

🕒 Создано: 31.10.2025 в 19:48

Обновлено: 31.10.2025 в 20:45

Агент

79869361748

**Пензенская область, Пенза, Тамбовская
улица, 9**

5 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Тамбовская улица, 9

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Тамбовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

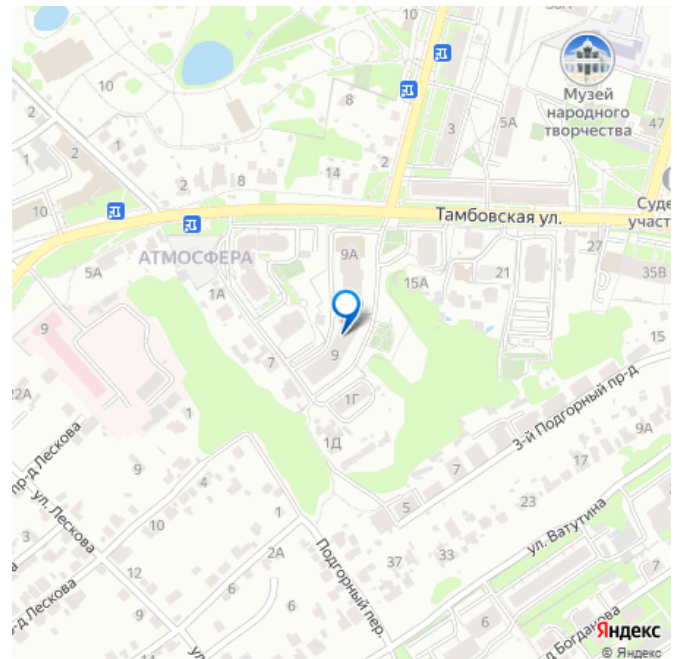
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

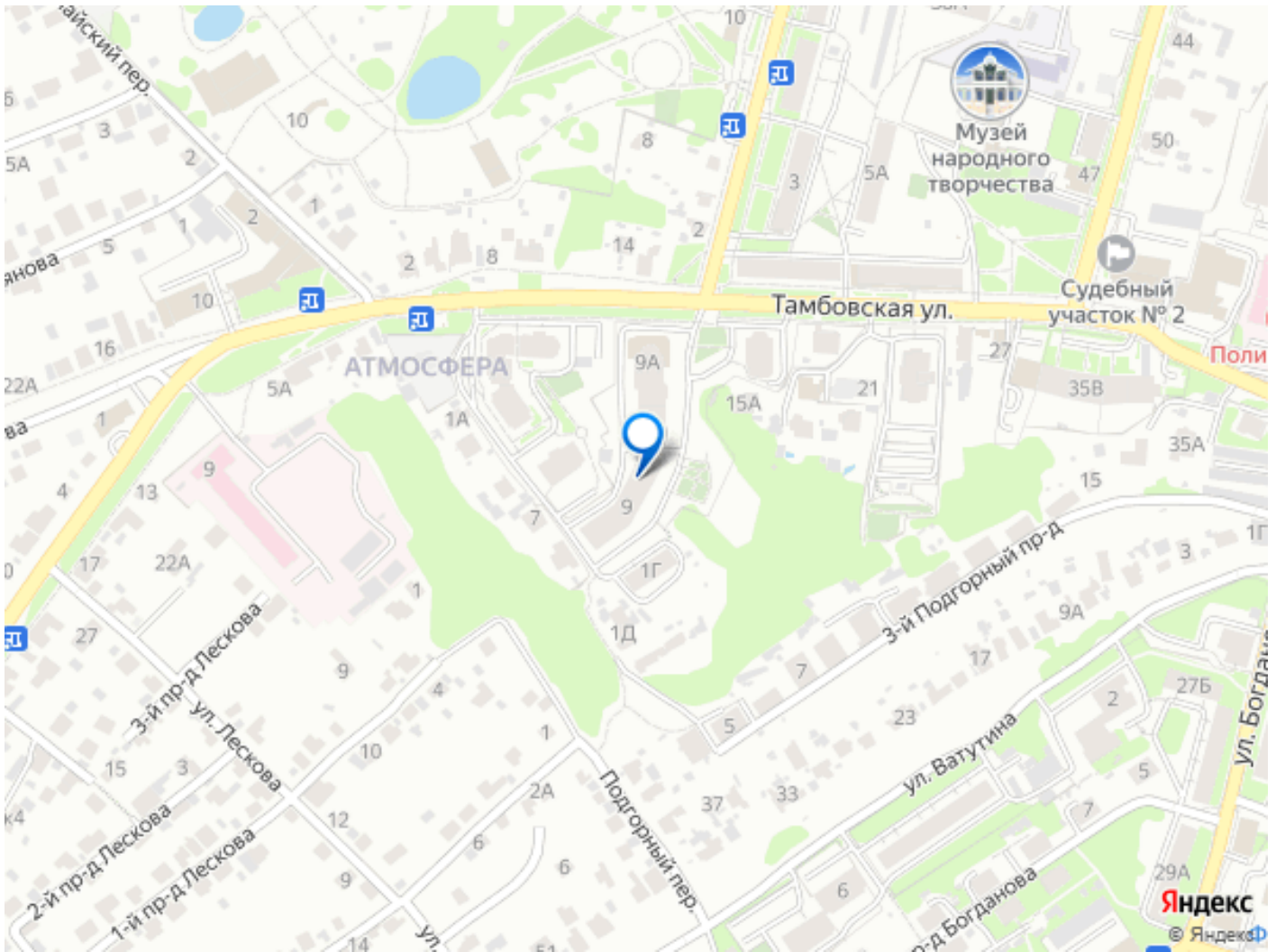
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в историческом центре города! Тамбовская, 9. Идеальный вариант для инвестиций и жизни! Кирпичный дом 2011 года постройки от надёжного застройщика. Квартира расположена на 11 этаже 14-этажного дома, не угловая, с отличной планировкой и общей площадью 45 кв.м (39,1 кв.м без лоджии). В квартире есть ремонт — аккуратный, но уже не новый. После арендаторов видно, что он немного устал, однако для сдачи жильцам — отличный вариант: заезжай и получай доход сразу! А если покупаете для себя — есть прекрасная возможность освежить интерьер под свой вкус и сделать квартиру ещё уютнее. Расположение — мечта инвестора и жителя центра: • 2 минуты до Пензенского государственного университета — квартира легко и дорого сдаётся студентам и преподавателям; • рядом парк им. Белинского и Пензенский зоопарк — отличное место для прогулок; • в шаговой доступности гимназия 4, областная больница им. Бурденко, магазины, остановки, всё для комфортной жизни. Преимущества для покупателя: • Дом кирпичный, тёплый, с отличной шумоизоляцией; • Без обременений и долгов; • Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Цена — 5 100 000 руб. Для центра города — отличное

предложение, особенно с учётом потенциала роста и доходности от аренды. Звоните прямо сейчас! Такие варианты в центре появляются нечасто — успейте купить выгодно, пока цена вас приятно удивляет. Хочешь вложить деньги с умом или найти уютное жильё в центре — эта квартира ждёт именно тебя!





Move.ru - вся недвижимость России