

🕒 Создано: 29.09.2025 в 14:17

Обновлено: 30.09.2025 в 14:44

**Атлас недвижимость, Атлас
недвижимость**

79870709388

**Пензенская область, Пенза, улица
Урицкого, 48**

7 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

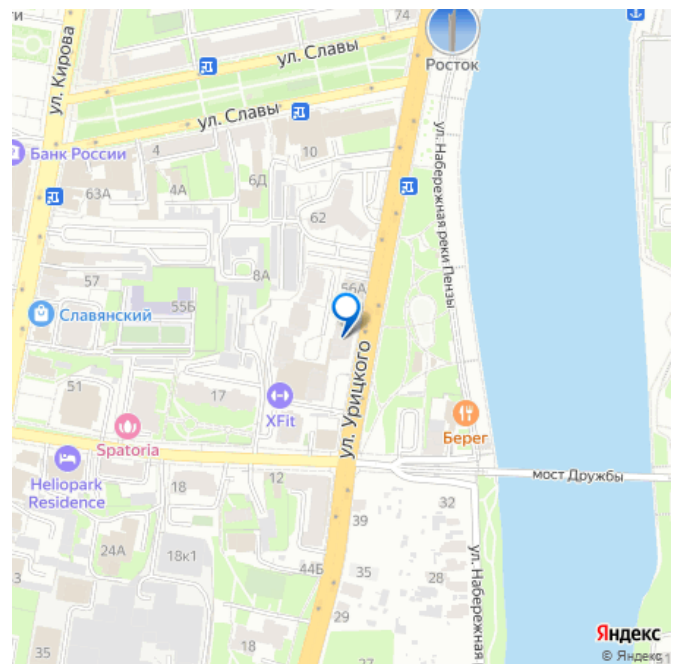
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в ЖК Квартал 55, расположенном в живописном центре города, на берегу набережной реки Суры это уникальная возможность жить с захватывающими панорамами на город и реку. Здесь каждый день начинается с вдохновения и свежести лазоревой воды, и заканчивается сверканием вечерних огней города - все это виды из вашего окна. Квартира спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение и наслаждаться видами. Реальные виды на фото. Квартира с предчистовой отделкой: - Пластиковые окна премиум качества с увеличенными оконными проёмами. - Просторная лоджия с панорамным остеклением. Высота потолков 3 м. Увеличенные оконные пространства. - Металлические входные двери. - Лучевая система отопления. - Радиаторы отопления с терморегуляторами. - Установка

коллекторного шкафа в гардеробной. -

Двойные стены с шумоизоляцией. Проект ЖК разработан архитектурным бюро г. Санкт-Петербурга и составляет пять высотных башен от 7 до 18 этажей, объединенных общей

галереей на 1 этаже. • На 1 этаже комплекса коммерческие помещения - ресторан, кофейня, магазин, услуги фитнеса и сферы красоты. • В комплексе панорамные лифты. •

Галерея просторных холлов в авторском дизайне создана для вашего комфорта. Здесь вы сможете проводить деловые переговоры или просто отдыхать в приятной атмосфере.

• Закрытый двухуровневый двор, уютный лобби с авторской отделкой, лаунж зоной и экспозицией произведений искусств станет идеальным местом для отдыха и общения с соседями. Здесь вы сможете насладиться тишиной и спокойствием, вдали от городской суеты.. • Подземная парковка с лифтом обеспечит безопасность вашего автомобиля и удобство доступа к вашему дому.

