

 Создано: 03.07.2025 в 18:37
Обновлено: 20.10.2025 в 09:51

Собственник
79875203763

**Пензенская область, Пенза, улица
Лозицкой, 8**

5 620 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лозицкой, 8

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лозицкой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

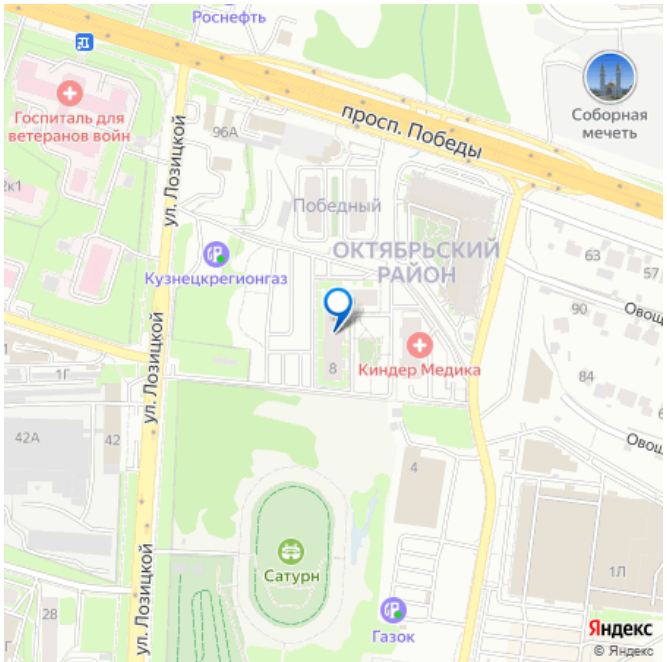
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

