

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:34

Обновлено: 16.09.2025 в 13:17

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

4 869 100 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

42.34 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

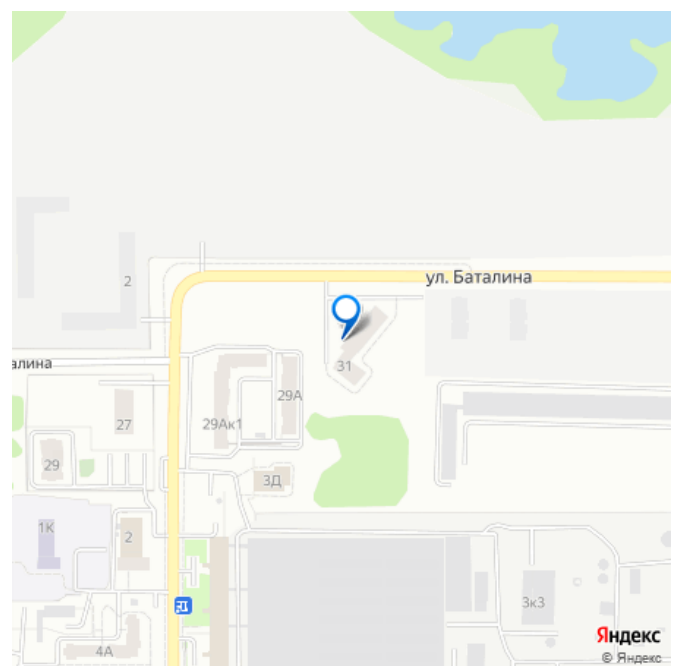
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9284985285>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой
Девелопмент**

79317144508

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

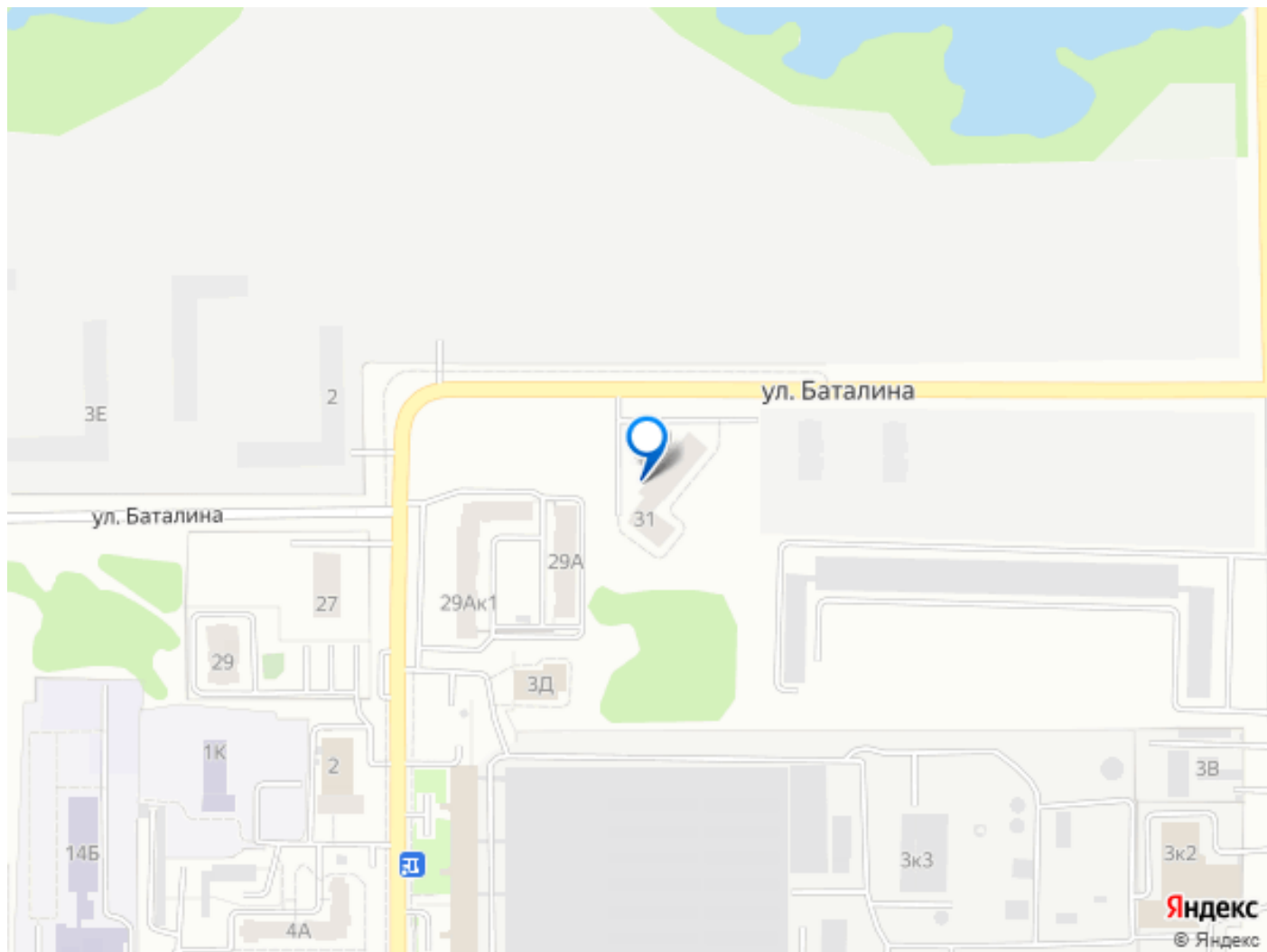
4 квартал 2024 г.

Описание

Льготная ипотека от 6%! Успейте выгодно приобрести квартиру в новом микрорайоне города! Первый дом готов - ключи в день покупки! Уникальный проект, начиная с первого дома, дает представление о современном формате комплексного жилищного строительства и развития территории. Вдоль нового жилого микрорайона создается единый пешеходный маршрут с функциональными площадками для занятий спортом, детских игр и отдыха взрослых, предусматривается несколько выходов к воде. Первый дом — дебютный в микрорайоне Новобережье. Приватная закрытая территория, двор без машин, новые стандарты благоустройства, качественное заводское индустриальное домостроение. Разработаны оптимальные планировочные решения для комфортной жизни современного человека. Качественное заводское индустриальное домостроение Среда, ориентированная на детей: безопасные дворы, входные группы без ступеней Просторные квартиры с классическими лоджиями и панорамным остеклением Большая наземная парковка на придомовой территории, достаточное соотношение квартир и парковочных мест Зона воркаут и спорт Ландшафтное озеленение Высокие стандарты благоустройства с использованием

натуральных материалов Детская площадка
для всех возрастов Масштабная песочница с
интегрированными игровыми элементами
Больше информации о проекте на сайте:
жилстройдевелопмент.рф





Move.ru - вся недвижимость России