

Создано: 07.08.2025 в 18:49

Обновлено: 20.10.2025 в 15:26

Дарья Урвачёва, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Щербакова, 71**

5 190 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 71

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

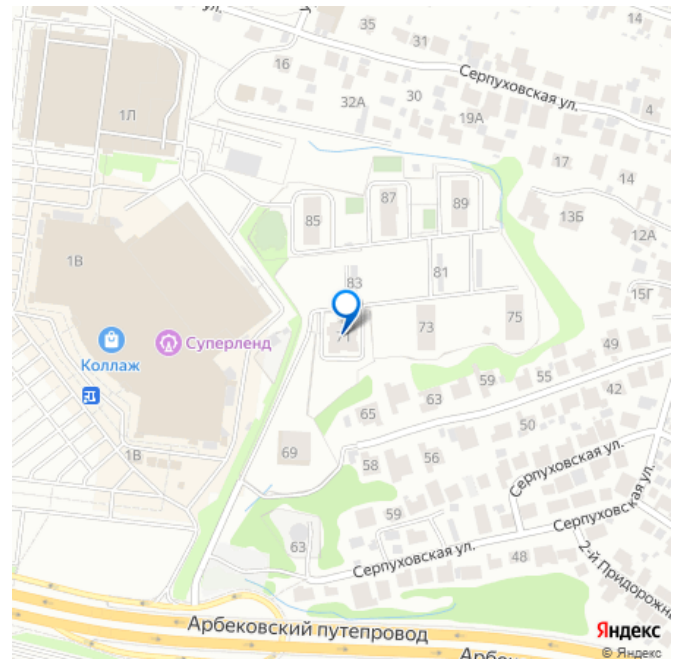
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1391245. Вашему вниманию предлагается просторная 1-комнатная квартира, расположенная в ЖК «Баланс» по ул. Щербакова, 71. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного КИРПИЧНОГО жилого дома 2024 года постройки. Общая площадь: 45,9 кв.м. Площадь комнаты: 16,8 кв.м. Площадь кухни: 11,6 кв.м. Квартира с удобной функциональной планировкой, просторные изолированные комнаты, большая просторная кухня, из которой выходит застекленная панорамная лоджия площадью 3,9 кв.м. Квартира ВИДОВАЯ, окна выходят в сторону путепровода на пр. Строителей и частично на ТЦ Коллаж. Дом одноподъездный, соответственно не будет большого количества жильцов, территория огорожена, благоустроенный двор, дизайнерские холлы, бесшумные лифты, лапомойки, колясочные, гостевой санузел, комната для творчества, современные детские площадки, двор без машин. Отделка

