

Светлана Соловьева, Недвижимость
24
79502304045

 Создано: 08.02.2024 в 16:49
Обновлено: 26.10.2025 в 12:25

Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 9

4 600 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

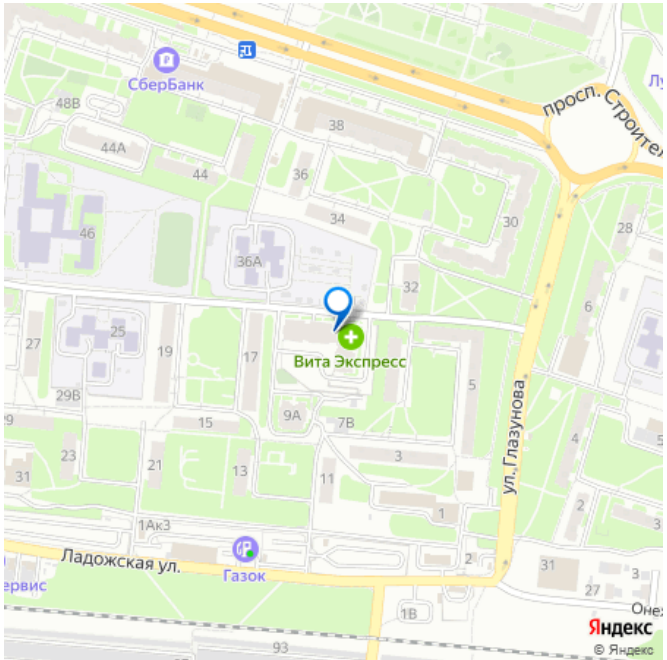
13.8 м²

Общая площадь

45.33 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

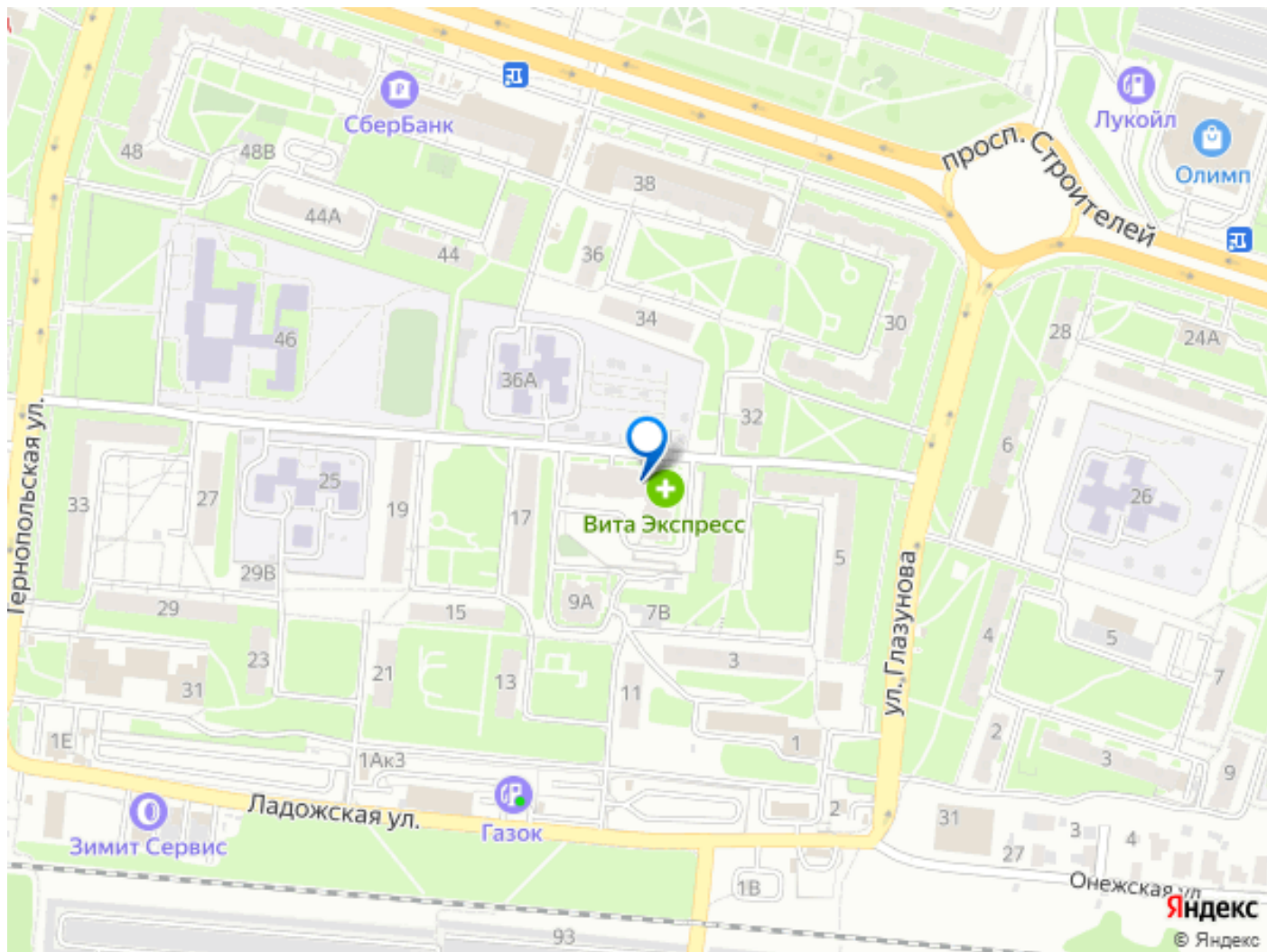
Арт. 59304848 В продаже 1к квартира в ЖК Лермонтов, 45,33м2 ЖК Лермонтов находится по адресу Ладужская, д9. Видовая однокомнатная квартира-распашонка на 16 этаже, увеличенные окна на западную и восточную стороны, потолки 3,2 м. Общая площадь квартиры 45,33 кв.м.: кухня 13,76 кв.м., комната 15,15 кв.м., просторная прихожая 7,86 кв.м, совмещенный санузел 4,21 кв.м. и гардероб 2,92 кв.м.

