

Собственник

79870721098

🕒 Создано: 27.08.2025 в 15:57

Обновлено: 26.09.2025 в 12:21

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

6 250 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

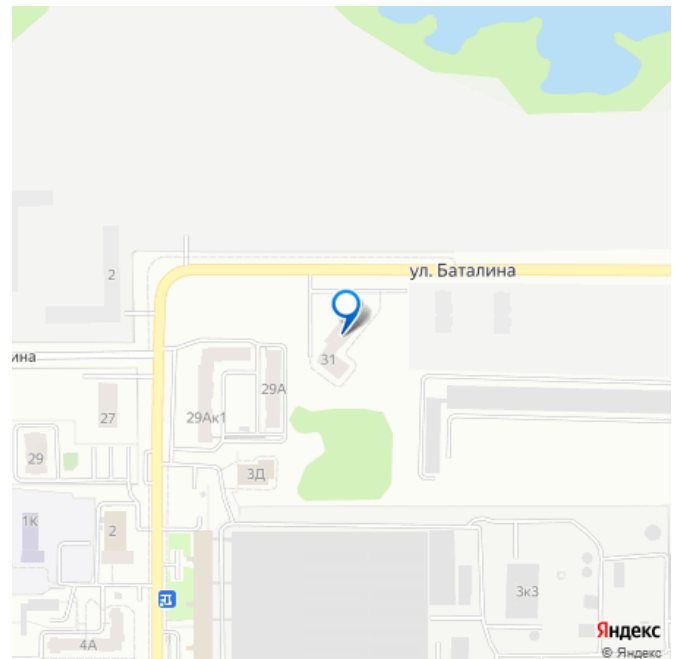
13.3 м²

Общая площадь

45.23 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

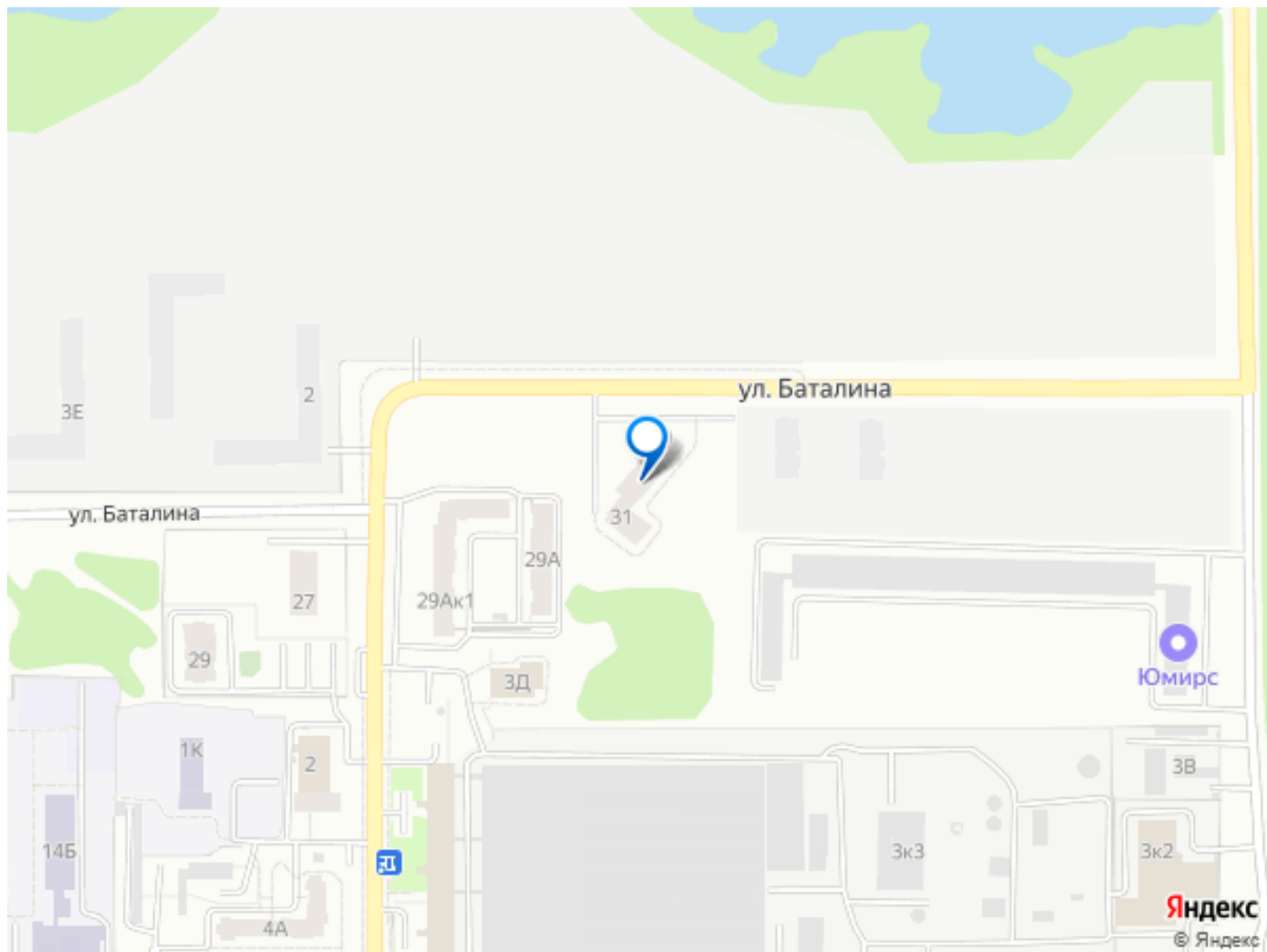
Описание

Идеальная квартира для жизни! 45,23 м² на 14 этаже с видом на лес, мебелью и техникой. Под ипотеку. Эксклюзивный вариант. Современная и уютная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом доме общей площадью 45,23 кв м. Просторная кухня-гостиная 13,26 кв м и спальня 16,07 кв м, с лоджией и гардеробной. Лоджия с витражным остеклением, что позволяет большому количеству света проникать в квартиру и наполняет её воздухом. Планировка и зонирование: - Жилая комната площадью 16 кв.м. зонирована на спальную и гостевую зоны. - Кухня площадью 13 кв.м. выполнена в виде кухни-гостиной с организованным дополнительным спальным местом. Особенности квартиры: - Высота потолков 2.7 м. - Корзина для кондиционера. - Лучевая разводка труб отопления с эффектом теплого пола. - Качественный ремонт: напольное покрытие — ламинат и керамогранит,

