

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:34

Обновлено: 30.10.2025 в 18:48

МЦН, МЦН

79502303536

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
44Г**

10 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 44Г

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

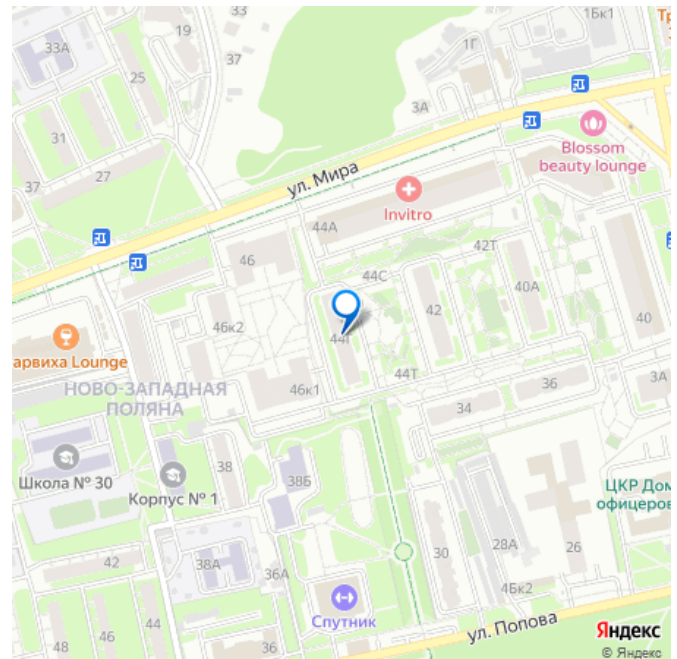
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

лифт, парковка

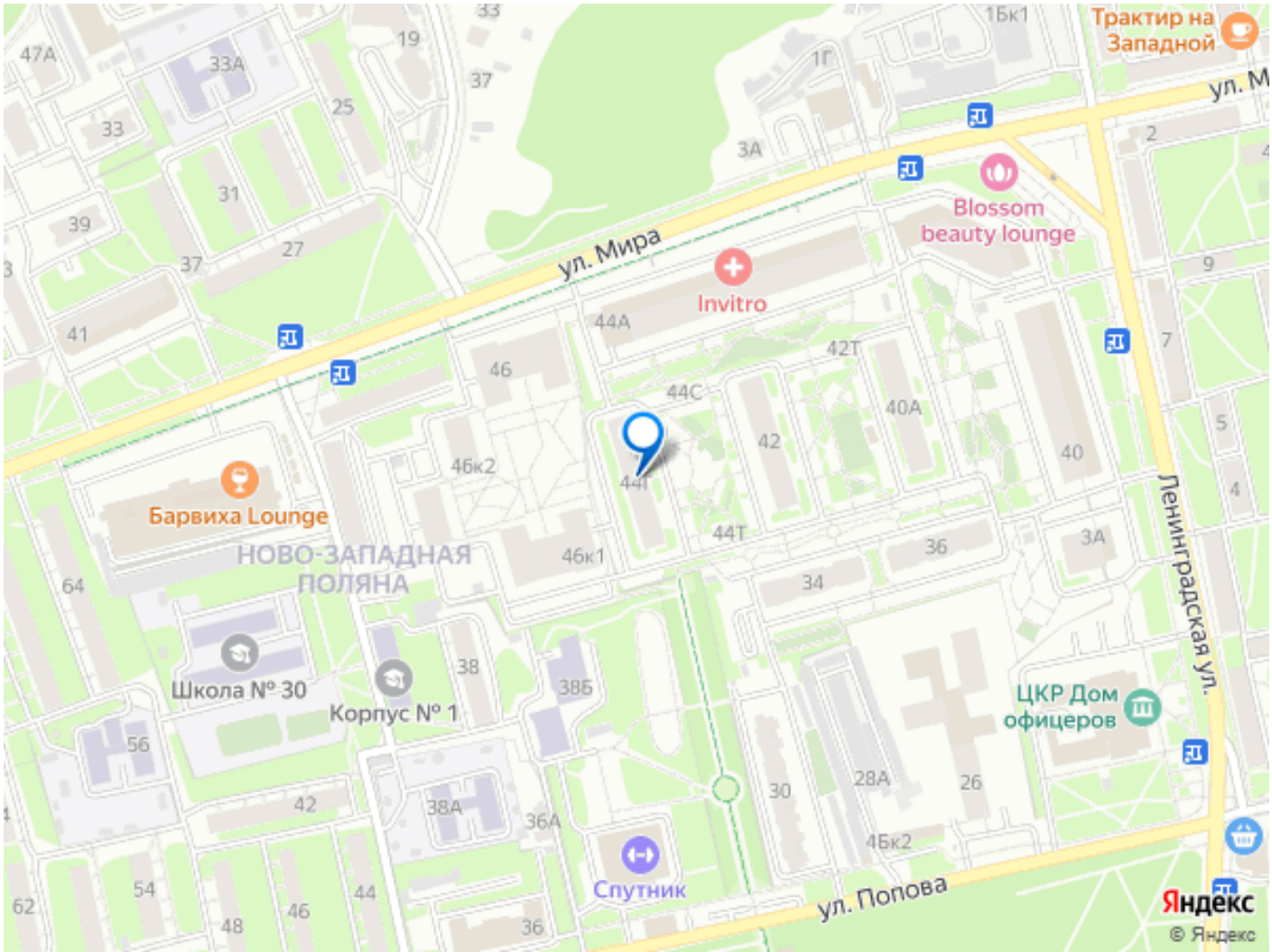
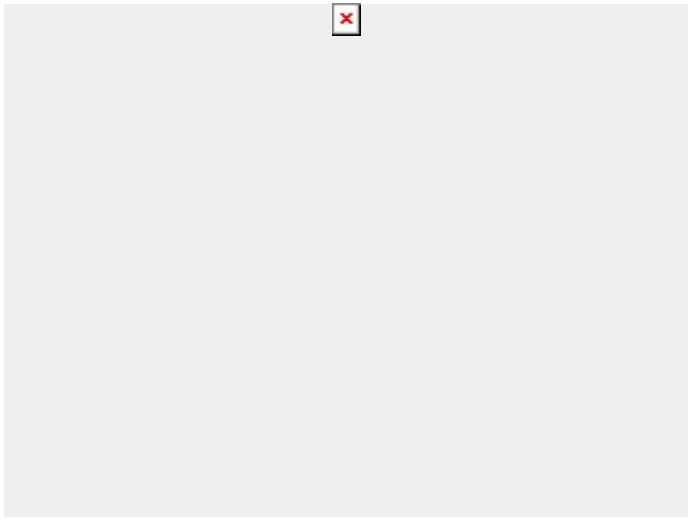
Описание

