

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:01

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 17:06

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, проезд 3-й
Можайского, 16**

3 100 000 ₹

Пензенская область, Пенза, проезд 3-й Можайского, 16

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

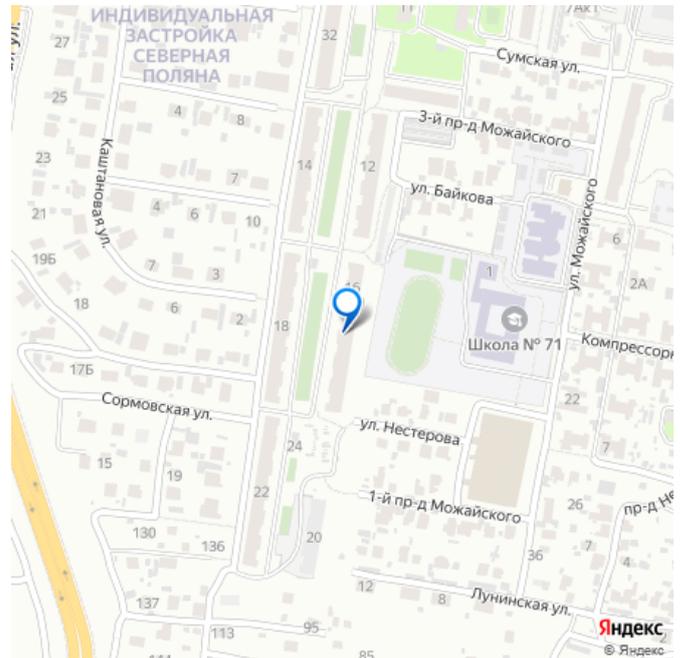
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается евро2-комнатная квартира в районе Север (3-й проезд Можайского, д. 16, ЖК Сияние Севера), рядом со всей необходимой инфраструктурой! В квартире с момента приобретения от застройщика проживала молодая девушка (переехала в другой город). Основные характеристики: • Квартира площадью 48 кв.м (по документам), расположена на 10-ом этаже 10-этажного панельного дома, сверху имеется полноценный технический этаж. • Комфортная жилая зона 19 кв.м., просторная кухня и большая светлая лоджия с видом на школу, детский сад. • В доме собственная котельная, что существенно снижает стоимость коммунальных платежей! Состояние квартиры жилое: • Качественная входная металлическая дверь, остекленная лоджия. • Установлен видеодомофон. • В квартире косметический ремонт, можно сразу сдавать в аренду. Отличная транспортная доступность: • Быстрый

прямой доступ к Центру города, а также выход на трассу М5. • Дом в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детские сады, магазины, аптеки, ФОК Айсберг. • Аренда квартир в этом районе пользуется большим спросом. Юридическая чистота: • Один взрослый собственник, не в браке, приобреталась за наличный расчет. • Собственность более 5 лет, никаких занижений стоимости и т.д. • Передача ключей в день подписания договора купли-продажи. Цена: 3 100 000 руб. Идеальный вариант для жизни молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта:

#1/538199/18774



