

**Дарья Воскресенская, Владис**  
**79085305312**

**Пензенская область, Пенза, улица**  
**Урицкого, 48**

**6 800 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Урицкого](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

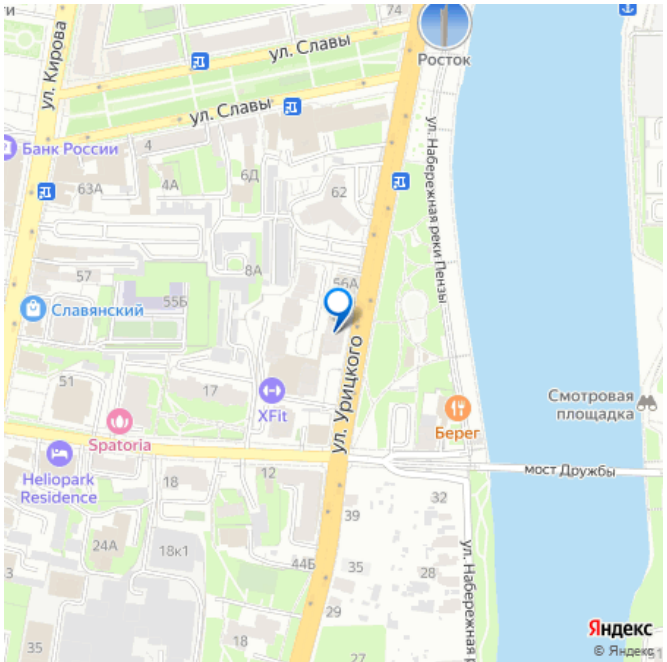
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

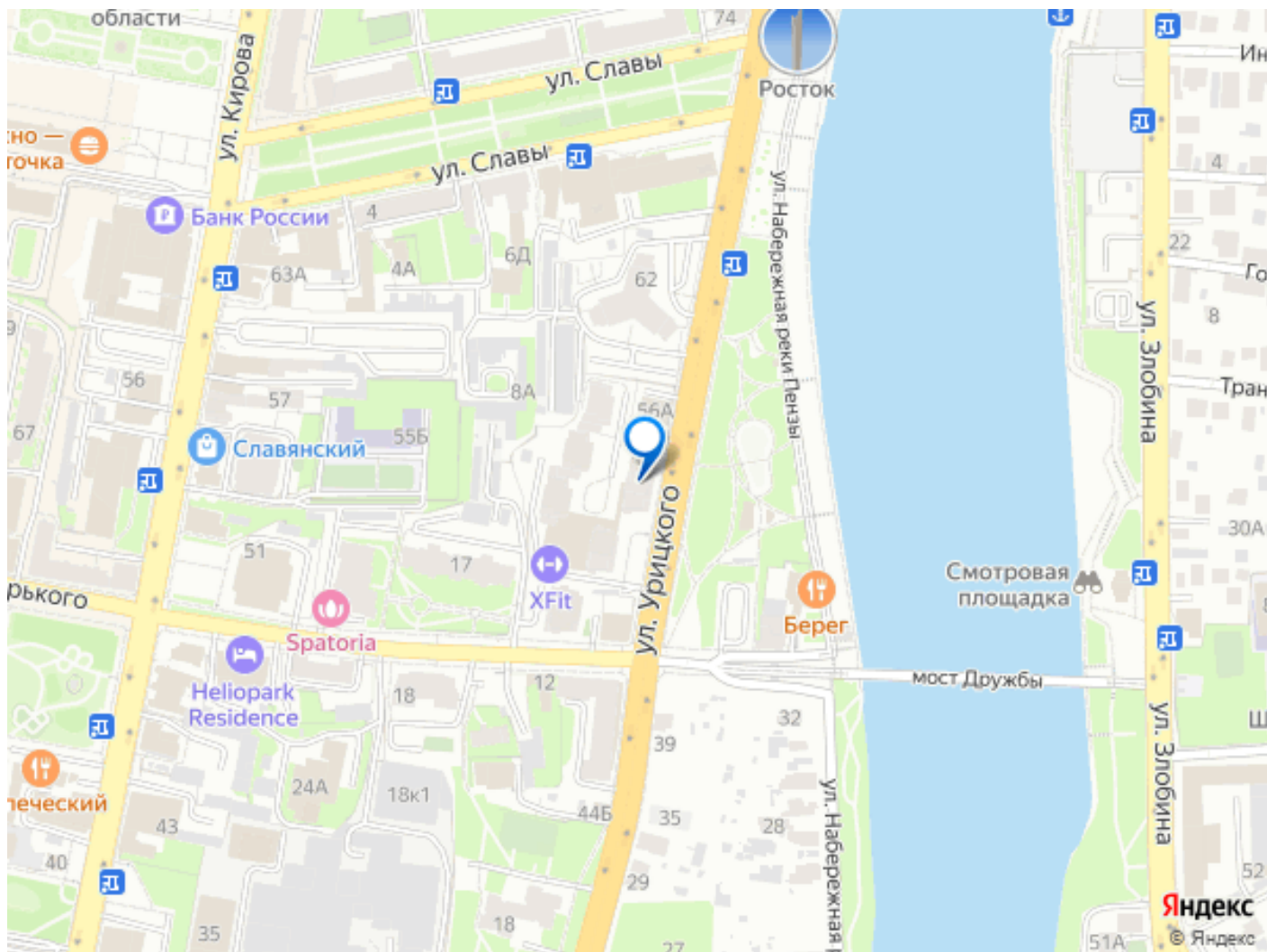
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1171598. Предлагаем просторную 1-комнатную квартиру с уникальной планировкой в самом центре города, по ул. Урицкого, 48. Жилой комплекс «55 КВАРТАЛ» - настоящий бизнес-класс. Квартира в СДАННОМ доме! На комфортном 3 этаже. Шикарный вид на набережную р. Суры! Общая площадь 48.2 кв.м. Жилая площадь 14.1 кв.м. Кухня-гостиная 14.1 кв.м. Санузел раздельный: ванная вместительная 5,6 кв.м., туалет 2,7 кв.м. с нишами под систему хранения. Квартира с черновой отделкой: -Пластиковые окна премиум качества с увеличенными оконными проёмами. -Металлические входные двери. - Просторные лоджии с панорамным остеклением. -Лучевая система отопления. - Радиаторы отопления с терморегуляторами. - Установка коллекторного шкафа в гардеробной. -Двойные стены с

шумоизоляции. -Закрытый двор, без машин.  
-Подземная парковка с лифтом. В комплексе вместительный подземный паркинг, закрытый двухуровневый двор, уютный лобби с авторской отделкой, лаунж зоной и экспозицией произведений искусств. На 1 этаже комплекса коммерческие помещения - ресторан, кофейня, магазин, услуги фитнеса и сферы красоты. Все 5 башен жилого комплекса имеют единый первый этаж. В шаговой доступности находится вся городская инфраструктура: торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, рестораны, кафе, бутики, школа, 3 фитнес-клуба, набережная р.Сура, оборудованная пешеходными дорожками и улица Московская.«Квартал 55» — уникальный проект в историческом центре Пензы. Пересечение реки Сура с продолжающим улицу Горького Подвесным мостом — живописные виды на реку и остров Пески, центральную набережную. Новый жилой комплекс гармонично вписывается в стройные архитектурные ансамбли старой и новой застройки. «Квартал 55» отличаются исключительное качество и элегантный стиль. Совершенство в деталях — неоспоримое преимущество нового строительства. Самое современное инженерное оснащение скрыто за выполненным в современном стиле фасадом дома. 1 взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России