

Создано: 23.09.2025 в 17:01

Обновлено: 21.10.2025 в 12:05

<https://penza.move.ru/objects/9285168719>

Евгения Емелина, Самолет Плюс Пенза

79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица
Тепличная, 35**

4 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Тепличная, 35

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Тепличная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

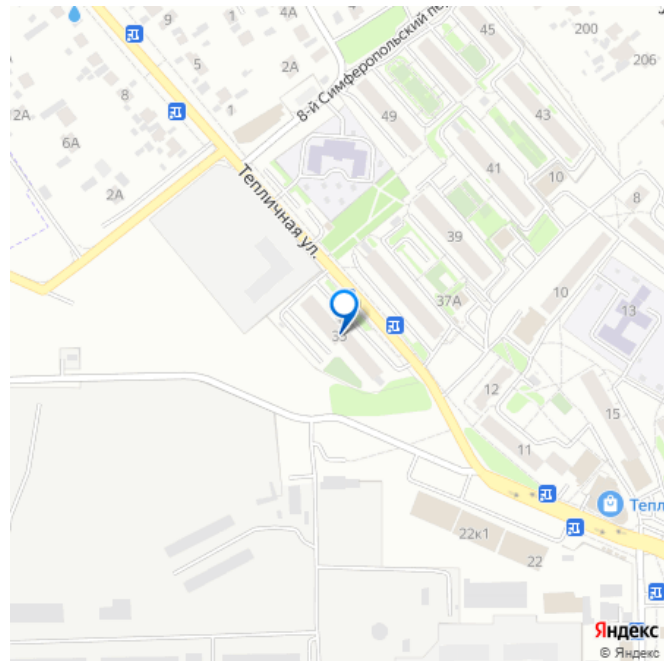
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести замечательную 1-комнатную квартиру, расположенную по адресу Теплиная 35. Дом КИРПИЧНЫЙ, построенный в 2010 году, сочетает в себе современный дизайн и комфорт, что делает его идеальным местом для жизни. Квартира расположена на 8 этаже 10 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 41.8 кв.м, что обеспечивает достаточное пространство для комфортного проживания. Светлая и уютная комната площадью 19.6 кв.м. станет отличным местом для отдыха и встреч с близкими. Кухня площадью 6.6 кв.м. оборудована всем необходимым для создания кулинарных шедевров и семейных ужинов. Интерьер квартиры выполнен с вниманием к деталям. Здесь сделан ремонт: установлены пластиковые окна, которые обеспечивают отличную тепло и звукоизоляцию, натяжной потолок добавляет современности, а ванная комната, оформленная в стильном кафеле. Стены выровнены и оклеены красивыми обоями, на полу уложен практичный ламинат. Также установлены современные межкомнатные двери и надежная металлическая входная дверь, что гарантирует безопасность и уют. Территория

дома огорожена, обеспечивая безопасность и спокойствие жильцов. Также имеется большое количество парковочных мест, что является несомненным преимуществом для владельцев автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 75 и 62, детские сады Open World и «Реченька» (филиал 4), а также различные магазины и остановки общественного транспорта. Всё это делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что упрощает процесс покупки. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! По всем вопросам звоните, и мы с радостью ответим на ваши вопросы! Арт. 117613540



