

МЦН, МЦН
79875204608

 Создано: 20.08.2025 в 17:53
Обновлено: 03.10.2025 в 13:28

**Пензенская область, Пенза, улица
Лядова, 64**

5 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 64

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Лядова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

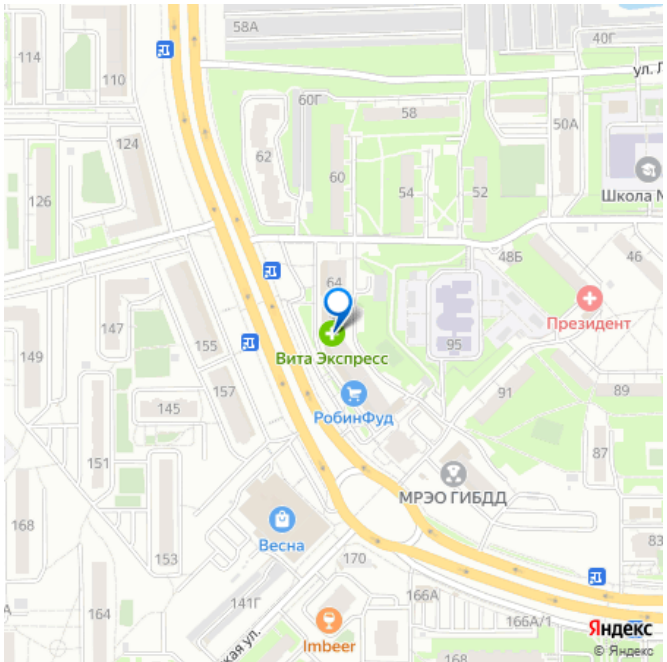
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

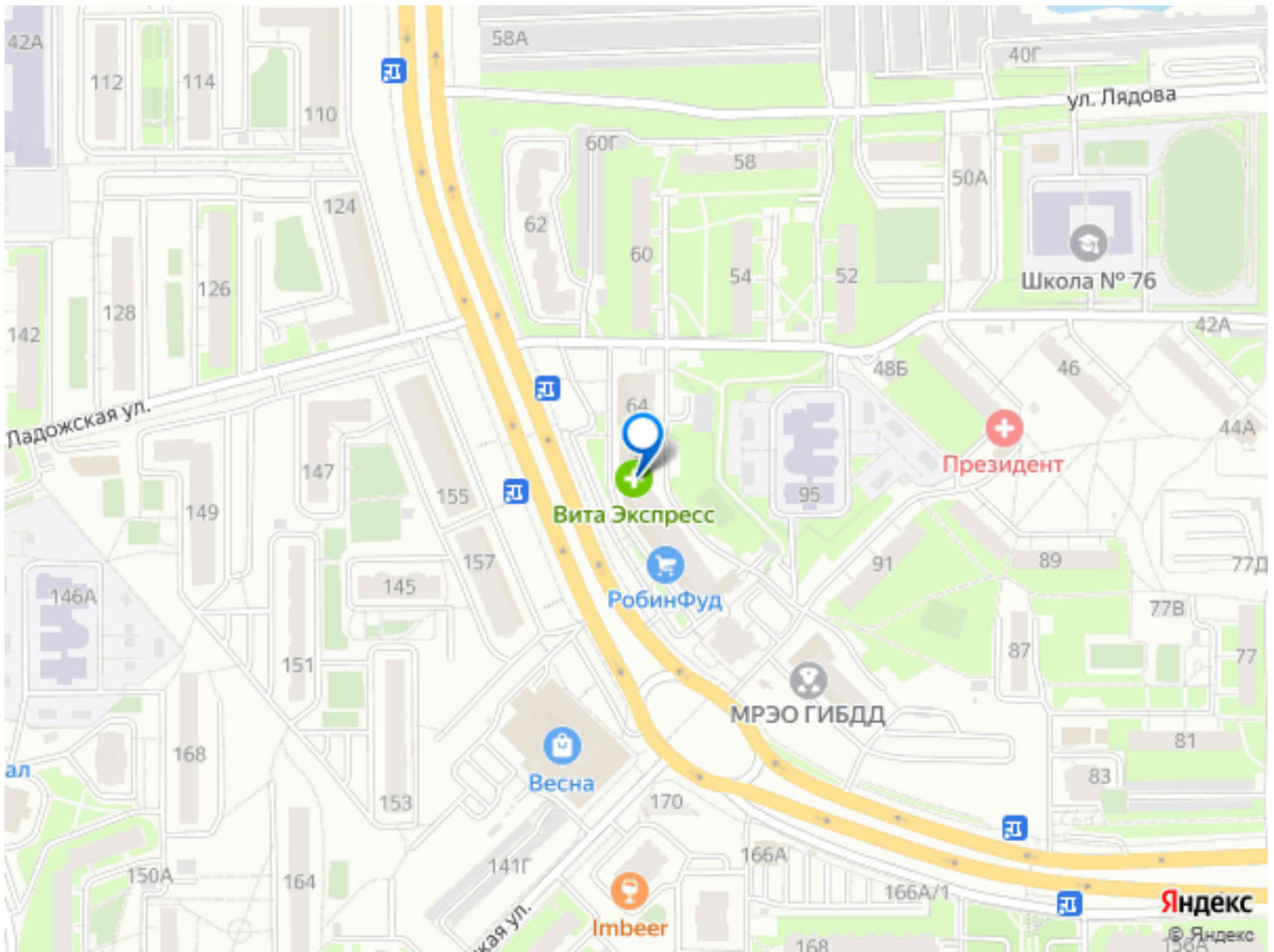
Продаётся просторная 1-комнатная квартира общей площадью 50,9 м2 на 9-м этаже 10-ти этажного ЖК бизнес-класса «Семь ключей» в районе Арбеково напротив ТЦ «Весна». В квартире выполнен современный ремонт из добротных материалов. Качественная входная дверь повышенной прочности со специальным покрытием под ценные породы дерева , пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением. Частично остается мебель и техника. Чистые и аккуратные подъезды с бесшумными лифтами фирмы Otis, в наличии пандус , есть пункт охраны, ведется видео наблюдение. Дом с большой закрытой территорией, с достаточным количеством парковочных мест и своим подземным паркингом . Инфраструктура района максимально сформирована рядом школа, множество детских садов, отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта с которых можно уехать в любой конец города. В пешей доступности ТЦ «Весна», ТЦ «Берлин», ТЦ «Проспект», ТЦ «Премьера», ТЦ «Квартал», ТЦ «Застава», ТЦ «Маяк» и ТЦ Рынок «Шелковый путь», парковая зона, новая набережная и много детских площадок. Документы готовы к продаже! Квартира с идеальной юридической чистотой, в собственности с момента постройки дома,

обременения и детские доли отсутствуют.

Оперативный показ и выход на сделку! Номер

объекта: #1/1000109/22775





Move.ru - вся недвижимость России