

🕒 Создано: 26.08.2025 в 21:53

Обновлено: 18.10.2025 в 19:05

Юлия Тезикова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Щербакова, 69**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 69

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

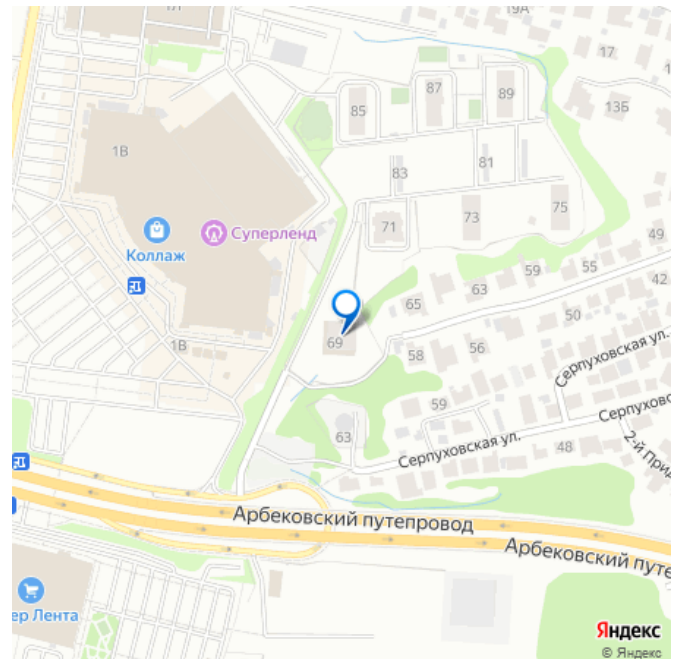
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

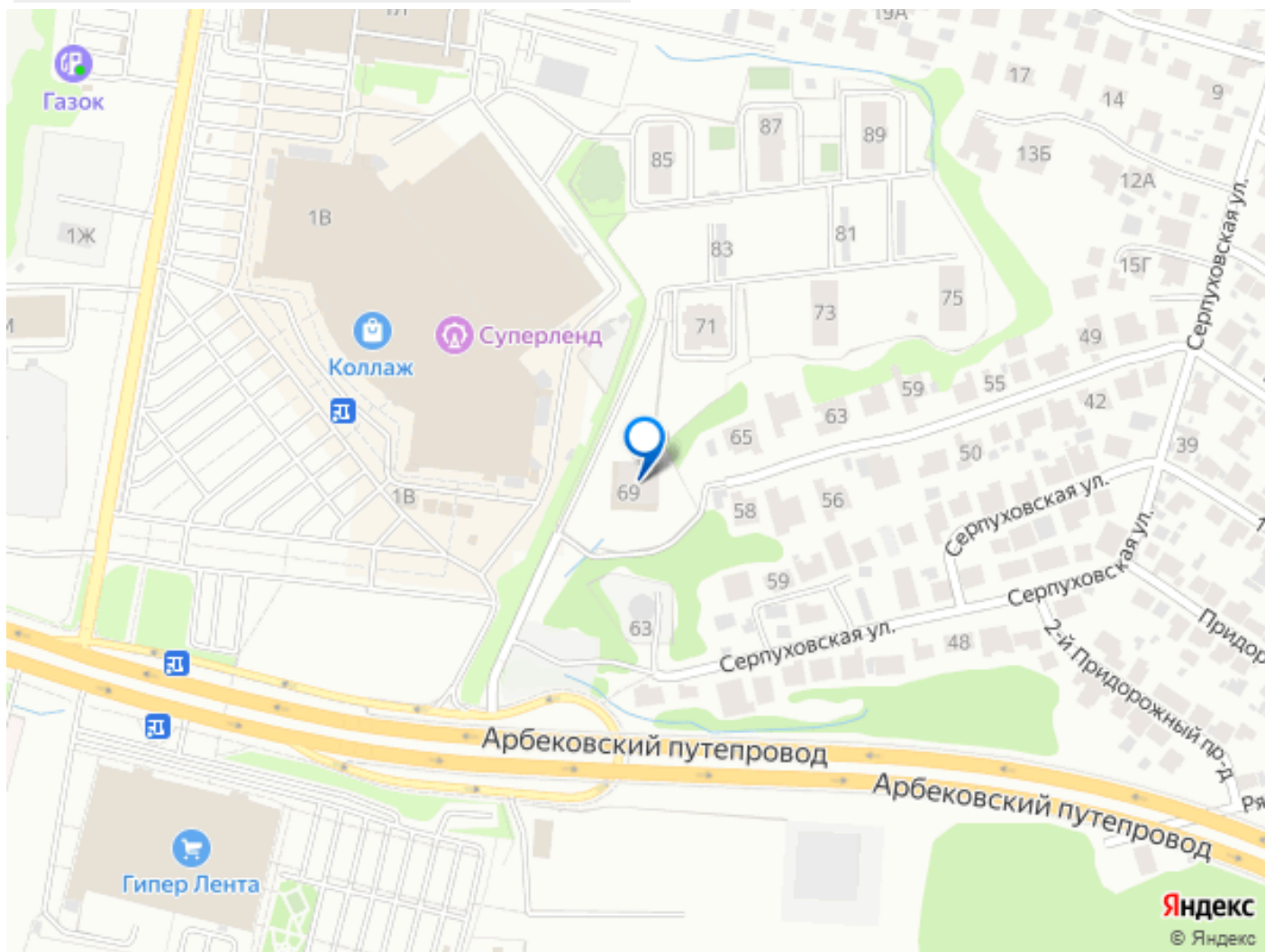
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1754495. Продается 1 комнатная квартира в ЖК «Баланс» в Ближнем Арбеково. Общая площадь -45,1 кв.м. Жилая площадь -16,4 кв.м. Кухня -11,2 кв.м. Квартира сдается с хорошей предчистовой отделкой: • качественная входная металлическая дверь. • гипсовая штукатурка высококачественная (по маякам), • полусухая стяжка пола со звукоизоляцией • в санузлах гидроизоляция. • окна ПВХ профиль, двойной стеклопакет. • лучевая разводка отопления. • электричество заведено в квартиру с установленным счетчиком. BALANCE комплекс для жизни. Больше не нужно спешить, тратить время на дорогу, выбирать между «хочется» и «надо». Всё, что требуется, рядом. Кафе и мини-маркет в вашем доме, обустроенное пространство для творчества тоже. Для прогулок есть тихий зелёный двор, для семейного барбекю террасы. Даже инженерные решения продуманы таким образом, чтобы бытовые мелочи не отвлекали от действительно важных вещей. ЖК «Баланс» создан для тех, кто предпочитает

динамичный стиль жизни, но не привык
тратить время зря. Здесь все необходимое
находится буквально по соседству для
повседневной жизни и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России