

Собственник

79867309200

Создано: 26.04.2024 в 10:25

Обновлено: 21.10.2025 в 10:21

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й
Свердлова, 25А

5 999 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й Свердлова, 25А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

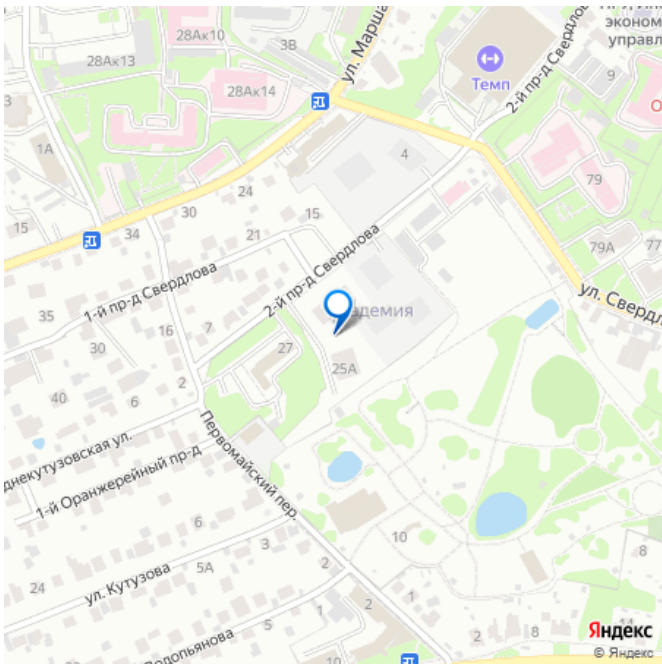
16 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Я собственник продаю большую видовую 1 - комнатную квартиру (евродвушка) в ЖК Академия в зеленом историческом районе г. Пензы по адресу: г. Пенза, 2-й проезд Свердлова, д.27. Квартиру продаю по переуступке. Квартира свободна и полностью готова к сделке! 1 очередь строительства . Сдача 3 квартал 2025 года . Самая Видовая свечка!!! Дом кирпичный. Из кирпича сделаны не только наружные стены, но и внутренние межквартирные перегородки. Квартира сдаётся с отделкой White Box. Характеристики квартиры: Общая площадь: 44,01 м2 Жилая площадь: 25,38 м2 Этаж 10 (дом 12 этажей); секция 2я НЕ УГЛОВАЯ И НЕ ТОРЦЕВАЯ!!! Планировка квартиры по ФОТО. Преимущества данной квартиры: 1. Эта квартира видовая! Вид из окон квартиры-город как на ладони, что является редкостью для 1-комнатных квартир ЖК Академия . 2. Планировка квартиры 44м2 евродвушка, есть: - кухня-гостиная 15,9 м2) с выходом на открытый балкон; - мастер-спальня (14.53 м2) с отдельной гардеробной (3,38м2) и своим санузлом (3,45м2); - еще один отдельный

санузел (2,04); - балкон. Такая планировка очень комфорта для проживания не только одного человека, но и для семьи с ребенком. ЖК АКАДЕМИЯ жилой квартал с собственной СМОТРОВОЙ площадкой с телескопом. Все дома ЖК АКАДЕМИЯ объединены общим променадом. Во дворе площадка для занятий спортом, пространства для чтения книг и творчества, зеленые зоны с арт-объектами, детские развивающие пространства с огороженной территорией абсолютно безопасны: территория двора огорожена, для машин предусмотрено место в подземном паркинге. Входы и въезды на территорию комплекса под круглосуточным видеонаблюдением и контролем профессиональной охраны: умная система распознавания лиц не пропустит посторонних. Легкие воздушные фасады домов, увеличенные окна, светлые тона создают ощущение, будто дома пронизаны светом. Первые два этажа будут облицованы керамогранитом. Выше навесной фасад в светло-серой и графитовой гамме в цветах, присущих исторической застройке города. Входные группы комплекса визуально напоминают порталы в обрамлении классических колонн. На первом этаже расположится зона коворкинга, оформленная в стиле библиотеки. Отличный жилой комплекс в тихом центре города, вдали от шума дорог, с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности: парк им. В. Г. Белинского, трапа здоровья на Западной поляне, Зоопарк, стадион Темп, гимназия N1, Пензенский государственный университет, а так же иная инфраструктура.



