

🕒 Создано: 15.09.2025 в 14:00

Обновлено: 17.10.2025 в 15:57

**Пензенская область, Пенза, улица
Антонова, 54**

4 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Антонова, 54

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Антонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

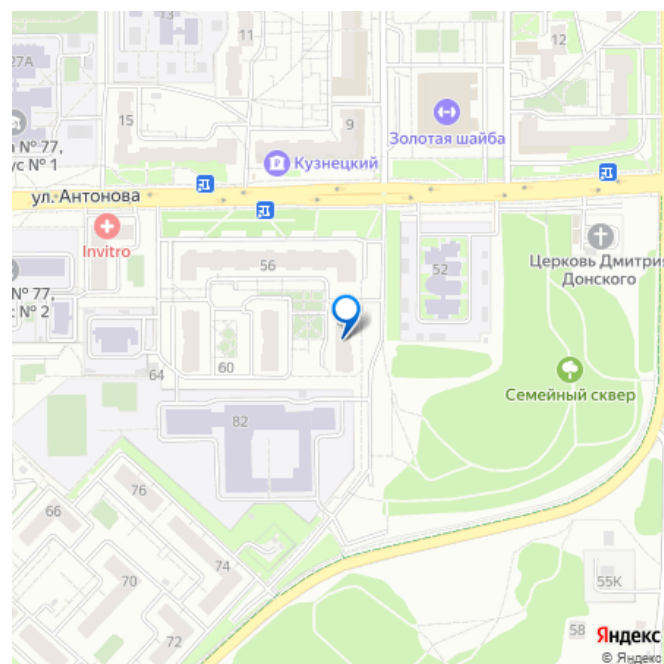
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9284956124>