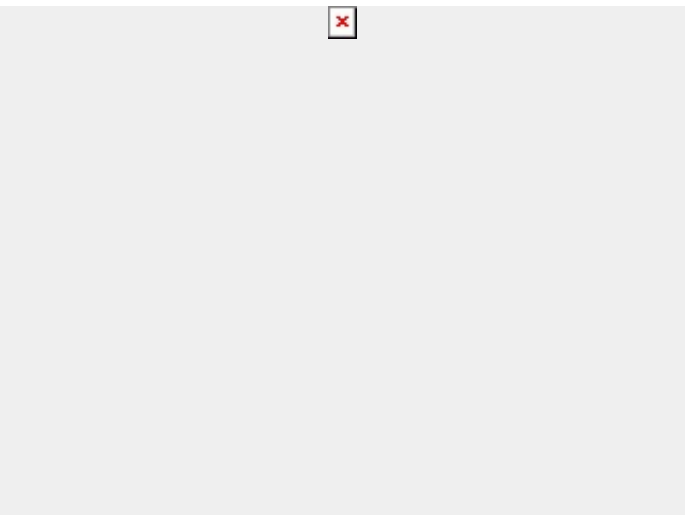
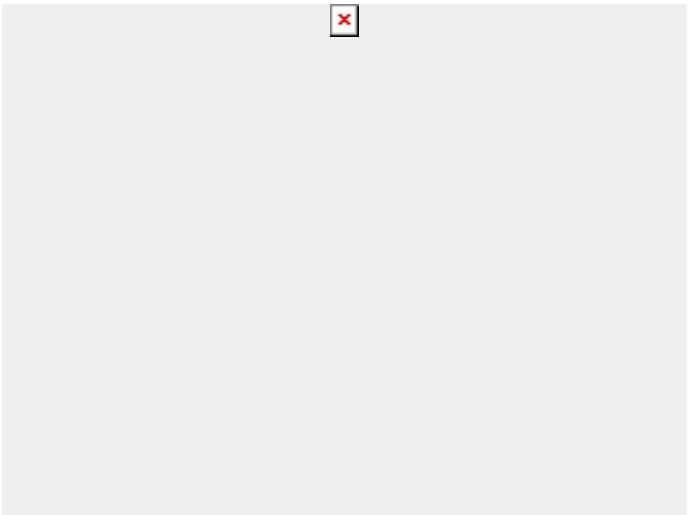
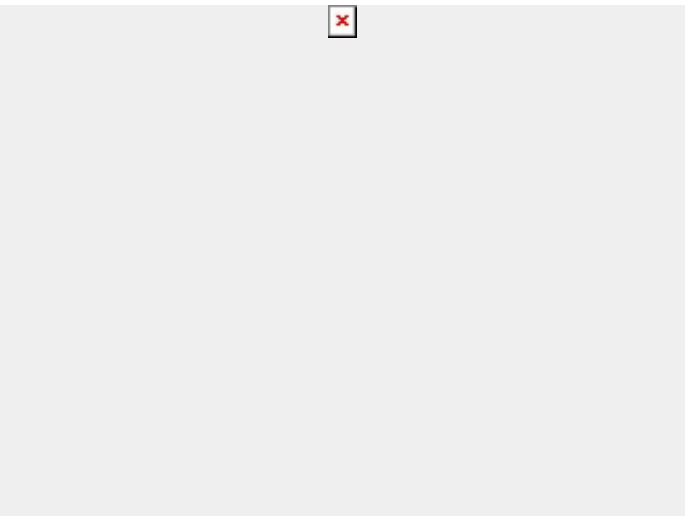
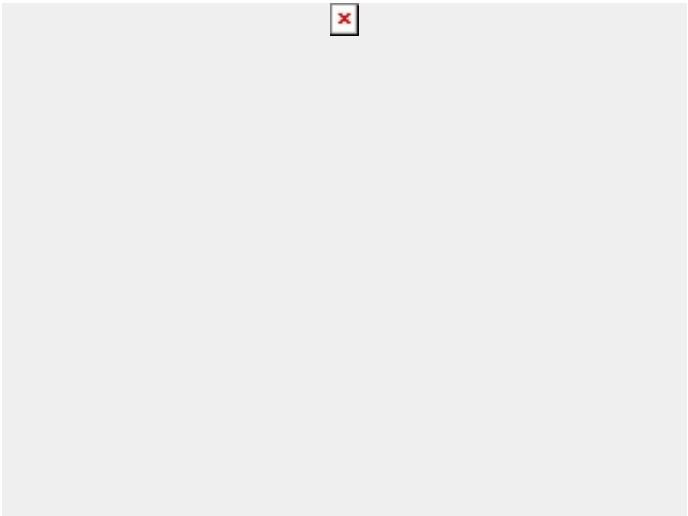
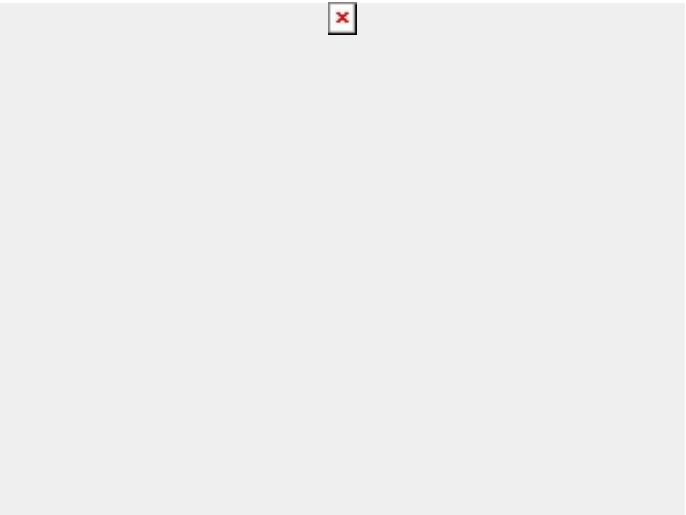
