

Екатерина Сироткина, Владис

79085305312

Создано: 23.05.2025 в 10:23

Обновлено: 01.11.2025 в 12:17

**Пензенская область, Пенза, проезд 2-й
Свердлова, 25А**

6 293 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й Свердлова, 25А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

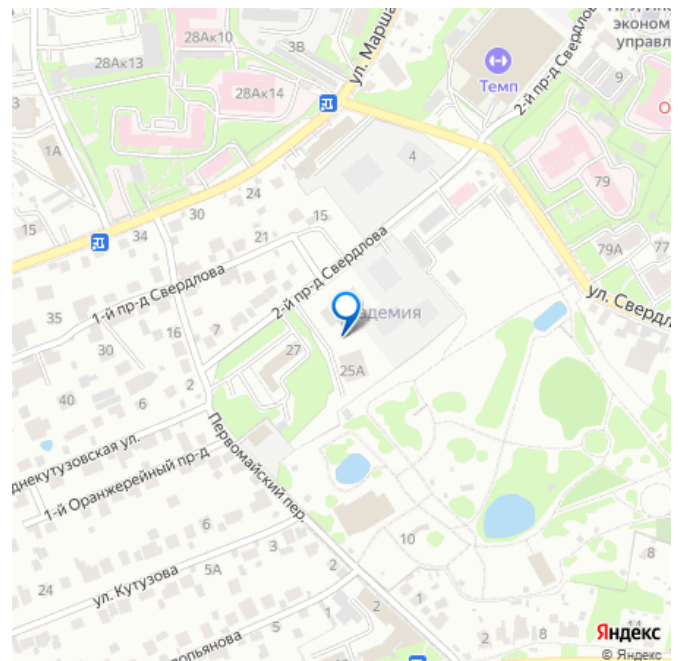
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1606022. Исключительное предложение на рынке недвижимости Пензы — видовая, просторная и светлая евро 2-комнатная квартира в интеллигентном квартале ЖК Академия по адресу: 2-й проезд Свердлова, 27. В сданном кирпичном доме, с собственной котельной, ключи сентябрь этого года. Это идеальный выбор для молодых специалистов, студентов и семей с ребёнком, которые ценят комфорт и выгодное расположение. Рядом расположены детские сады, гимназии, институты, парки, аллеи. Дворовая территория поделена на шумные и тихие зоны досуга, площадка для воркаута и командных спортивных игр находятся на удалении от окон дома. Территория огорожена и находится под видеонаблюдением. Собственная управляющая компания. Входная группа с мягкими зонами ожидания, коворкингом, с/у и колясочными. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома и предлагает отличное пространство для жизни. Общая площадь 43,4 кв. м, в которую входят мастер-спальня 14,53 кв. м, кухня-

гостиная 15,85 кв. м, отдельный с/у и гардеробная. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора, а наличие открытого балкона добавляет удобства и возможности для отдыха, представьте как Вы встречаете новый день на видовом балконе, наполненным солнечным светом. Ремонт white box позволит воплотить Ваши дизайнерские идеи, а подземный паркинг обеспечит безопасность и удобство парковки. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните!