Дополнительную площадь к пространству составляет застекленная лоджия 1,45 кв.м.. Квартиры сдаются с качественной черновой отделкой: сухая стяжка на полу, пластиковые окна, электроразводка до квартиры. На фасаде дома расположены контейнеры для кондиционеров. ЖК «Лермонтов» состоит из 16 этажного монолитного 4-х секционного дома. Жильё «Комфорт-класса». В доме разработаны дизайнерские холлы, имеются кладовые на этажах и суперсовременные лифты! Грузовой лифт спускается в подземный паркинг. Подземный паркинг (40 машиномест) и гостевой паркинг (45 машиномест). Тихий и огороженный двор

будет напоминать сквер для прогулок и отдыха. Сам ЖК «Лермонтов» скрыт в гуще домов, что придает дому особую атмосферу отдаленности от оживленных дорог. Дом расположен в ближнем Арбеково в районе маг. «Товары для женщин», ТЦ «Олимп», Арбековского рынка и Могилевского двора, а также в непосредственной близости от ТЦ «Онежский», ТЦ «Лента» и ТЦ «Коллаж», улиц Ладужской, Тернопольской, Глазунова и проспекта Строителей. Удобное расположение ЖК относительно спортивных объектов «Алекс-фитнесс Онежский» «Uni Gym» в ТРЦ «Квадрат», «Салют», что поможет вам вести здоровый образ жизни не затрачивая много времени на дорогу. В непосредственной близости от ЖК «Лермонтов» находятся школа 57, гимназия 13, детские сады 141 и 129. Купив квартиру в ЖК «Лермонтов», вы ни одной минуты не пожалеете, что выбрали свою квартиру-мечту именно здесь! Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в современном и стильном доме ЖК «Лермонтов»!







Move.ru - вся недвижимость России