**Ирина Герасимова, Самолет Плюс
Пенза**

79869409289

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

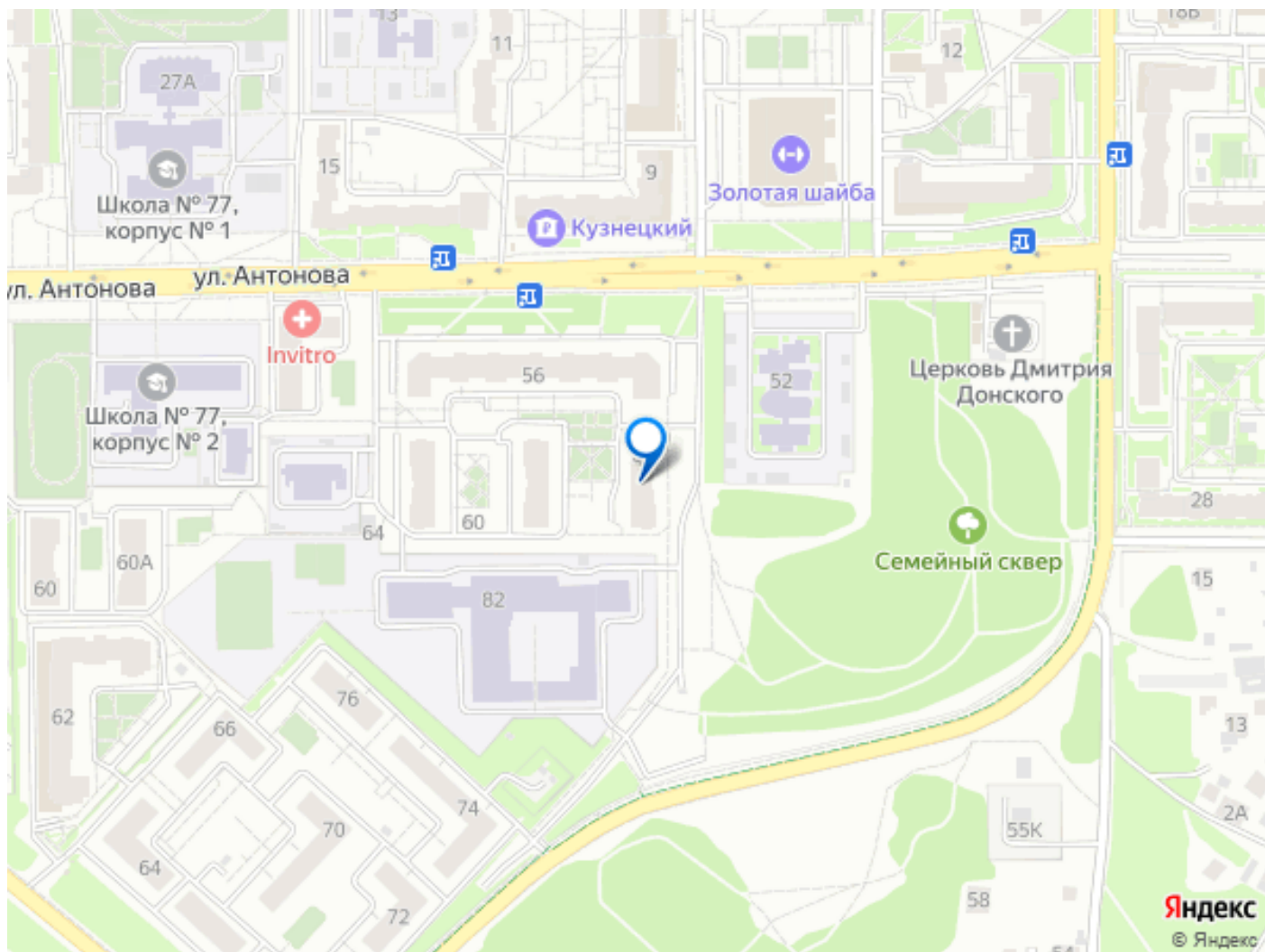
Описание

В продаже большая однокомнатная квартира, расположенная на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома по ул. Антонова, 54, в самом благополучном районе города - ГПЗ-24. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и грамотную планировку. Она станет лучшей первой квартирой или выгодным вложением в будущее ваших детей. Площадь — 45 м² + 6 м² лоджии. Этаж — 9 из 10 Дом — кирпичный (тепло и отличная шумоизоляция) Что вам точно понравится: Кухня мечты — 10 м². Простор, где хватит места и для зоны готовки, и для полноценной обеденной группы, и даже для диванчика или уютного уголка для чтения. Жилая комната — 20 м². Удобно зонировается, легко вмещает всё необходимое для жизни и отдыха. Комната квадратной формы — без «потерь» по метражу. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию, а значит, она наполнена светом и воздухом. Огромная лоджия с видом на парк «Семейный». Уединение и тишина без соседских окон напротив. Приятный вид на природу вместо

суеты — для утреннего кофе, отдыха и вдохновения. На лоджии хватит площади и для организации мест хранения - для однокомнатной квартиры это очень важный нюанс! Раздельный санузел - редкий случай для планировок однокомнатных квартир - это удобно, приходите на просмотр и оцените. Внушительная площадь прихожей (6 м2) - легко встраивается большой шкаф-гардеробная для верхней одежды и обувница. Кирпичный дом. Тёплый зимой, прохладный летом. Отличная звукоизоляция и высокий уровень комфорта по сравнению с панельными новостройками. Удачный 9 этаж — не слишком высоко, но и не близко к пыльной дороге. Комфортный уровень без компромиссов. Удобная локация: Дом расположен в спокойном районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, остановки, школы и детские сады, парк для прогулок. Всё, что нужно — в шаговой доступности. Позвоните, чтобы записаться на просмотр Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, помощь в одобрении под выгодную ставку. Эта квартира подходит под ставку 13,75% от компании Самолет плюс. Подходит под покупку с использованием маткапитала и сертификатов. Полное сопровождение сделки профессионалами. Арт. 116617863







Move.ru - вся недвижимость России