

**Ваш Метраж, Ваш Метраж**

**79869402365**

🕒 Создано: 26.04.2024 в 10:26

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 11:54

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Студеный Кордон, 47**

**3 800 000 ₺**

Пензенская область, Пенза, улица Студеный Кордон, 47

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.08 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

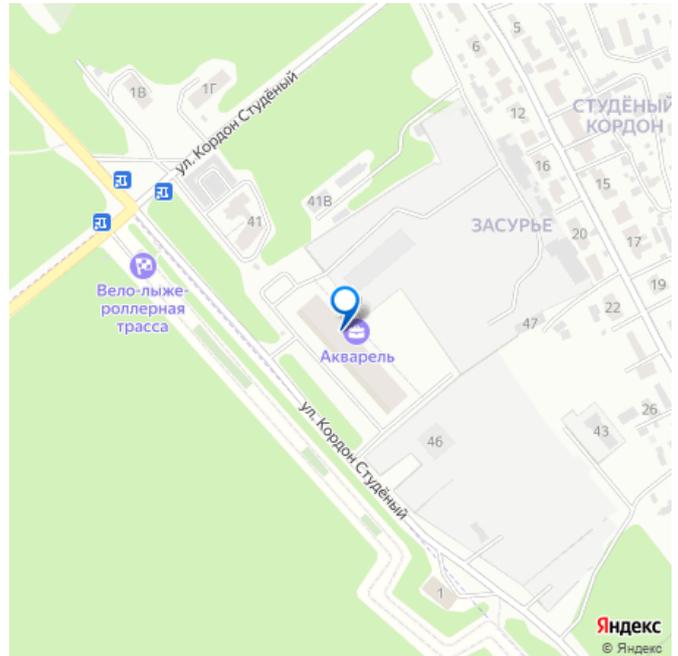
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

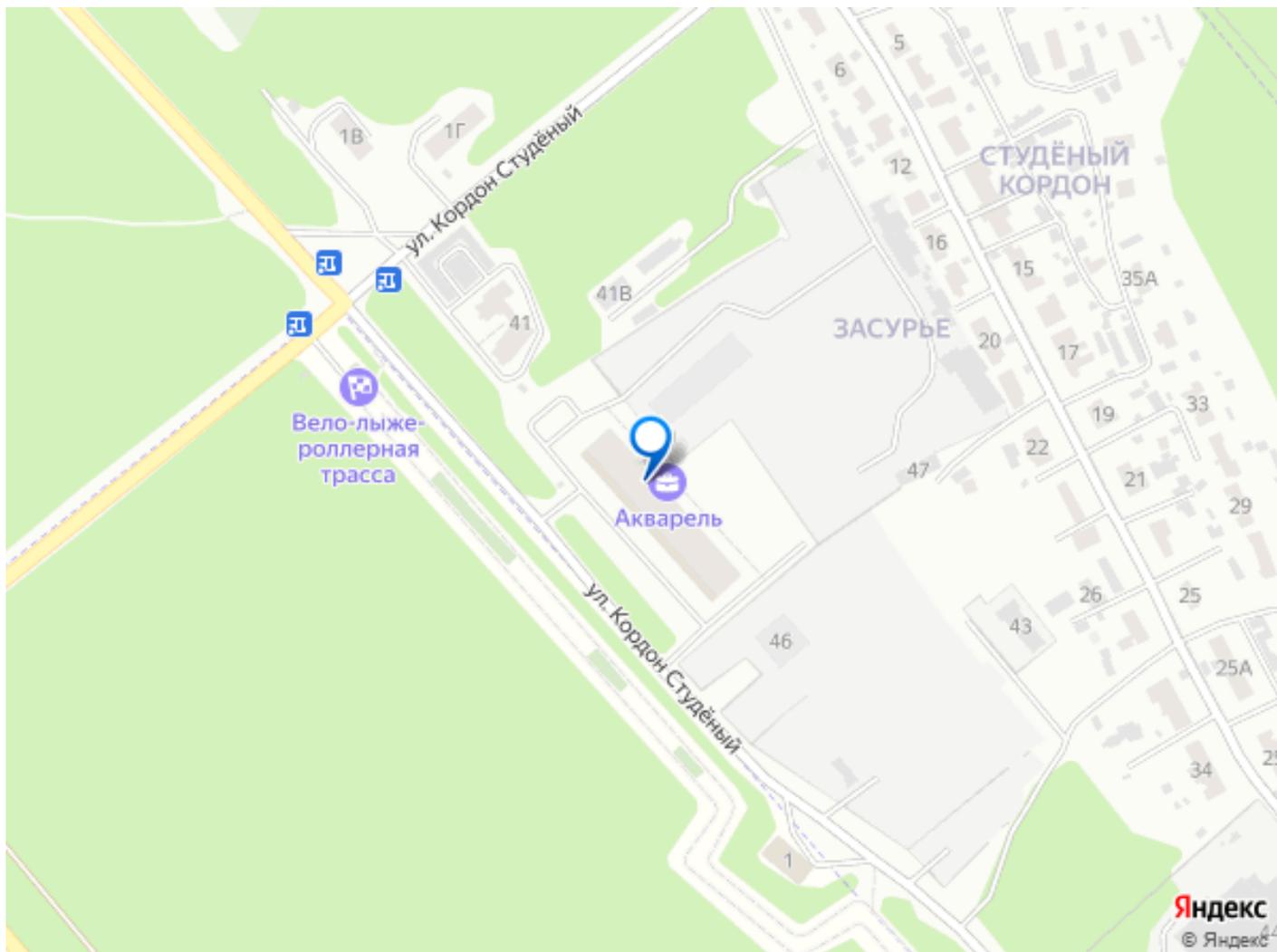
лифт

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в новом доме. В продаже большая 1-комнатная квартира, 12эт/18эт дома, общ.площадь 52,08 кв.м/ жилая 17,35 кв.м/ кухня 16,06 кв.м/ холл 11,22 кв.м/ санузел совмещенный 5,51 кв.м/ лоджия 3,88 кв.м с панорамным остеклением. В квартире выполнена чистовая отделка с цементно-песчаной стяжкой пола и оштукатуренными стенами, электрика заведена в квартиру, 2х-камерное остекление окон, биметаллические радиаторы отопления с лучевой разводкой по полу, в комнате эркерное панорамное окно, лоджия с витражными окнами, выход на лоджию из кухни. Дом кирпично-монолитный. Закрытая территория, двор без машин, подземный паркинг. Сдача дома 1 кв.2024г. Дом расположен в заповедной зоне города, в непосредственной близости от Тропы здоровья. Тихая спокойная территория с дизайнерским оснащением и авторским озеленением: детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, каскад искусственных прудов, зоны отдыха, зона для выгула собак. Детский сад на территории комплекса. Возможность оформления ипотеки со скидкой для молодых семей, с вложением сертификата мат.капитала как первоначального взноса, военной ипотеки, оформление по сниженной ставке ипотеки с

господдержкой, субсидирование и рассрочка  
платежа на выгодных для вас условиях прямо  
в офисе. Звоните прямо сейчас, предложение  
действительно до 1 февраля. Бронь  
бесплатная. Номер объекта: #1/541138/15018





Move.ru - вся недвижимость России