выровненные стены со стильными светлыми обоями, качественные межкомнатные двери, натяжные потолки с зональной и многофункциональной подсветкой. - Санузел: унитаз с инсталляцией, ванная, электрический полотенцесушитель и мебель для ванной комнаты. Комплектация: - Кухонный гарнитур с техникой и большим количеством мест хранения. - Кухонная мебель (стол и стулья). - Диван на кухне, диван в зоне отдыха, двуспальная кровать. - В прихожей: шкаф, зеркало и пуф. - Чистый, ухоженный подъезд. - Квартира с мебелью и техникой — вам остается только перевезти свои вещи! Расположение и инфраструктура: - Квартира расположена в спальном районе, тихое место. - Пешая доступность до магазинов: Пятерочка, Магнит, Скидкино. - Пункты выдачи Ozon и WB в этом же доме. Дом и территория: - Новый 17-этажный дом сдачи в 2025 году. - Огороженная благоустроенная территория, современный двор. - Вместительная наземная парковка для резидентов. - Просторные холлы с зонами для колясок, велосипедов и отдыха. - Бесшумные скоростные пассажирский и грузовой лифты. Юридические детали: - Без обременений. - Никто не прописан. - Быстрый выход на сделку. - Полная стоимость в договоре! - Квартира подходит под семейную ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России