

Создано: 04.10.2025 в 17:04

Обновлено: 09.10.2025 в 15:34

**Пензенская область, Пенза, улица  
Баталина, 31**

**5 306 500 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.22 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

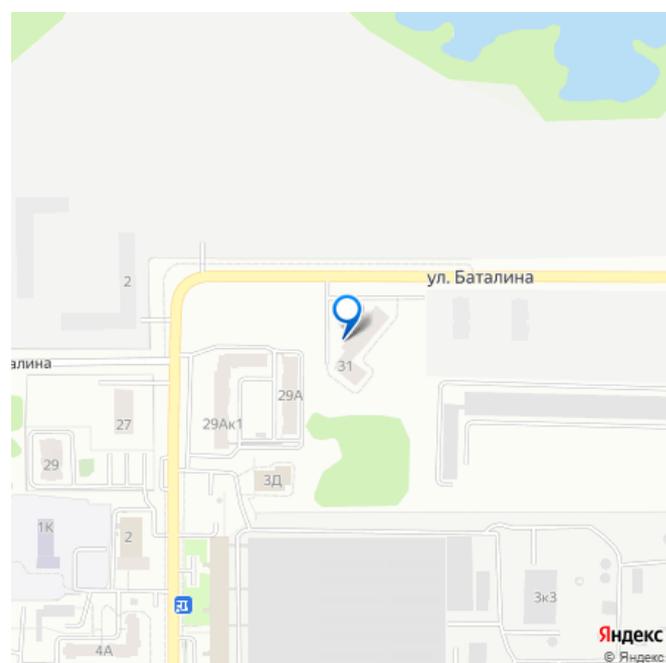
Год сдачи

<https://penza.move.ru/objects/9285625270>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой  
Девелопмент**

**79317144508**

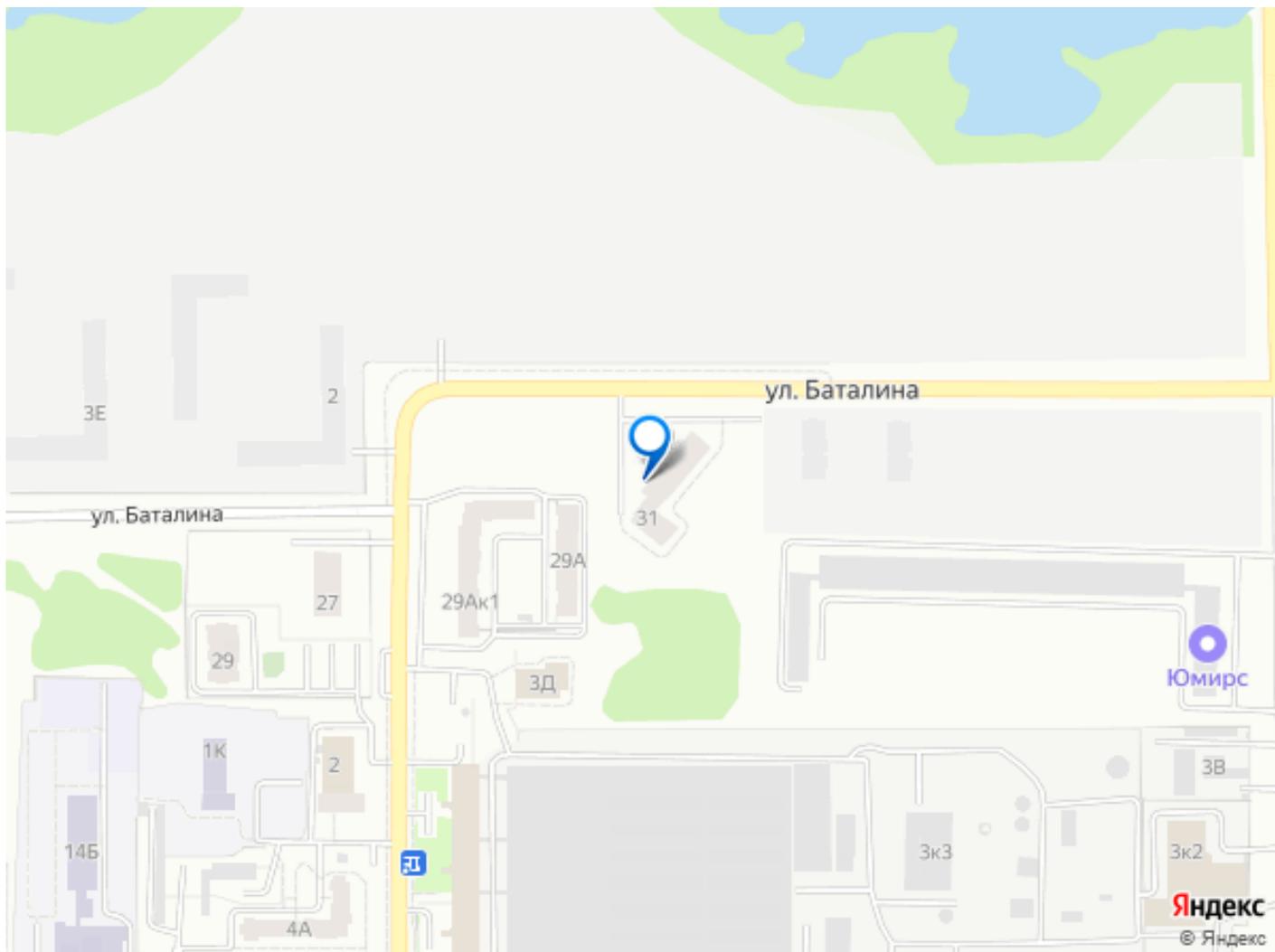
для заметок



## Описание

Льготная ипотека от 6%! Успейте выгодно приобрести квартиру в новом микрорайоне города! Первый дом готов - ключи в день покупки! Уникальный проект, начиная с первого дома, дает представление о современном формате комплексного жилищного строительства и развития территории. Вдоль нового жилого микрорайона создается единый пешеходный маршрут с функциональными площадками для занятий спортом, детских игр и отдыха взрослых, предусматривается несколько выходов к воде. Первый дом — дебютный в микрорайоне Новобережье: - приватная закрытая территория, двор без машин, новые стандарты благоустройства - качественное заводское индустриальное домостроение - разработаны оптимальные планировочные решения для комфортной жизни современного человека - среда, ориентированная на детей: безопасные дворы, входные группы без ступеней - просторные квартиры с классическими лоджиями и панорамным остеклением - большая наземная парковка на придомовой территории, достаточное соотношение квартир и парковочных мест - зона для занятий спортом и воркаут зона - ландшафтное озеленение - высокие стандарты благоустройства с использованием натуральных материалов - детская площадка для всех возрастов, масштабная песочница с интегрированными игровыми элементами Больше информации о проекте на сайте: [жилстройдевелопмент.рф](http://жилстройдевелопмент.рф)





Move.ru - вся недвижимость России