов, фитнес-клуб, аптеки и т.д! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ 2 собственника! Квартира БЕЗ залогов, БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок! В квартире никто НЕ прописан и никто никогда НЕ жил! В договоре вся сумма, БЕЗ занижения! Ключи отдаем сразу в день сделки! Отличн. вариант для ПРОЖИВАН. 1-ГО ЧЕЛ. или СЕМЕЙН. ПАРЫ, в том числе с 1-ИМ РЕБЁНКОМ. Для тех, кто ищет квартиру по ПРИЕМЛЕМОЙ ЦЕНЕ в ГОТОВОМ НОВОМ ДОМЕ в ОТЛИЧН. СОСТ., почти со всей МЕБЕЛЬЮ что бы сразу зайти и жить! Так же данный вариант подойдет для дальнейшей СДАЧИ В АРЕНДУ! ТИП ДОМА: Кирпич. дом 2016г, ЖК Эко-квартал Запрудный, застройщик ООО Мегастрой (АО Пензгорстройзаказчик). ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 2-ой эт. 10-ти этажн. дома. ОБЩ. ПЛОЩ. КВАРТИРЫ (с учётом лоджии): 41,6 кв.м (комната 17,2, кухня 9,3, коридор 4,6, сан. узел совмещ. 3,8, лоджия 6,7). Квартира с НОВЫМ РЕМОНТОМ никто НЕ жил, в ОТЛИЧН. СОСТ. Пласт. окна, тяжелая метал. вход. дверь, простые межкомн. двери, стены и полы ровные, обои под покраску (можно перекрашивать в любые цвета), на полу качествен. линолеум, потолки выровнены и покрашены, сан. узел отделан кафелем, новая сан. техника, все трубы пласт., счетчики газа, холод. и горяч. воды, современ. радиаторы отопл. с регуляторами, лоджия без отделки, не застекл. БЕСПЛАТНО по вашему желанию ОСТАЁТСЯ ВСЁ, ЧТО ЕСТЬ В КВАРТИРЕ новый кух. гарнитур с газ. плитой, кух. стол и скамейка, шкаф в коридоре, шкаф и комод в комнате, 2 кровати и тумбочка в комнате, все люстры. АРБЕКОВО самый большой (четверть населения г. Пенза)

и один из самых развитых спальных р-нов города. Два широких проспекта, Строителей и Победы, обеспеч. движение транспорта без пробок. РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА налич., безналич. переводы, ипотека, мат. капитал, сертиф. ЮР. СОПРОВОЖД. сделки и ОДОБР. ИПОТЕКИ в любом банке для вас БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ уже СЕГОДНЯ и данное предложение достанется именно Вам! Отвечу на все интересующ. вопросы и договоримся о просмотре.



