

Создано: 07.10.2025 в 17:47

Обновлено: 09.10.2025 в 17:07

<https://penza.move.ru/objects/9285538959>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой  
Девелопмент**

**79317144508**

**4 715 220 ₽**

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

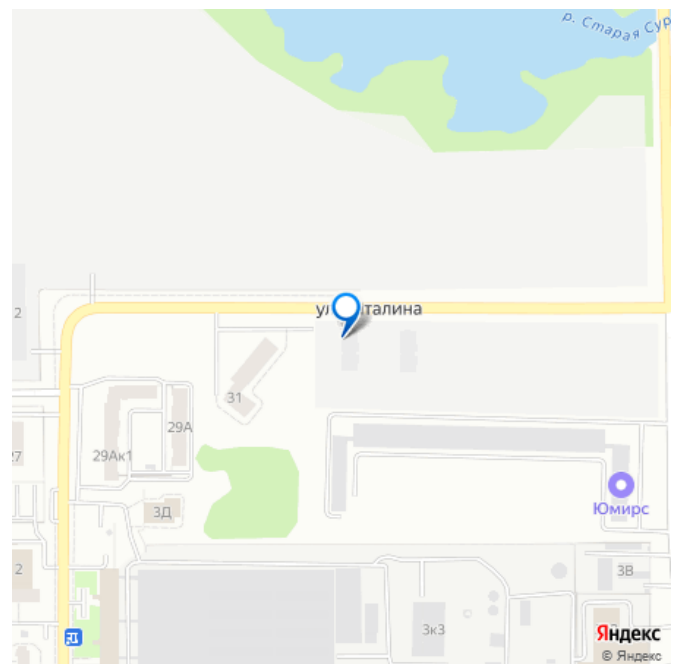
16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.98 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

Год сдачи

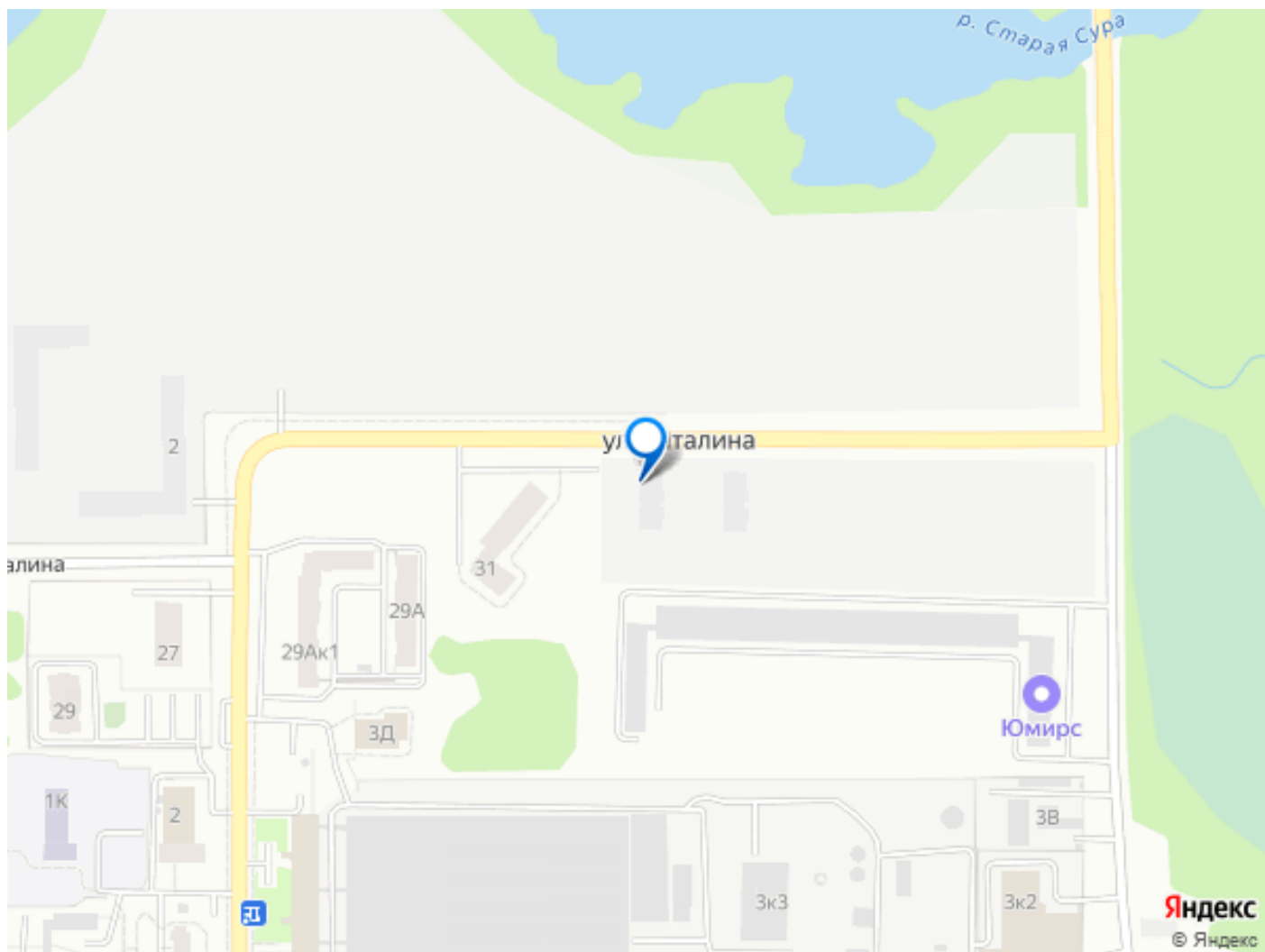
3 квартал 2027 г.

**Описание**

Льготная ипотека от 6%! Успейте выгодно приобрести квартиру в новом микрорайоне города! Первый дом дебютный проект комфорт класса в микрорайоне Новобережье на ГПЗ, расположенный на улице Баталина, 31. Он возведен по технологии индустриального домостроения из железобетонных панелей качественного заводского производства. 17-ти этажный дом готов, ключи от квартиры можно получить в день покупки. Преимуществами 1 дома микрорайона Новобережье являются большой наземный паркинг, современное благоустройство, приватная закрытая территория, коммерческая недвижимость. Второй дом станет визитной карточкой микрорайона и открывает новый квартал с парковым устройством, дом закладывает основу квартала Новобережье парк — место с особой архитектурой и благоустройством, с многообразием зон для жизни и отдыха. Это свой «город в городе» — современная урбанистическая концепция, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории одного микрорайона. Она предполагает уникальную возможность оставаться внутри привычного пространства, не оказываясь при этом в изоляции от активной жизни. Развиваясь, масштабный проект будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променад вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами, локации для индивидуальных и групповых

спортивных занятий настоящая тропа  
здоровья продолжительностью в несколько  
километров. Больше информации о проекте  
на сайте: [жилстройдевелопмент.рф](http://жилстройдевелопмент.рф)





Move.ru - вся недвижимость России