

🕒 Создано: 07.10.2025 в 14:43

Обновлено: 28.10.2025 в 17:48

МЦН, МЦН

79869402472

**Пензенская область, Пенза, Серпуховская
улица, 1**

5 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Серпуховская улица, 1

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Серпуховская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

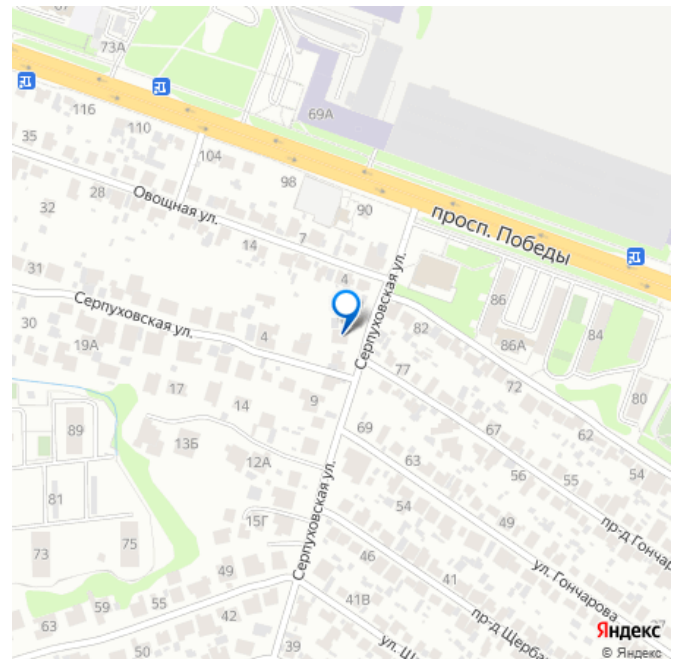
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

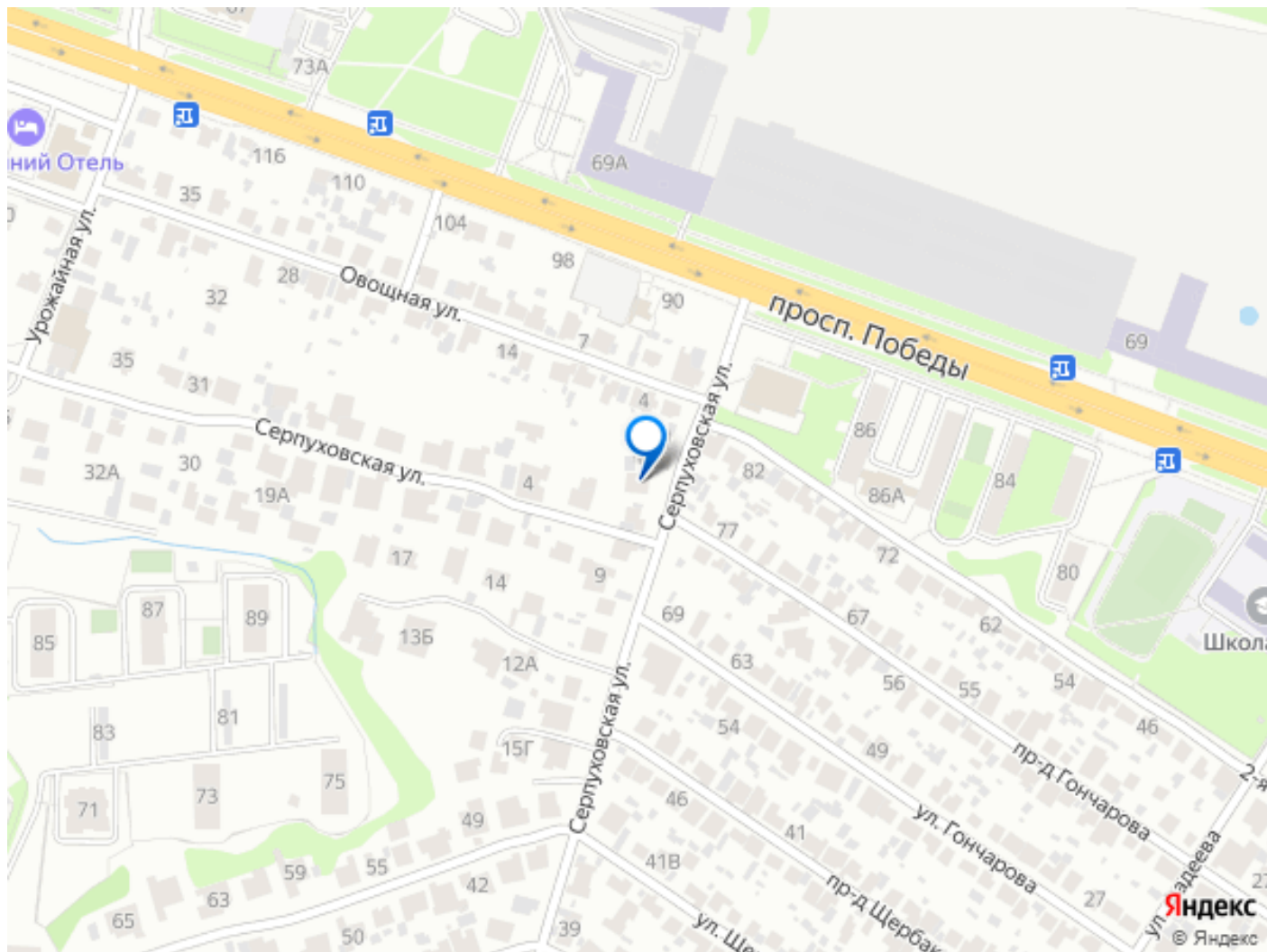
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК Баланс на 9/17 этаже кирпичного дома. Общая площадь: 45.1 кв.м. Жилая: 16.4 кв.м. Кухня 11.2 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом кирпичный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Два кирпичных дома комфорт-класса с обособленным уютным двором рядом с «Коллажом». Больше не нужно спешить, тратить время на дорогу, выбирать между «хочется» и «надо». Всё, что требуется, рядом. Кафе и мини-маркет в вашем доме, обустроенное пространство для творчества тоже. Для прогулок есть тихий зеленый двор, для семейного барбекю террасы. Даже инженерные решения продуманы таким образом, чтобы бытовые мелочи не отвлекали от действительно важных вещей. Вход в подъезды без ступеней, витражное остекление входной группы, мягкая зона ожидания, колясочные, комнаты гигиены, мойки для питомцев, комната для творчества — в «Балансе» нет случайностей, каждое помещение

функционально, осмысленно и гармонично. В квартирах мы выполним предчистовую отделку: проведем трудозатратные, черновые работы. Вам останется самое приятное: выбрать дизайн, цветовую гамму финишных отделочных материалов. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Ключи переданы застройщиком в конце октября 2025г БЕСПЛАТНОЕ Юридическое сопровождение от начала и до конца сделки. Помощь в оформлении ипотеки в любом банке по самой низкой ставке. Ваш персональный специалист по недвижимости Орехова Екатерина Номер объекта: #1/1000837/22775





Move.ru - вся недвижимость России