

🕒 Создано: 22.04.2025 в 12:55

Обновлено: 20.10.2025 в 11:27

РОСТ, РОСТ

79869403238

**Пензенская область, Пенза, улица
Терновского, 241**

4 483 620 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терновского, 241

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Терновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

43.32 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

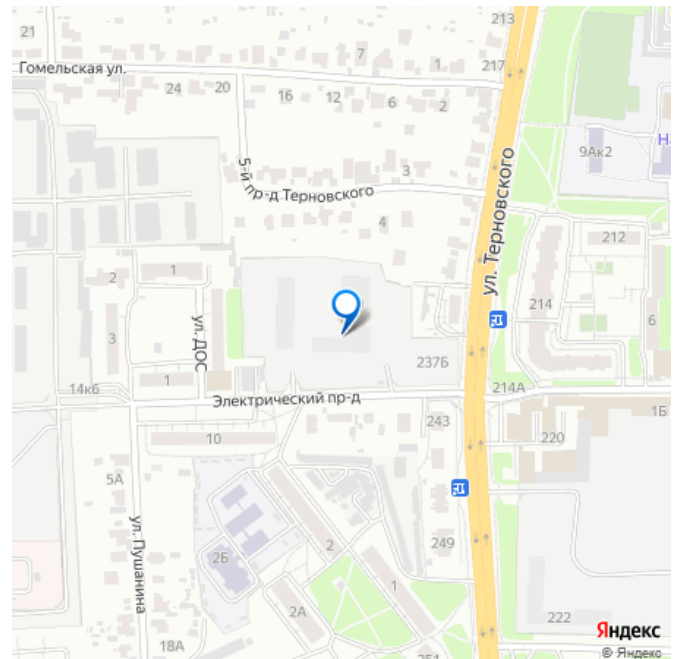
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 43. 32 кв. м. в новом доме по ул. Терновского, 241/1, ЖК Гармония Дом комфорт-класса с современной площадкой, закрытой территорией с видеонаблюдением и концепцией двор без машин. Под домом подземный паркинг с местами для зарядки электрокаров. На каждом этаже колясочная, место для хранения велосипедов и кладовая (покупается в собственность). Сдача дома во 2 квартале 2026 года. Одобрении по ипотеке и сопровождение сделки без дополнительной платы. Ипотека Сбербанк - 6% по семейной программе. Доступна рассрочка - с минимальным взносом 30% до 06. 2026 года.