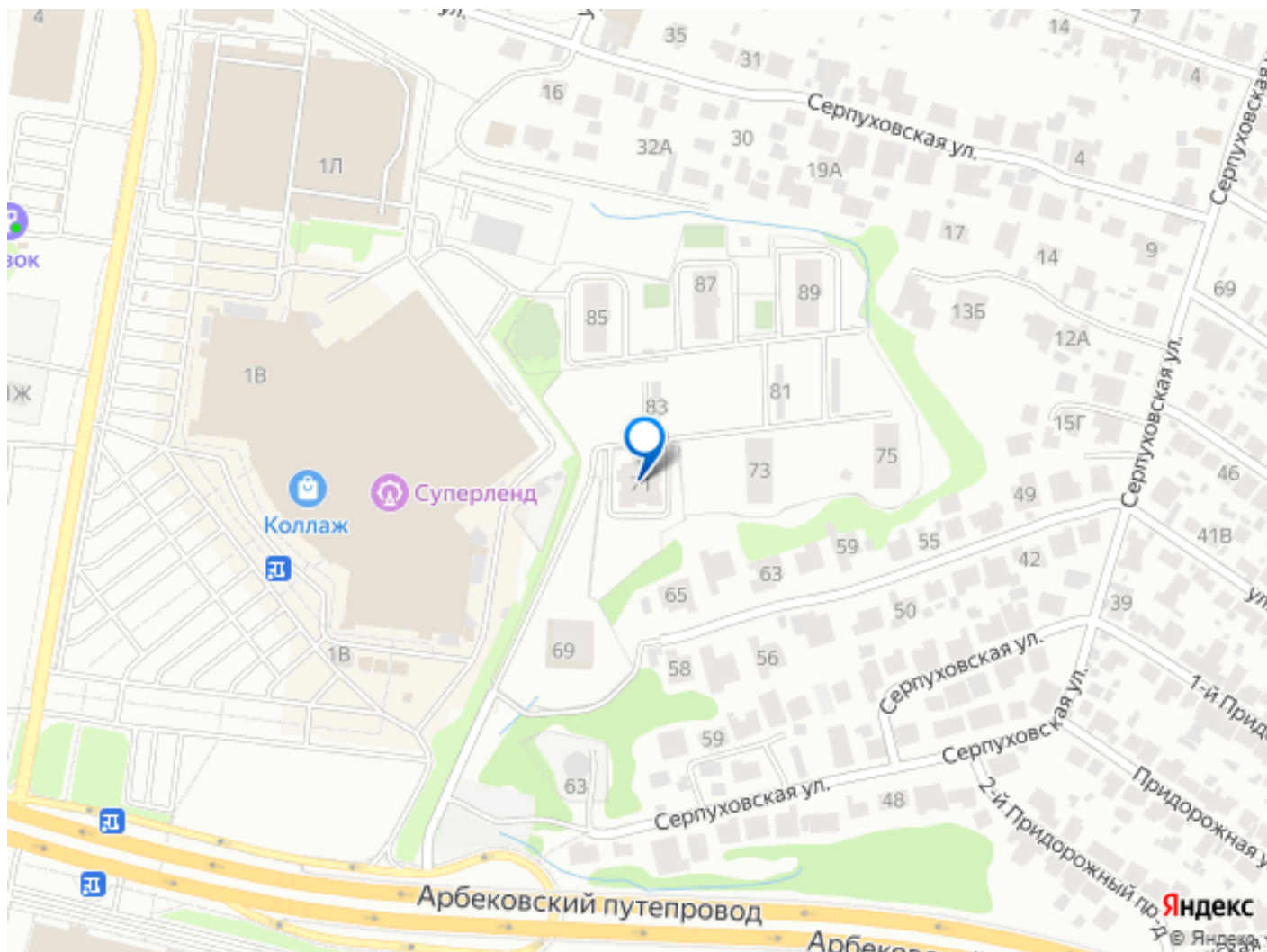
квартиры White box, что позволит сразу приступить к финишным работам: • лучевая разводка отопления; • электричество заведено в квартиру с установленным счетчиком; • качественная входная металлическая дверь индивидуального изготовления; • гипсовая штукатурка высококачественная (по маякам); • полусухая стяжка пола со звукоизоляцией; • в санузлах с гидроизоляцией; • окна ПВХ профиль, двойной стеклопакет с защитой от детей.

Квартира была принята С ПРИЕМЩИКОМ, к качеству строительства вопросов не было, все соответствует нормам. Район с очень развитой инфраструктурой, рядом с домом расположен один из самых крупных ТЦ города Пензы - Коллаж, где есть все для жизни и отдыха, начиная от сетевых продуктовых магазинов, фудкортов, кино, заканчивая бытовыми магазинами. Кроме того, в шаговой доступности расположены строительные ТЦ Лемана Про (Леруа Мерлен), в Дом и другие, которые сделают ваш ремонт более доступным и быстрым. Через дорогу расположен Гипермаркет Лента, продуктовый рынок. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, для автолюбителей возможность выезда на 2 крупных дорожных артерии нашего города (пр. Победы и пр.

Строителей), что позволит добраться в любую точку города без особых усилий.

Квартира юридически чистая. Быстрый выход на сделку! Любая форма оплаты. Остались вопросы? ЗВОНИТЕ, обсудим.





Move.ru - вся недвижимость России