

 Создано: 27.06.2025 в 10:14
Обновлено: 02.10.2025 в 21:32

**Пензенская область, Пенза, улица
Свердлова, 30**

5 980 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Свердлова, 30

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

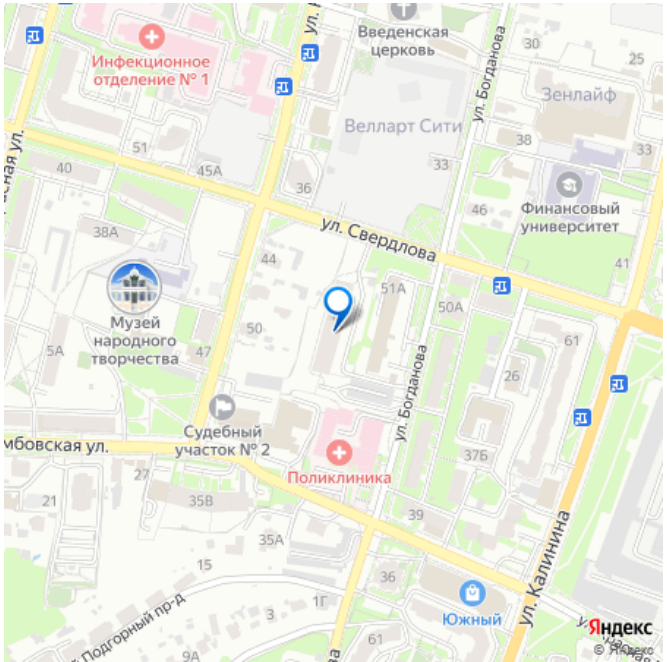
Тип санузла

ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.

Недвижимость

79867305831

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам ВИДОВУЮ 1 комнатную квартиру в ЖК Амбир! Адрес: ул. Свердлова,30. Общая площадь:52,5 кв.м. (с учетом лоджии 4,5 кв.м.) Жилая площадь: 15,6 кв.м. Площадь кухни: 22 кв.м. Раздельный сан узел. Просторный коридор. Лоджия с выходом из спальни. Квартира расположена на 12 этаже (13-ти этажная секция). О квартире: - квартиру принимали у застройщика со специалистом (результат: выполнили штукатурку несущих стен, переложили перегородку между комнатой и кухней) - высота потолка 3 м - очень качественная черновая отделка (штукатурка стен и стяжка пола) - качественная входная дверь - панорамное остекление лоджии с ШИКАРНЫМ ВИДОМ на город, реку и лес - увеличенные оконные проемы (квартира светлая, стильная и уютная очень) - хорошая межэтажная звукоизоляция - лучевая разводка отопления с установкой поквартирных теплосчетчиков О доме: - кирпичный дом бизнес-класса 2023 года постройки - независимое отопление и водоснабжение обеспечивает автономная котельная - уютное лобби с авторским дизайном и внимательным консьержем. В лобби отдельный с/узел, место для хранения колясок, велосипедов и пр., комната, где можно вымыть лапы домашнего питомца

после прогулки - вход в подъезд по системе распознавания лиц - закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением - двор без машин - подземный, гостевой и отдельно-стоящий двухуровневый паркинги - на территории жилого комплекса есть место для отдыха и тренажеры для занятий спортом (есть развлекательные зоны для самых маленьких детей и тех, кто постарше) Дом расположен в прекрасной локации! В шаговой доступности: - ул. Московская - сквер им. М.Ю.Лермонтова и Спасский Кафедральный собор - зоопарк - Олимпийская аллея - парк им. В.Г. Белинского - детские сады и школы - магазины и торговые центры - ПГУ - гимназии Звоните! Показ организую в любое удобное для вас время! Номер объекта: #1/567365/10848



