

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:04

Обновлено: 31.10.2025 в 19:00

<https://penza.move.ru/objects/9286217056>

**Самолет Плюс Пенза, Самолет Плюс
Пенза**

79869409289

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 9**

4 520 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

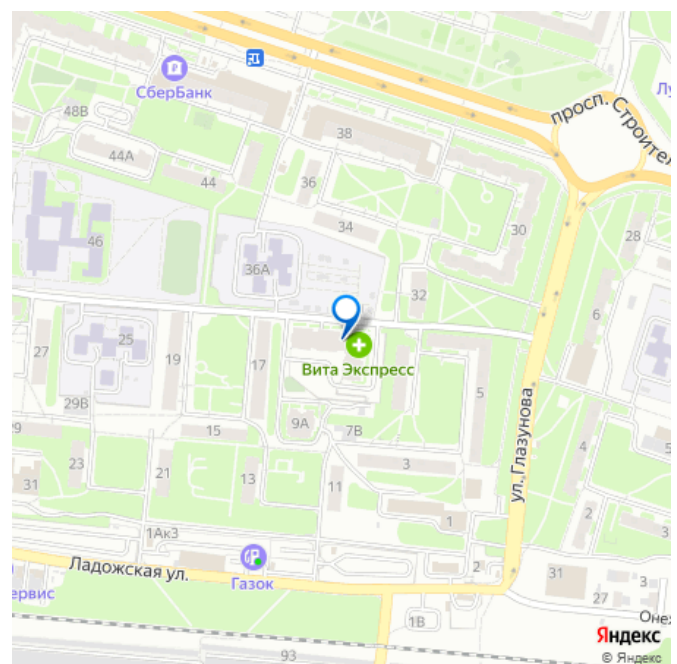
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная 1-комнатная квартира в элегантном доме по ул. Ладожской д.9 О квартире: Квартира находится на 11 этаже/16-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Общая площадь 45.3 кв.м. Жилая комната 15,15кв.м.+2,85 лоджия (можно присоединить) + 2.92 гардеробная= 20,92кв.м. Кухня 13,76кв.м., Большая прихожая 7,86 кв.м., Сан.узел 4,21 кв.м. Уникальная планировка -распашонка, что обеспечивает удобное проветривание и доступ дневного света. Квартира в черновой отделке от застройщика: *ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с фурнитурой; *остекление лоджии; на полу цементно-песчаная стяжка; *входная металлическая дверь; *лучевая разводка отопления; *установлены канализационные стояки с выпуском; *электро-разводка до квартиры; *установлены корзины для кондиционера. На фото представлен примерный дизайн квартиры. ЖК Лермонтов находится в тихом спальном районе. Рядом с домом расположены детские сады, гимназия и школа, остановка и торговые центры в 5-ти минутах ходьбы. На закрытой охраняемой территории организованы игровые комплексы для детей, зоны отдыха и спортивные площадки; гостевая парковка, подземный паркинг. В доме выполнены

дизайнерские холлы с колясочными и
санузлами, лифты премиального класса OTIS,
двор без машин. Квартира не в ипотеке,
взрослый собственник . Показ в удобное
дневное время. Эту квартиру можно
приобрести по субсидированной ставке в
ипотеку под 13.9 % на весь срок только с
«Самолет Плюс», это позволит вам
оплачивать минимальный платеж по вашей
ипотеке. Любая форма оплаты: наличные,
ипотека, сертификаты. Звоните! Арт.
76661332