лифт, парковка

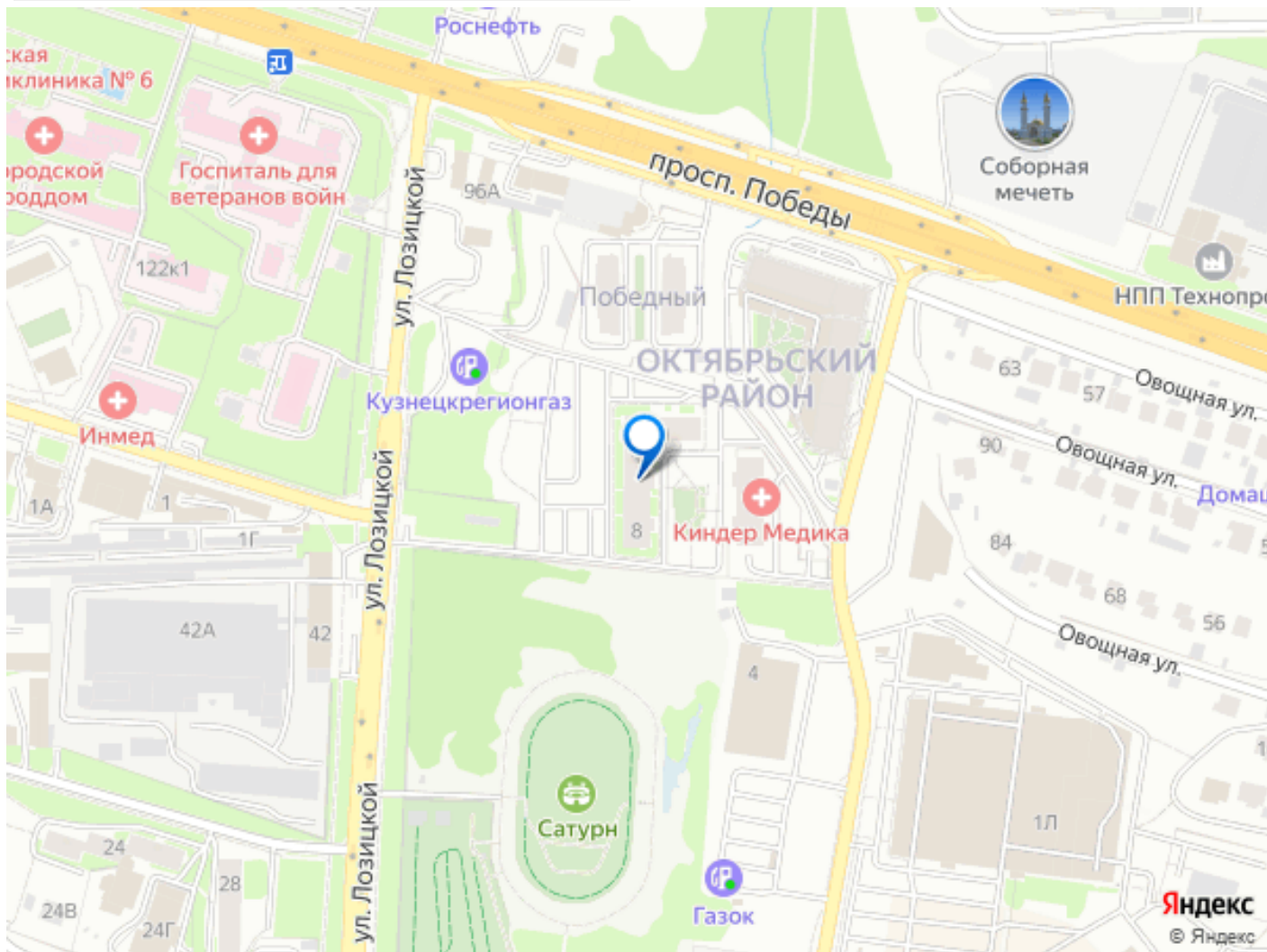
Описание

Чтобы не тратить ваше и мое время, давайте сразу ответу на несколько вопросов: 1) Я реальный собственник (один), продаю самостоятельно, обременений нет 2) Мне совершенно не интересно сотрудничество с риэлторами 3) В объявлении, вы наблюдаете реальные фотографии квартиры без фильтров. Это не картинка, не рендер, не фотошоп 4) Осмотр в любое время при условии вашей заинтересованности 5) В квартире никто не прописан Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Велотрек» на 14 этаже (технический этаж имеется) 14-этажного полностью кирпичного дома 2016 года постройки. Метраж без учета 1/2 лоджии составляет, по документам, 41,4м². Квартира светлая, теплая, с современной планировкой, где есть отдельная гардеробная (полностью обустроена, с системой хранения), красивая лоджия с французским остеклением. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с

использованием дорогих материалов. О ремонте: - Во всей квартире скрытая проводка (включая интернет) - Белое напольное покрытие в комнате и гардеробной - это ламинат с фаской (высокого класса износостойкости) - Серое напольное покрытие в прихожей и кухне - это керамогранит. Поскольку в квартире разводка лучевая и идет по центру кухни и комнаты, то в холодное время года пол теплее, чем обычно - В лоджии напольное покрытие - это керамогранит - В санузле ванна длиной 180 см. - По всей квартире плинтус из МДФ (включая лоджию) - По всей квартире единый уровень пола (кроме лоджии) - По всей квартире на стенах обои (Швеция, Германия) - В прихожей со стороны входной двери стена выполнена из декоративного кирпича - Входная дверь Torex - В санузле теплый пол - По всей квартире натяжной потолок (включая лоджию) с точечными светильниками - Бойлер (Electrolux) спрятан в пенал на кухне, что не портит внешний вид - Вся сантехника Grohe (включая систему инсталляции) - Встраиваемая техника (включая посудомоечную машину) Electrolux, остальная Samsung - Кондиционер Electrolux - Дом сдан в 2016 году, а ремонт сделан в конце 2018 О доме: - Максимально удобное расположение с выездом на Проспект Строителей и Проспект Победы - Прекрасная инфраструктура - Рядом расположено огромное количество магазинов, таких как ТРЦ Коллаж, ТЦ Лента, ТЦ Лемана Про, так же школ и детских садов - Территория ЖК полностью огорожена и имеет 3 выезда в разные стороны - По периметру ЖК круглосуточное видеонаблюдение - Огромное количество парковочных мест, которые есть всегда В идеальном варианте интересует продажа

полностью со всей мебелью и техникой. Цена
указана без мебели и техники, которая не
встраиваемая. Я собственник, отвечу на все
вопросы. Риэлторов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России