

Создано: 05.06.2025 в 17:55

Обновлено: 05.09.2025 в 19:55

Пензенская область, Пенза, улица  
Измайлова, 38к2

**4 400 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 38к2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

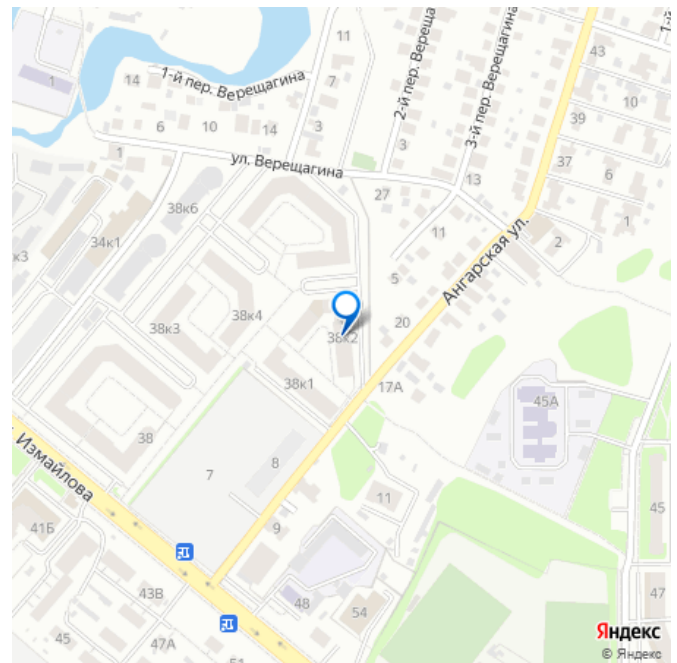
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9280783004>

Дом-Град, Дом-Град

**79502303596,7908520  
5605**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам Евро 2-комнатную квартиру 43.1 м2 в ЖК «NorWood» ул.Измайлова, д.38, корпус 2 , на 3 этаже 9 этажного дома. Квартира с предчистовой отделкой (White box): стены выровнены (шпаклевка), полы полусухая стяжка. Высота потолков 2.7 м. Лучевая разводка труб отопления с эффектом теплого пола. В квартире - широкоформатные окна, утепленная лоджия, можно будет оборудовать постоянное рабочее место или зону отдыха. Корзина для кондиционера. В подъездах удобная входная группа (безбарьерная среда), предусмотрены колясочные. Бесшумные скоростные лифты. Современная система безопасности 24/7, видеонаблюдение, круглосуточная система охраны. огороженная территория, двор без машин. Вход во дворы возможен только со специальным ключом, либо через приложение, установленное на смартфоне жителя. В распоряжении жителей уютная территория, детские площадки с современным безопасным покрытием- поделены по возрастам, спортивная площадка разместится на верхнем уровне

многоуровневого паркинга, а также на территории ЖК - прогулочный бульвар, летние кафе, фитнес, места для семейного отдыха и арт объекты в скандинавском стиле. В шаговой доступности с ЖК расположены : торговые центры, магазины и супермаркеты, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, спорткомплекс Олимпийский, оборудованный пляж и много другое. Хорошая транспортная доступность. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Цена - 4.4 млн.руб. Рассмотрим варианты оплаты : наличные, ипотека, сертификаты и т.п.



