

Создано: 04.02.2025 в 17:14

Обновлено: 01.10.2025 в 13:07

<https://penza.move.ru/objects/9271969285>

ЛИТЕРА, ЛИТЕРА

79317144572

**Пензенская область, Пенза, улица
Герцена, с106**

4 481 400 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Герцена, с106

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

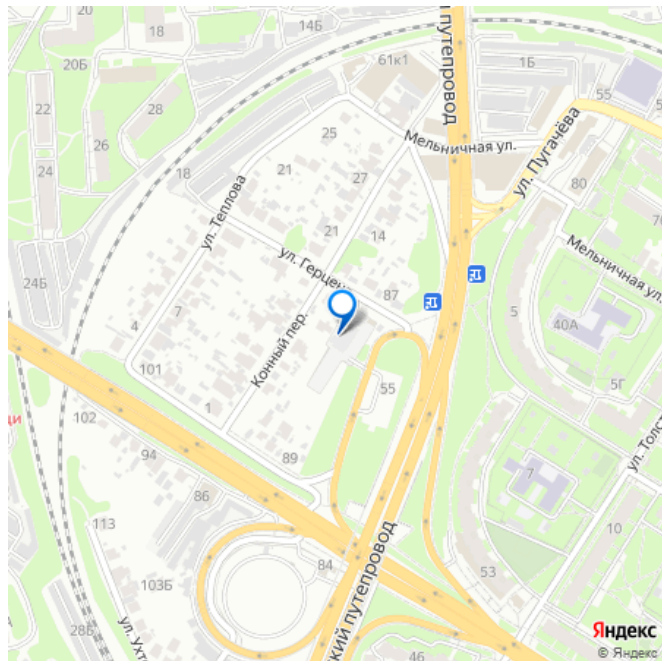
2.7 м

Общая площадь

44.69 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

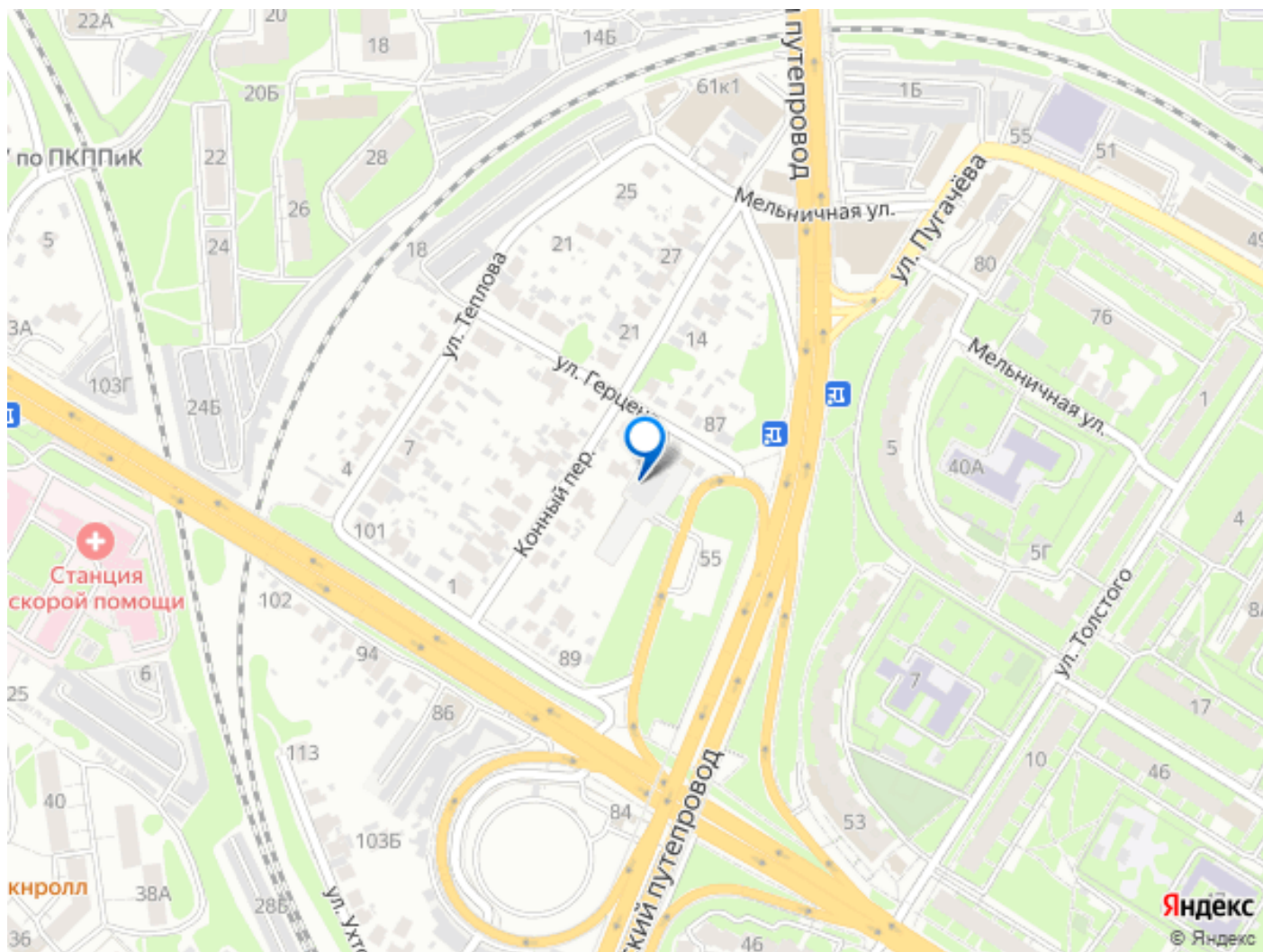
да

Год сдачи

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (дом 1), срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 44.69 кв.м., на 11 этаже. Новый кирпичный жилой дом «vonHerzen» удобно расположился на улице Герцена рядом с основными магистралями: проспект Победы, улицы Луначарского и Гагарина (Железнодорожный район Пензы). Буквально рядом в пешей доступности находятся 2 детских сада и школа, а также Центр развития творчества детей и юношества 2 и Пензенская областная станция юных туристов, Комсомольский парк, Центр культуры и досуга (бывший ДК Кирова), Детская музыкальная школа 5. Рядом много учебных заведений: Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции, Пензенский государственный технологический университет, Пензенский государственный университет архитектуры и строительства. А в 5 минутах езды на машине или такси - ж/д и автовокзал. Дом имеет современную архитектуру. Оборудован крышной котельной, которая является экономичным и экологичным вариантом организации системы теплоснабжения. Широкоформатные окна в квартире - это пространство и комфорт, свет и легкость. Пространство кажется большим и ярким из-за обилия солнечного света. Возникает иллюзия открытого воздуха, но при этом человек находится в теплой и уютной комнате. Такое решение смотрится стильно и современно.





Move.ru - вся недвижимость России