Продается квартира с дизайнерским ремонтом ул. Мира 44 г. Полная стоимость в договоре! По факту это ЕВРОДВУШКА. Площадь кухни гостиной 16 м. Площадь комнаты 16,5 м. Общая площадь 50 м. Этаж 11 Квартира расположена в середине дома. Не угловая, не торцевая. Из спальни комнаты стена утолщенная, другой подъезд. Не слышно вообще ничего. Вторые соседи через ванную комнату и прихожую. Третьи соседи через кухню гостиную. Сделан ремонт с тщательно подобранными всеми нюансами и деталями. Он делался для себя и на долго. Потолок из гипсокартона . По верху проведена шумоизоляция. В комнате пол из норвежского ламината ALLOC, теплый и мягкий - такие ощущения. В прихожей и на кухне пол итальянская плитка. Все стены выровнены под маячки и покрашены. Кухонный гарнитур с каменной столешницей и раковиной. Вся встроенная техника фирмы BOSCH. В ванной комнате плитка из Италии,

ванна чугунная ROCA. унитаз тоже фирмы ROCA. Маленький,но мощный проточный бойлер. В ванной комнате не только ванна, но и полноценный душ. Лоджия отделана, пол плиткой, стены декоративная штукатурка. Подобраны шторы, жалюзи из гобелена, можно полностью закрыть стекла и солнце не будет бить в окно, хотя солнце только до обеда. Остается в квартире вся встроенная мебель: шкаф в прихожей, шкаф купе в комнате, стенка со столом письменным, туалетный столик и тумбочка. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: плита, духовой шкаф, вытяжка, двухдверный холодильник с гарантией. Люстра на кухне. ЕЩЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ИМЕЕТСЯ КЛАДОВКА НА ЭТАЖЕ, она единственная на весь этаж. Тоже в последствии вы можете ее приобрести, она полностью оборудована металлическими , прочными полками. Дом полностью кирпичный и очень теплый, очень часто полностью отключаю батареи. Отопление идет по полу, поэтому пол теплый. На каждую квартиру стоят счетчики на отопление и на воду. Показания снимают дистанционно. Полная безопасность - это не пустые слова, действительно никто чужой не пройдет. Во дворе охрана, на первом этаже консьерж, на каждом этаже кодовая дверь. Самое удобное и отличительное - это расположение нашего дома. Он стоит во дворе, очень тихо и комфортно. огороженная территория, охрана. Сразу за калиткой нашего двора парк Союз, потом Верево́чный парк, за ним Олимпийская аллея. Весь город собирается и гуляют, бегают, катаются на роликах, велосипедах и на лыжах. Жители нашего комплекса наслаждаются природой круглый год. Я являюсь единственным собственником квартиры. Никто не прописан. Никаких обременений на квартире нет. Очень

престижное расположение комплекса, рядом ЖК Олимп, Прилесный, Континент. Около улицы Ленинградская, Попова, Пацаева. На машине ровно 5 минут до района : Центр, Окружная, Тамбовская, Южная поляна., 8 Марта, ул.Суворова, Пушкина. Номер объекта: #1/1000820/22775





Move.ru - вся недвижимость России