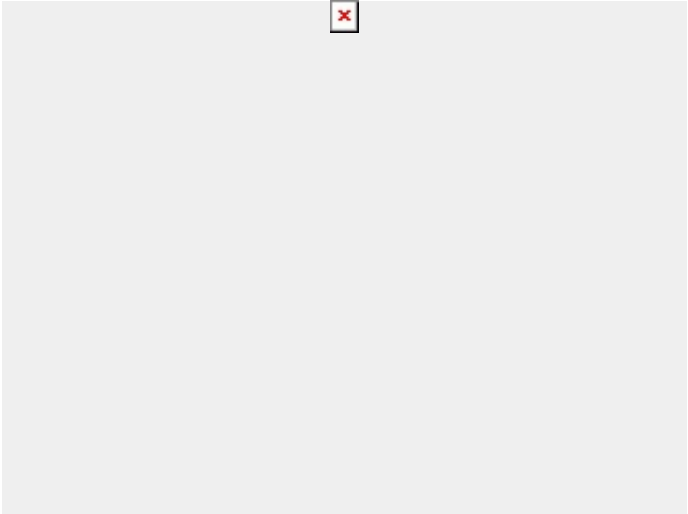
Парковочное место продается вместе с квартирой (стоимость 1,5 млн. руб). Забудьте о проблемах с парковкой! • В шаговой доступности находится вся городская

