

🕒 Создано: 24.01.2025 в 10:54

Обновлено: 12.10.2025 в 13:16

Собственник

79085209324

**Пензенская область, Пенза, улица
Урицкого, 48**

6 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

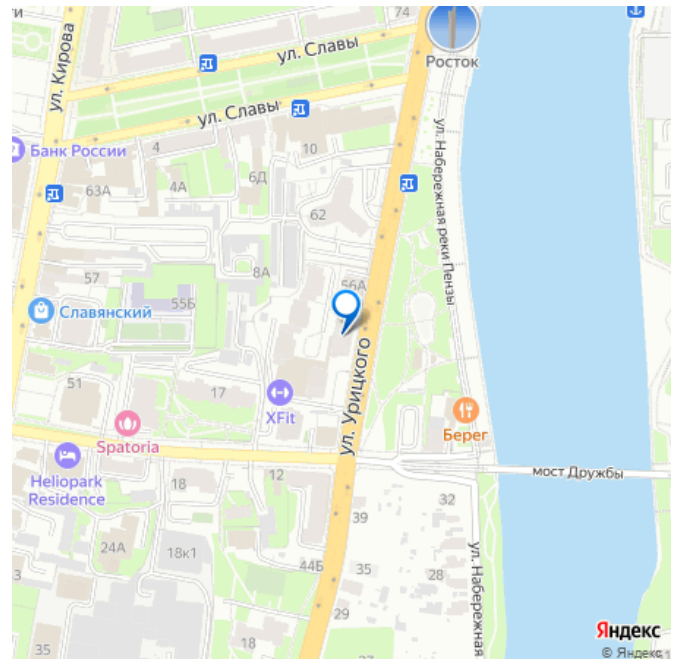
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам шикарную - видовую 1 комнатную квартиру на берегу реки Суры в ЖК бизнес класса 55 квартал корпус А4.дом сдан в эксплуатацию.Таких квартир не осталось у застройщика . Просторная планировка : Общая площадь квартиры -48,3 кв.м. Жилая -16,8 кв.м. Кухня -11,8 кв.м. Наличие гардеробной и отдельного с/у является дополнительным плюсом этой планировки . Высокие потолки -3 метра . Выход на лоджию через кухню , что очень удобно и позволяет расширить пространство . Расположена на 9 этаже с восхитительным панорамным видом на набережную Квартал 55 - это жилой комплекс бизнес класса на набережной реки Суры в самом центре Пензы. Комплекс располагает подземным паркингом, закрытым внутренним двором и единой галереей холлов на первом этаже. Лобби с авторской отделкой, лаунж зоной и

экспозицией произведений искусств.

Коммерческие помещения первого этажа образуют свой инфраструктуру - ресторан, кофейня, магазин, услуги фитнеса и сферы красоты. В стоимость квартиры входит: — надежная дизайнерская входная дверь, — ровная полусухая стяжка и штукатурка стен, — увеличенные окна Kommerling высотой 2.1 м. с пятикамерным профилем, — установка радиаторов, система отопления с лучевой разводкой по полу, — подводка воды, канализации и электричества. Успей купить этот эксклюзивный лот с шикарным панорамным видом в центре города !



