

🕒 Создано: 19.09.2025 в 14:14

Обновлено: 10.10.2025 в 17:34

**Пензенская область, Пенза, улица
Щербакова, 71**

6 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Щербакова, 71

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

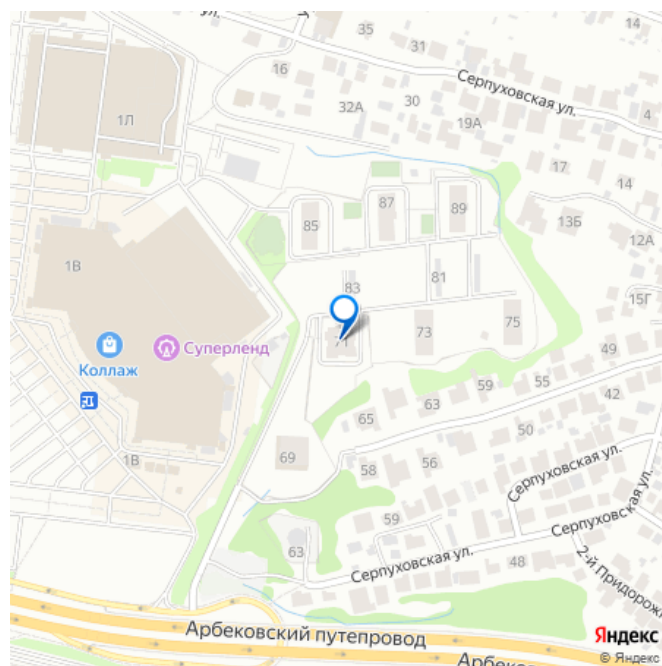
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285094902>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117319377 Продается престижная полноценная большая однокомнатная квартира с предчистовой отделкой по ул. Щербакова 71 с шикарным видом на город. Квартира находится на 15-м этаже 17-ти этажного кирпичного дома Комфорт-класса ЖК «BALANCE» СХ «Термодом» 2024 года ввода в эксплуатацию. Просторная, светлая и очень теплая, уютная квартира общей площадью 45,9 м², с большим совмещенным санузлом и гардеробной, застекленной лоджией с панорамными окнами (двойной стеклопакет с системой защиты от детей) на тихую сторону дома, расположена в одном из самых востребованных и благополучных районов Арбеково. Квартира с предчистовой отделкой — всё готово для вашего ремонта! Отделка White Box: В комнатах полусухая стяжка со звукоизоляцией, в санузлах с гидроизоляцией. Гипсовая штукатурка стен по маякам, заливка пола по маякам. Металлические входные двери Премиум-

класса, изготовлены по специальному проекту. Вход в подъезд без ступеней, витражное остекление входной группы, мягкая зона ожидания, колясочная, комната гигиены, комната мойки для питомцев, комната для творчества на первом этаже, где можно создавать своими руками шедевры, не выходя из дома. Электрика — полностью подведена, выполнена по современным стандартам, все подрозетники (монтажные коробки) установлены в углубления в стене. Разводка труб — смонтирована по всему периметру квартиры (холодная и горячая вода, канализация). Счетчики — установлены современные приборы учета воды и электроэнергии. Электрощиток — оснащен автоматами защиты, соответствует требованиям безопасности. Система кондиционирования — проложены коммуникации по квартире, готовы к подключению внутреннего и внешнего блока, продумано для оптимального охлаждения всей площади квартиры одним мощным устройством. Кабель для подключения к интернету физически проложен и подведён к квартире. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя», не тратя время и деньги на скрытые работы. Все инженерные системы уже встроены — осталось только выбрать дизайн и финишные материалы! Общая площадь 45,9 кв.м. Жилая 28,4 кв.м. Кухня 11,6 кв.м. Высота потолков 2,9 м. Во дворе удобная большая парковка на закрытой охраняемой территории комплекса, оснащенной системой видеонаблюдения, детская и спортивная площадки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 10-15 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы. В шаговой доступности гипермаркет «Лента»,

ТЦ «Онежский», ТРЦ «Олимп», ТРК «Коллаж»,
гипермаркет «Лемана ПРО», Универсам 175,
ТЦ «Олимп», медицинская клиника
«МедМикс», Клиника «Мое здоровье плюс»,
магазин «Пятерочка», «Магнит», рынок
«Пензенский фермер» Рядом в 5-10 минутах
езды на машине расположены дворец спорта
«Буртасы», Спорткомплекс «Горизонт»,
Городской курорт «Термолэнд», ИТ-колледж,
колледж транспортных технологий, колледж
пищевой промышленности и коммерции,
школа 63, 36, 57, 11, 12, 9, 27, гимназия 13,
лицей 29, детский сад 141, 19, 129, 89, 22,
145,



