

Создано: 07.08.2025 в 12:27

Обновлено: 21.10.2025 в 16:26

<https://penza.move.ru/objects/9283943549>

Альбина Гошенко, Династия

79867301034

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 9**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

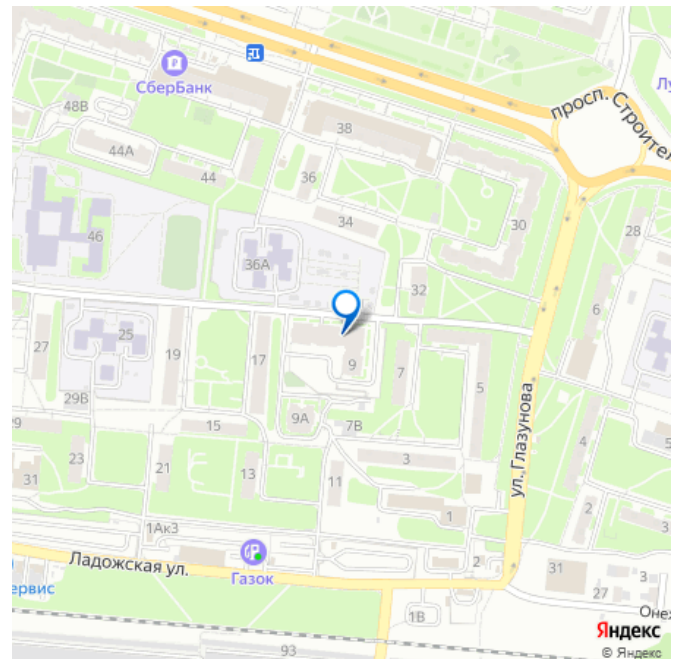
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

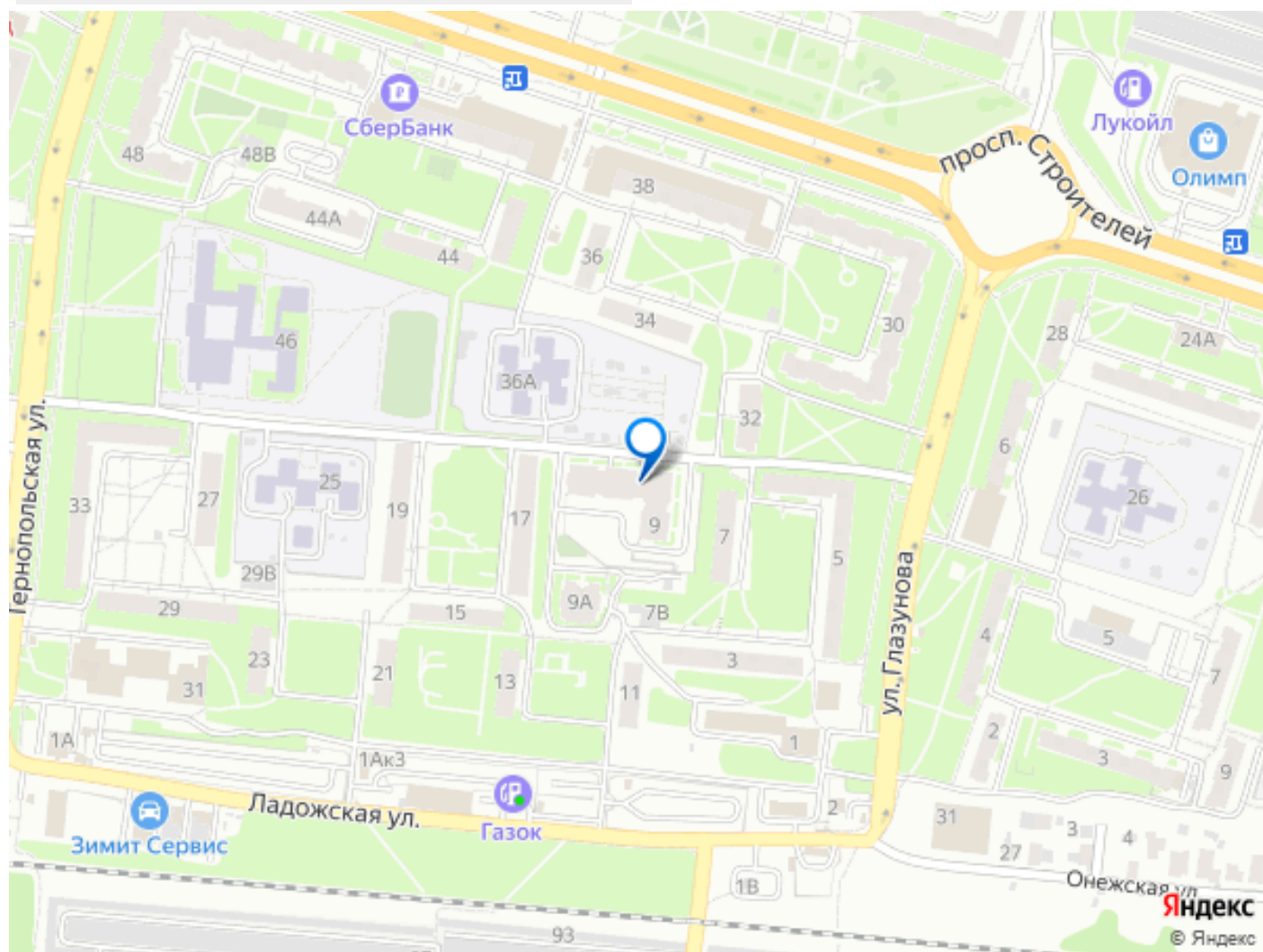
лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира на ул. Ладожская, д. 9 (ЖК Лермонтов), 4/16-этажного дома
Общая площадь: 51,51 м²
Площадь кухни-гостинной: 17,8 м²
Площадь комнаты: 20,7 м²
Площадь СУ: 4 м²
Площадь коридора: 8,9 м²
Дом 2023 года постройки
В квартире сделана качественная предчистовая отделка от застройщика:
полусухая стяжка пола, установлены пластиковые окна с тройным остеклением, увеличенный оконный проем с угловым остеклением, приборы учёта на свет, воду, тепло, лучевая система разводки труб отопления с эффектом тёплого пола, биметаллические радиаторы, регулируемое отопление, межкомнатные перегородки из пазогребневых плит - это дает возможность для перепланировки, установлена качественная металлическая входная дверь.
В жилой комнате возведена гардеробная, при желании ее можно оставить или снести, тем самым увеличив площадь комнаты.
Дом имеет два высокоскоростных лифта европейского качества, дизайнерские холлы, входные группы имеют санузлы и лапомойки.
Территория дома тихая, уютная, с двором без машин, имеется несколько детских игровых комплексов с безопасным покрытием, зоны отдыха и игр, двор напоминает сквер для прогулок и отдыха, закрытая парковка, видеонаблюдение.
Дом находится в районе с очень развитой инфраструктурой: отличная транспортная развязка, во дворе дома

детский сад, еще 2 детских сада рядом, 2 школы (гимназия 13, школа 57), торговые центры (Олимп, Онежский, Коллаж) и магазины (Магнит, ЕвроСпар, Караван), фитнес-клубы («Uni-Gym», «ALEX FITNESS», дворец спорта «Буртасы»). Квартира по лучшей цене среди конкурентов!





Move.ru - вся недвижимость России