

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:20

Обновлено: 19.10.2025 в 14:09

Собственник

**79867316389,7987502
3560**

**Пензенская область, Пенза, улица
Урицкого, 48**

9 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Урицкого, 48

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

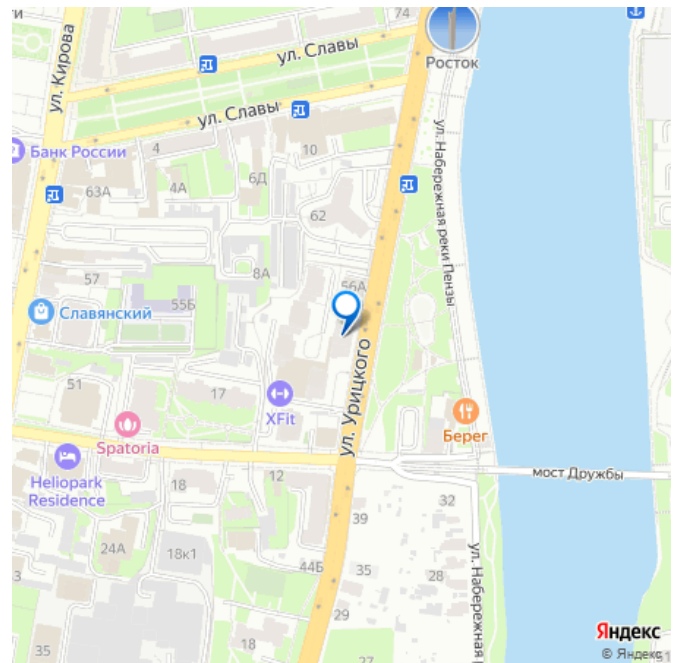
16.4 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 52.7 кв. м на 11 этаже современного 20-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора и света. Квартира с удачной планировкой: вместительная кухня площадью 16.4 кв. м, идеальная для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. Из окон открывается вид на улицу, а балкон позволит наслаждаться свежим воздухом и городскими пейзажами. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Просторный санузел позволит обустроить его по вашему вкусу и сделать максимально комфортным. Дом новый, с подземной парковкой, которая избавит вас от поиска места для автомобиля. В доме есть один пассажирский и один грузовой лифт, поэтому можно легко добираться до квартиры с тяжелыми покупками или коляской. Современные инженерные системы и качественные материалы обеспечивают комфортное проживание. Рядом с домом есть все необходимое для удобной жизни: школы и клиники, поэтому дети смогут учиться недалеко от дома, а медицинская помощь будет всегда под рукой. Магазины в шаговой доступности позволяют совершать все необходимые покупки, не тратя много времени. Квартира продается от

собственника, что упрощает процесс сделки и позволяет избежать дополнительных расходов. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически квартира чистая. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично.

