

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:38

Обновлено: 17.10.2025 в 13:27

**Пензенская область, Пенза, улица  
Баталина, 31**

**4 323 570 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.49 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

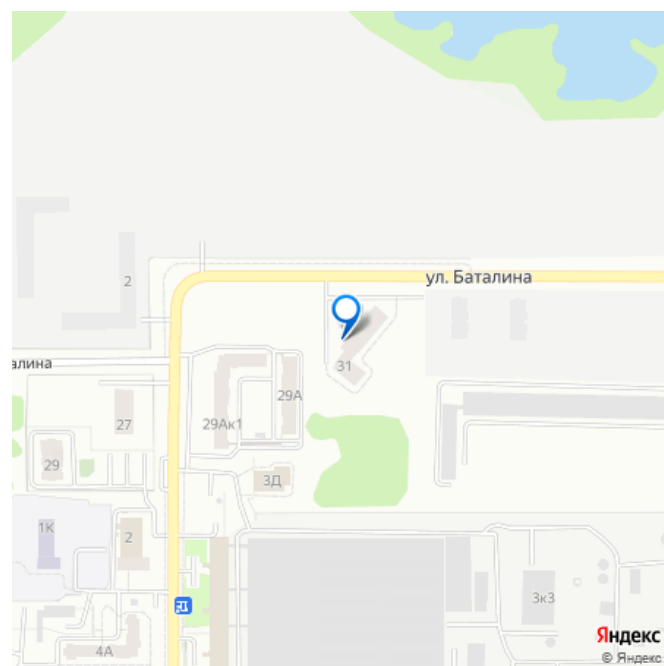
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9284985381>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой  
Девелопмент**

**79317144508**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

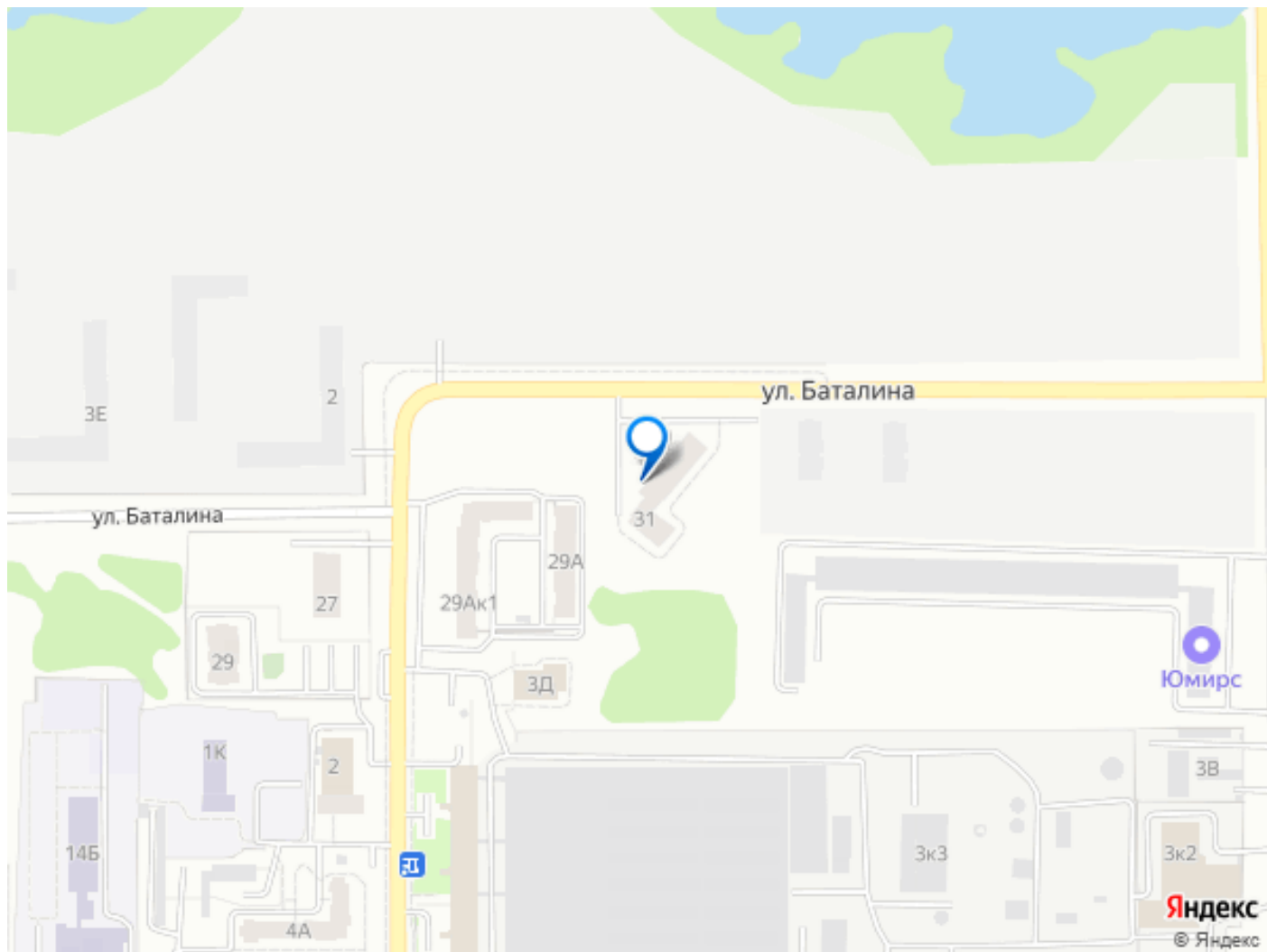
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

Новобережье — это масштабный проект, включающий в себя строительство жилых домов и благоустройство всей прибрежной территории Старой Суры. Первый дом, расположен по адресу ул. Баталина, 31. Здесь можно купить квартиру в готовом доме и получить ключи в день покупки. Второй дом закладывает основу квартала Новобережье Парк — место с особой архитектурой и благоустройством. Возведение осуществляется в 2 этапа. В 2025 году стартовали строительство и продажи второй очереди. Статные и гордо возвышающиеся над Старой Сурой Башни Новобережья — новый квартал в рамках семейного микрорайона. Всего планируется возведение пяти 17-этажных строений. 1 очередь включает строительство 2 Башен. Продажи квартир уже открыты! Развиваясь, масштабный проект Новобережье будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променада вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами, локации для индивидуальных и групповых спортивных занятий настоящая тропа здоровья протяженностью в несколько километров. Льготная ипотека от 6%! Одобрим за 2 часа Больше информации о проекте на сайте: [жилстройдевелопмент.рф](http://жилстройдевелопмент.рф)





Move.ru - вся недвижимость России