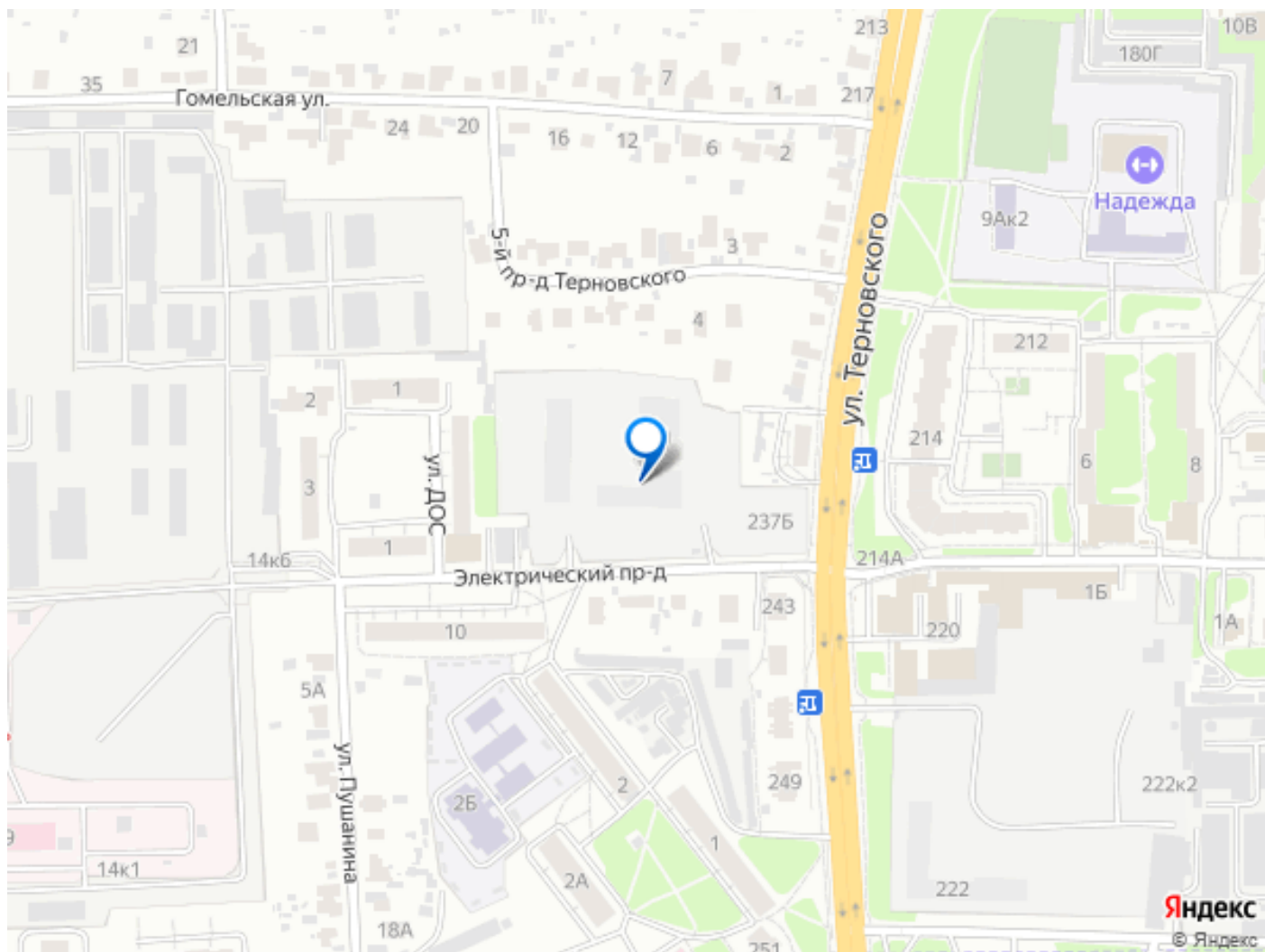
----- Общая площадь: 43, 32 кв. м.
Жилая площадь: 14, 96 кв. м. Площадь кухни:
12, 92 кв. м. С/у: 4, 26 кв. м. Прихожая: 3, 08
кв. м. Лоджия: 3, 75 кв. м. -----

Преимущества дома: - Комбинированный
фасад: мокрый + вентилируемый с внешним
утеплением стен - Высокие потолки 2, 7 м -
Эргономичные планировки квартир - 2

вместительных лифта - Обустроенная спортивная площадка AVEN-MAF и зона активных игр - Пятилетняя строительная гарантия на все квартиры - Экологически чистые материалы, используемые при строительстве - Помещение, оборудованное под коляски, велосипеды на каждом этаже - ЖК обслуживается собственной эксплуатирующей компанией - Вход по персональному ключу на территорию ЖК + видеонаблюдение по периметру, в МОПах и лифтах В квартире качественная предчистовая отделка: - Металлические дизайнерские входные двери - Ровная полусухая стяжка пола - Межкомнатные перегородки - Выровненные несущие стены по маякам - Большие и светлые окна 1, 75 x 1, 80 - Лучевая разводка инженерных коммуникаций - панорамное остекление лоджии на верхних этажах Самый центр Терновки, в шаговой доступности: - ТЦ Метро, ТЦ Парус, ТЦ Радуга, сетевые магазины Спар, Ашан, Магнит, Караван, Пятерочка, Скидкино, Duty Free, Сурский Рынок, СК Город Развлечений, ФОК Дельфин, аптеки, кафе, салоны красоты - 3 школы, 5 детских садов - поликлиника - набережная гор. Спутника - рядом остановки общественного транспорта, 7 маршрутов. Любая форма оплаты, материнский сертификат, молодая семья и т. д. Звоните или пишите! Всегда на связи. Подробно расскажем и покажем!

Номер объекта: #1/538001/18774





Move.ru - вся недвижимость России