

🕒 Создано: 14.10.2025 в 12:04

Обновлено: 14.10.2025 в 12:39

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79085308031

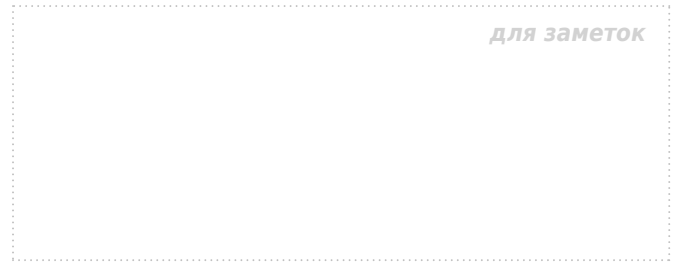
**Пензенская область, Пенза, проезд 3-й
Рахманинова, 3**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 3-й Рахманинова, 3

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

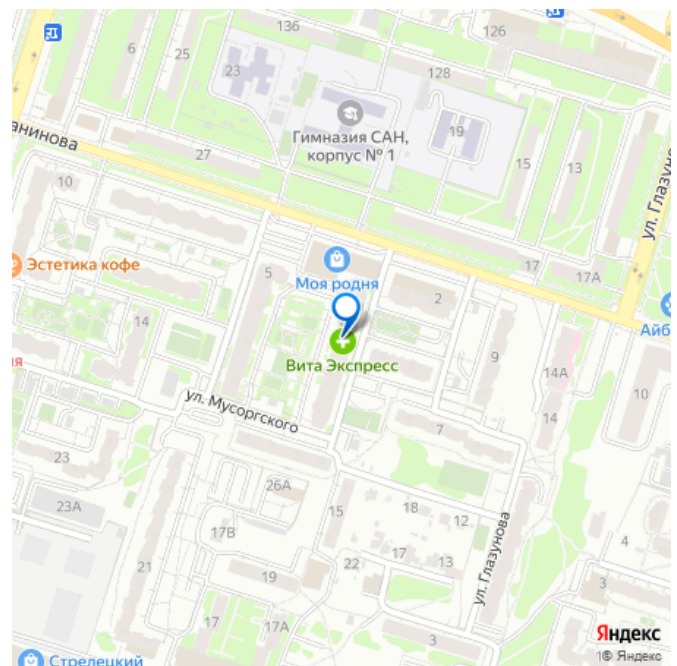
8.2 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 1к квартира в микр. Ближнее Арбеково, кирпичный 15-й дом 2011 года постройки, квартира на 10 этаже, не угловая, общ. площадь 43,4 кв.м. с учетом большой лоджии 8.5 кв.м. (застеклена и отделана), комната 18 кв.м., раздельный сан.узел - что является большой редкостью в 1к квартирах!! Хорошее жилое состояние, квартира полностью отремонтирована и не требует вложений, можно сразу зайти и жить или сдавать в аренду. При продаже остается практически вся мебель и техника: кух.гарнитур, обеденный стол со стульями, стенка под ТВ в комнате, диван, шкаф-купе, кондиционер. Чистый и ухоженный подъезд, огороженная территория с автоматическими воротами, большой двор с детскими площадками и зоной отдыха, много парковочных мест для авто. О РАЙОНЕ: Самый востребованный район для проживания (Ближнее Арбеково) с удобной транспортной развязкой. Отсюда без пересадок можно добраться в любую точку города, институты ПГУ, ПГУАС, ПГТУ, Педагогический институт, Финансовый Университет при Правительстве России, Пензенский колледж информационных и промышленных технологий и т. д, на ЖД

вокзал, автовокзал, центральный рынок.
Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, можно выйти как на проспект Строителей, так и на проспект Победы за 3-5 минут. Прямой выезд на трассу М-5. Детский парк им.Ульяновых, парк Времен. В шаговой доступности вся необходимая социальная инфраструктура: через двор расположен детский сад 19, корпус 1 Гимназии «САН», школа 56, детская поликлиника, в радиусе 200м располагаются несколько ТЦ «Караван», «5ка», «Магнит», аптеки, через 2 остановки ТЦ Лемано ПРО (Леруа Мерлен), ТЦ Коллаж, ТЦ Лента, ТЦ Моя Родня, Новый Арбековский рынок! и т.д.
Звоните! Все подробно расскажем и организуем просмотр.



