

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:37

Обновлено: 20.10.2025 в 12:53

**Пензенская область, Пенза, улица
Ватутина, 2А**

4 999 999 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ватутина, 2А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

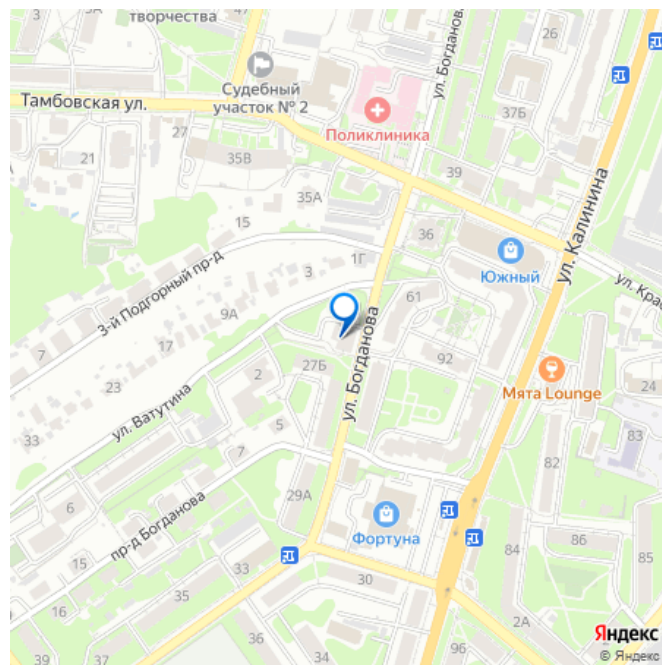
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285355086>

Кирилл Климонов, Кирилл Климонов

**79875101168,7908531
1591**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Пензе на улице Ватутина, 2А. Общая площадь — 44 кв. м, из которых жилая — 20 кв. м, а кухня — 9.7 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. В доме всего 50 квартир, на этаже 3 квартиры. Огороженная территория, принадлежащая дому, а не муниципалитету. Огороженная парковка и собственная игровая площадка для детей. Ухоженная территория. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Все окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Ремонт выполнен в 2025 году. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и

клиники, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и другие необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любого района города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное время показа, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы.



