

Никита Савин, Владис

79085305312

Создано: 16.08.2025 в 09:56

Обновлено: 21.10.2025 в 11:10

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 22

3 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ново-Казанская, 22

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ново-Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

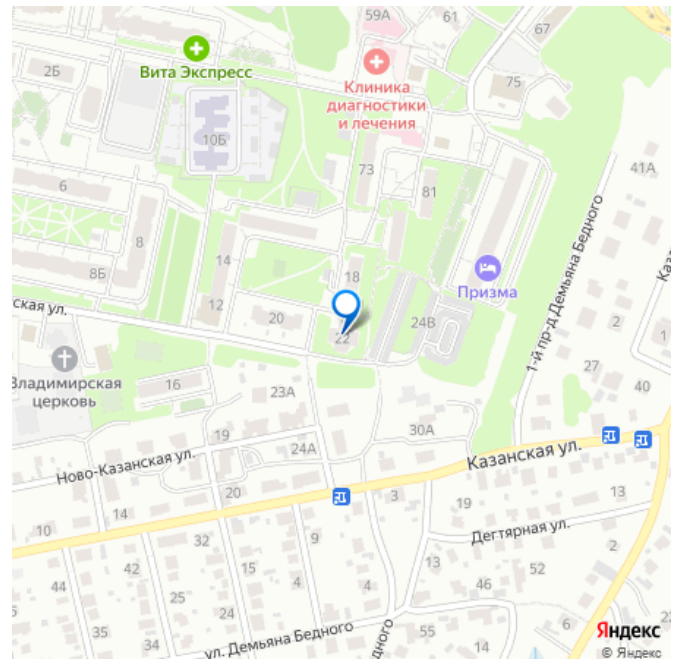
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1733194. В продаже просторная 1-комнатная квартира по ул. Ново-Казанская, 22. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома 1999 года постройки. Общая площадь - 41,8 кв.м. Площадь Кухня - 8,8 кв.м. Жилая площадь - 19 кв.м. Квартира очень теплая, светлая и просторная! Несомненное ПРЕИМУЩЕСТВО - это удачная планировка! В большом коридоре можно организовать уютное рабочее место, а наличие вместительной гардеробной позволит Вам разместить удобные системы хранения! В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Все стены идеально выровнены и поклеены светлыми обоями, подвесной потолок с точечными светильниками, санузел - в современной кафельной плитке. Установлены новые смесители и счетчики ГВС и ХВС. Входная дверь - двойная, металлическая с тремя замками, что является гарантом надежности и Вашей безопасности. В подарок для Вас остается кухонный гарнитур, дорогая газовая плита с подсветкой духовки и электророзжигом, стол

и кухонный уголок из натурального дерева.
Дом идеально расположен вдалеке от шумных дорог. Тихий двор с детской площадкой, доброжелательные соседи, чистый и ухоженный подъезд с новыми почтовыми ящиками. На придомовой территории всегда есть парковочные места. Рядом отличная инфраструктура: детские сады и детская железная дорога, школы 26, 43, 77, кадетская школа ГОЧС 70, сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Атак», а также СК Олимпийский, СК Семейный и СК Золотая шайба, пляж реки Сура. В шаговой доступности - остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, документы к СДЕЛКЕ готовы.
Заинтересовались? Просто ПОЗВОНТЕ!



