

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:11

Обновлено: 19.10.2025 в 13:07

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

4 230 590 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

46.49 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

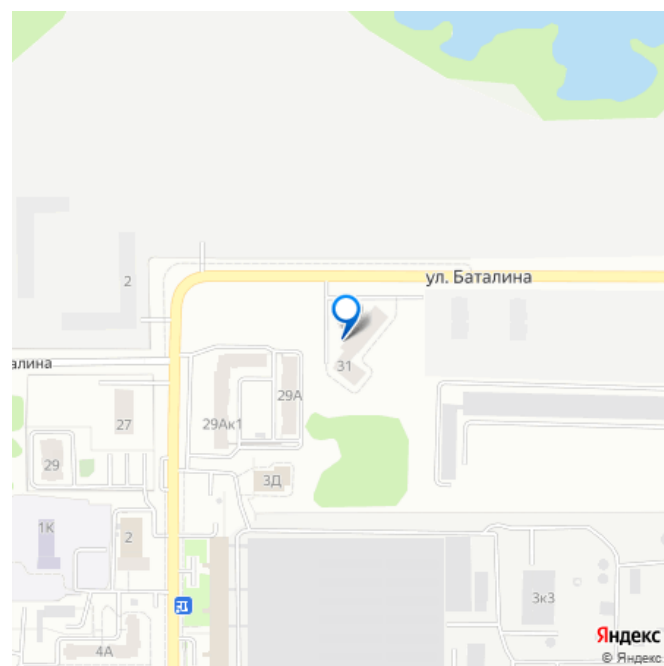
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9284985367>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой
Девелопмент**

79317144508

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

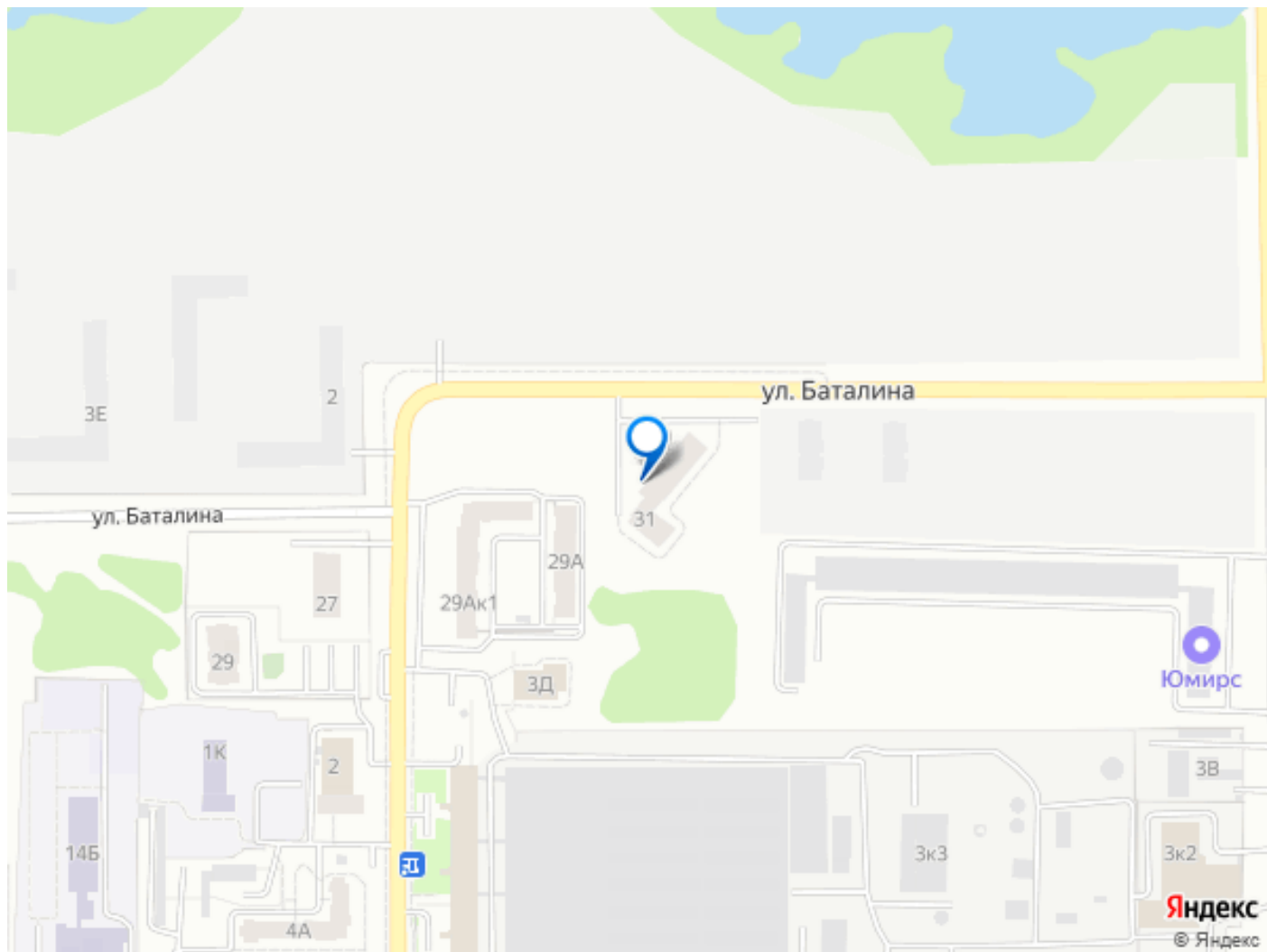
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Новобережье — это масштабный проект, включающий в себя строительство жилых домов и благоустройство всей прибрежной территории Старой Суры. Первый дом, расположен по адресу ул. Баталина, 31. Здесь можно купить квартиру в готовом доме и получить ключи в день покупки. Второй дом закладывает основу квартала Новобережье Парк — место с особой архитектурой и благоустройством. Возведение осуществляется в 2 этапа. В 2025 году стартовали строительство и продажи второй очереди. Статные и гордо возвышающиеся над Старой Сурой Башни Новобережья — новый квартал в рамках семейного микрорайона. Всего планируется возведение пяти 17-этажных строений. 1 очередь включает строительство 2 Башен. Продажи квартир уже открыты! Развиваясь, масштабный проект Новобережье будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променада вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами, локации для индивидуальных и групповых спортивных занятий настоящая тропа здоровья протяженностью в несколько километров. Льготная ипотека от 6%! Одобрим за 2 часа Больше информации о проекте на сайте: жилстройдевелопмент.рф





Move.ru - вся недвижимость России