

🕒 Создано: 26.04.2024 в 10:27

Обновлено: 22.09.2025 в 10:37

**Пензенская область, Пенза, улица
Герцена, с106**

4 481 400 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Герцена, с106

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

44.69 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

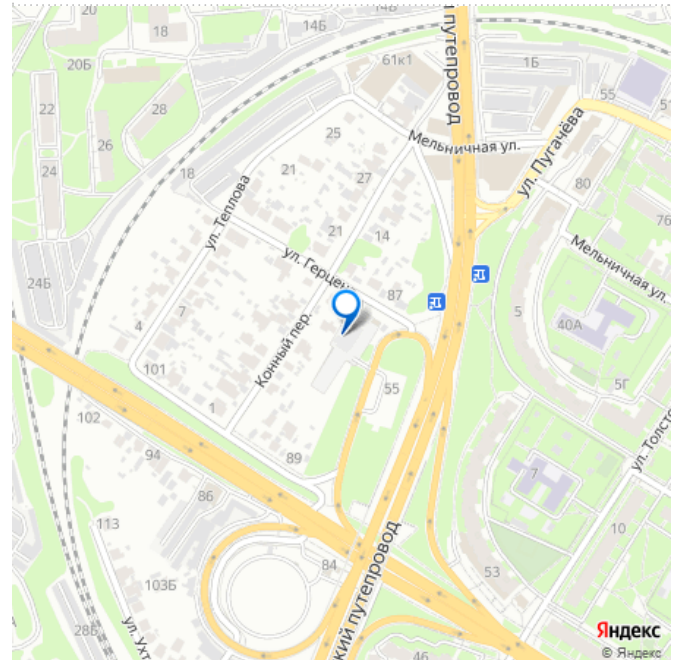
без отделки

Квартира в новостройке

да

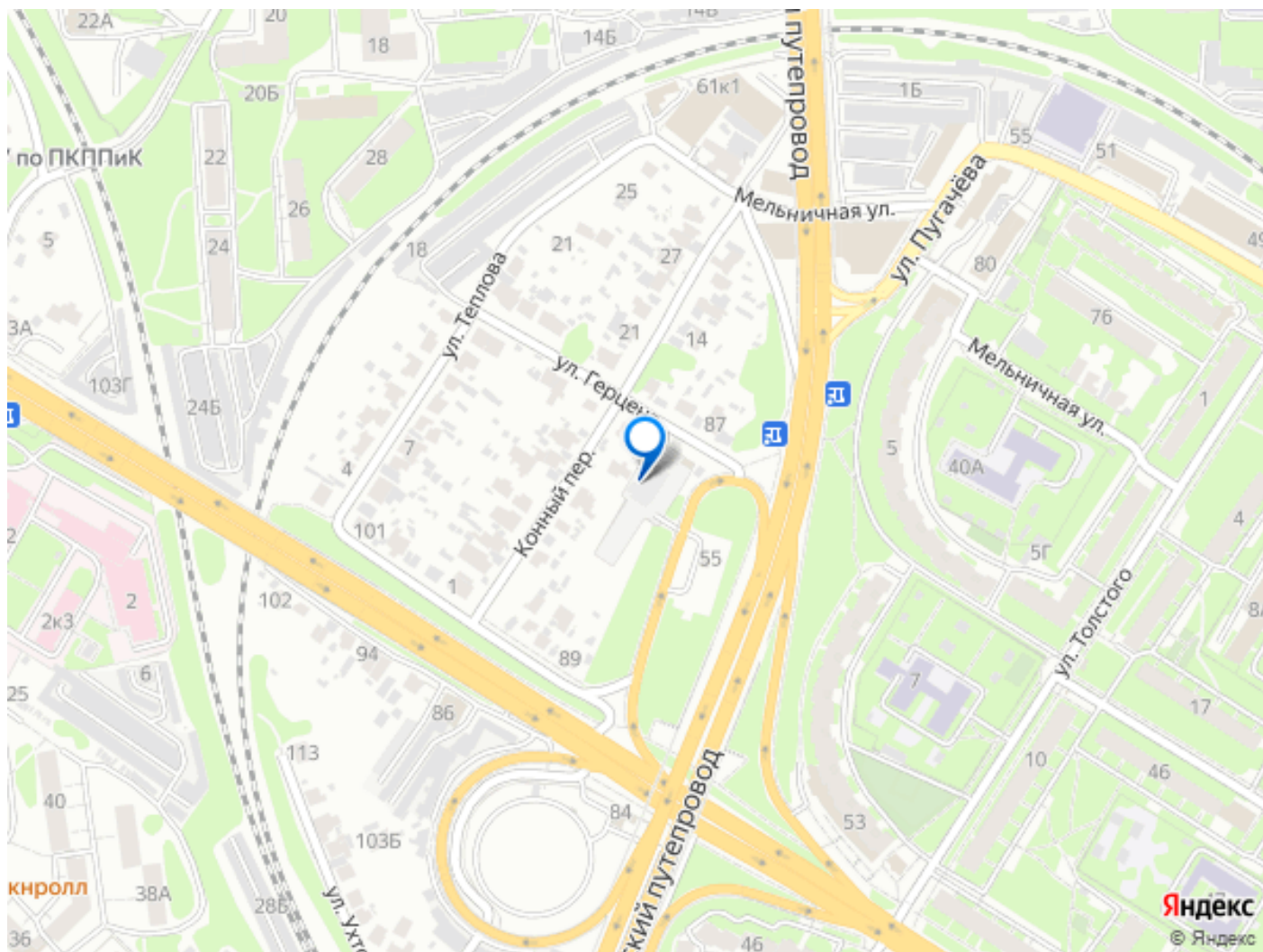
Год сдачи

для заметок



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (дом 1), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 42.68 кв.м., на 10 этаже. Новый кирпичный жилой дом «vonHerzen» удобно расположился на улице Герцена рядом с основными магистралями: проспект Победы, улицы Луначарского и Гагарина (Железнодорожный район Пензы). Буквально рядом в пешей доступности находятся 2 детских сада и школа, а также Центр развития творчества детей и юношества 2 и Пензенская областная станция юных туристов, Комсомольский парк, Центр культуры и досуга (бывший ДК Кирова), Детская музыкальная школа 5. Рядом много учебных заведений: Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции, Пензенский государственный технологический университет, Пензенский государственный университет архитектуры и строительства. А в 5 минутах езды на машине или такси - ж/д и автовокзал. Дом имеет современную архитектуру. Оборудован крышной котельной, которая является экономичным и экологичным вариантом организации системы теплоснабжения. Широкоформатные окна в квартире - это пространство и комфорт, свет и легкость. Пространство кажется большим и ярким из-за обилия солнечного света. Возникает иллюзия открытого воздуха, но при этом человек находится в теплой и уютной комнате. Такое решение смотрится стильно и современно.



Move.ru - вся недвижимость России