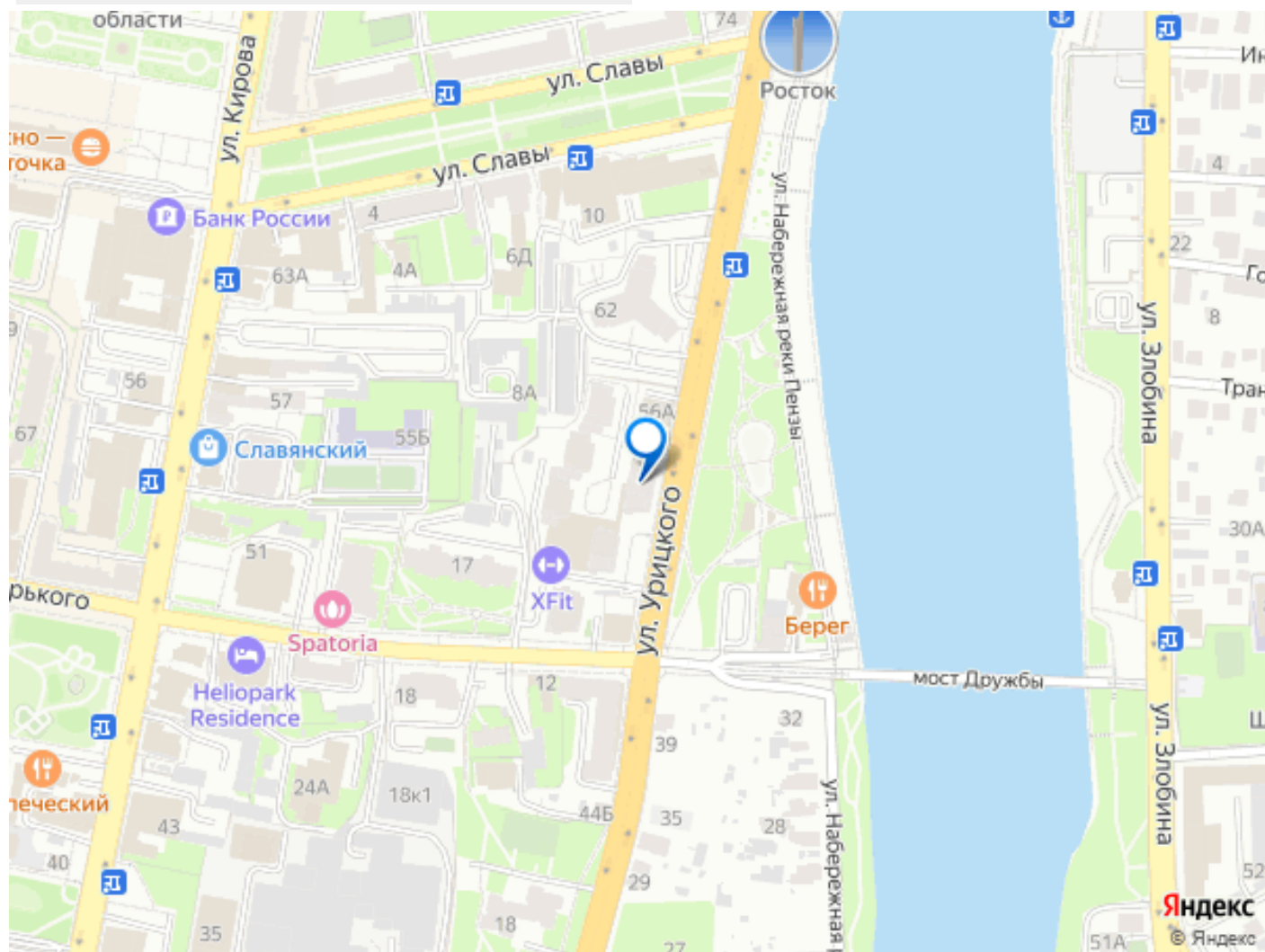
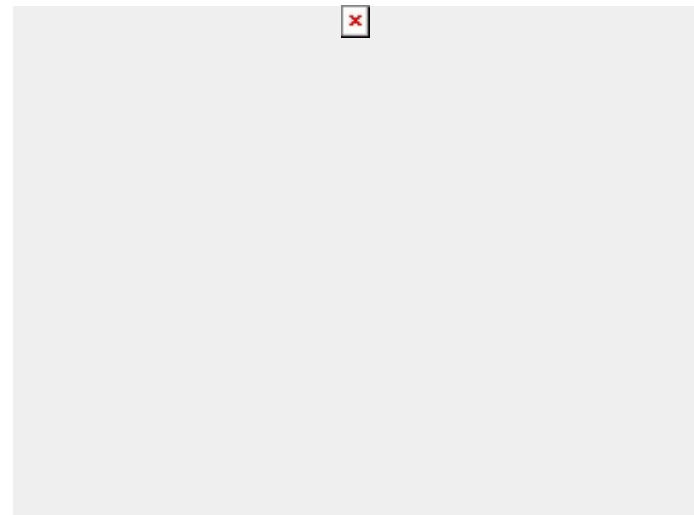
инфраструктура: торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, рестораны, кафе, бутики, школа, 3 фитнес-клуба, набережная р.Сура, оборудованная пешеходными дорожками и улица

Московская. Комплекс оборудован многоуровневым контролем доступа, современными инженерными системами и обслуживается собственной сервисной компанией. Также возможна покупка

соседней квартиры, есть готовый дизайн проект перепланировки в евро-трехкомнатную квартиру с продуманными до мелочей особенностями расположения квартир. Без обременений. Один взрослый

собственник. Документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России