

🕒 Создано: 27.10.2025 в 23:44

Обновлено: 27.10.2025 в 23:54

<https://penza.move.ru/objects/9286099416>

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875203766

**Пензенская область, Пенза, улица
Плеханова, 14**

8 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Плеханова, 14

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

53.6 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

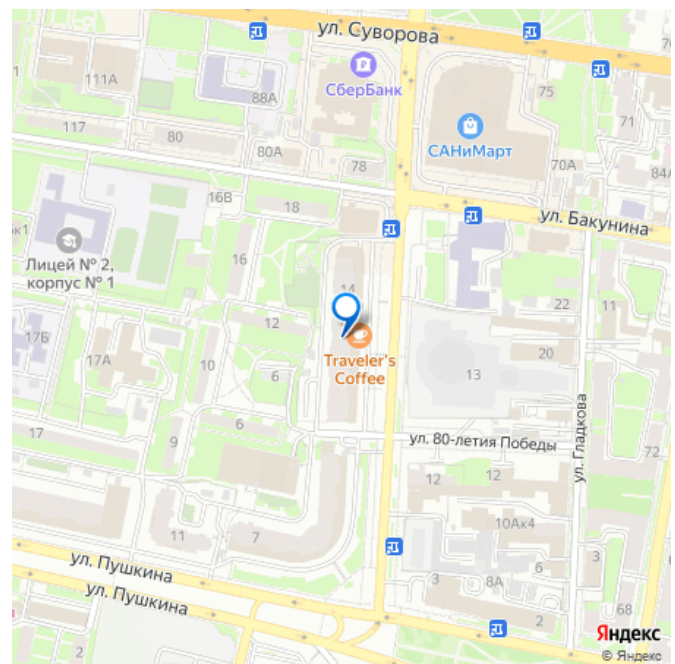
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧН. РАСПОЛОЖ. ДОМА напротив Цирка и ТЦ Сан и Март, вблизи САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ УЛИЦ ГОРОДА Пушкина, Бакунина, Суворова, Володарского! До главн. ул. города МОСКОВСКОЙ, Пенз. ДРАМТЕАТРА, ТРЦ Пассаж и Площади Ленина буквально 600-800м 6-8 мин. пешком! Также в шаг. доступн. Лицей 2, Центр. Сбербанк, ж/д вокзал Пенза-1, ТЯК Красные холмы, ТЦ ЦУМ, Кинокомплекс Современник, Дворец водн. спорта Сура и абсолютно ВСЯ ИНФРА-РА! СОВРЕМЕН. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС бизнес-класса от одного из лучших застройщиков Пензы! БОЛЬШАЯ ОГОРОЖЕН. и ОХРАНЯЕМАЯ тер-рия (видеонаблюд. и охрана ГБР) с дет. и спорт. площадкой с безопасн. покрытием, зонами отдыха и собствен. мангальн. зоной! В доме работает частн. дет. сад и маг. Магнит, для жителей вход со двора! С лицев. стороны дома много коммерч. помещ. (бизнес-центр,

маг., кафе и т.д)! В доме есть подземн. ПАРКИНГ, а также бесплатн. места во дворе и с лицев. стороны! Красивый чистый подъезд с КОНСЪЕРЖЕМ, 2 современ. лифта! НЕДОРОГИЕ КОММУНАЛЬН. ПЛАТЕЖИ даже вместе с огорожен. тер-рией, консъержами и охраной ГБР, видеонаблюд. и прочим, итогов. месячн. ОПЛАТА ЗА КВАРТИРУ выйдет СТОЛЬКО ЖЕ или ДЕШЕВЛЕ, чем в старых хрущёвках или панельн. 9-ти этажках! За счёт того, что в данном доме ПОНИЖЕННЫЙ ТАРИФ на электрич. и ВЫГОДН. ОПЛАТА за ОТОПЛЕН. (по индивид. счётчику, а не по площади)! БОЛЬШАЯ 1-КОМН. КВАРТИРА ЕВРОДВУШКА! ПРОСТОРН. планировка с большой КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ, отдельн. комнатой, просторн. коридором с отдельн. ГАРДЕРОБН., функцион. сан. узлом и огромной ЛОДЖИЕЙ! ВЫСОКИЕ потолки 2,7м! КВАРТИРА на СРЕДНЕМ ЭТАЖЕ! НЕ угл., очень тёплая! Окна выходят ВО ДВОР, на запад! Квартира с РЕМОНТОМ, в ХОРОШ. СОСТ.!

БЕСПЛАТНО по вашему желанию ОСТАЁТСЯ кух. гарнитур со встроен. эл. вароч. панелью, дух. шкафом и вытяжкой, холод., СВЧ печь, кух. стол и 4 стула, диван, мебель в прихожей, шкафы в гардеробн., 2 шкафчика на лоджии, стир. машинка, бойлер, кондиц., все люстры. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ 1 собственник! ПЕРВЫЙ владелец, покупали от застройщика! Квартира БЕЗ ЗАЛОГОВ и БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Вся сумма в договоре, БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ! Никто НЕ прописан и НЕ проживает! Отличный вариант для ПРОЖИВАНИЯ 1-го чел. или семейн. пары, в том числе с 1-им ребенком. Для тех, кто ищет БОЛЬШУЮ 1-комн. или Евродвушку в ЦЕНТРЕ города, в СОВРЕМЕННОМ престижн. ЖК, с РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ почти не требующую вложений, чтобы зайти и сразу жить! Так же данный вариант подходит для СДАЧИ В

АРЕНДУ как долгосрочно, так и посуточно!

ТИП ДОМА: Монолитно-кирпич. дом 2016г, ЖК

Триумф, застройщик СГ Рисан.

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 6-ой эт. 16-ти этажн.

дома. ОБЩ. ПЛОЩ. КВАРТИРЫ (с учётом

лоджии): 53,6 кв.м (кухня-гостиная 14,6,

комната 16,8, коридор 10,6, сан. узел

совмещен. 5,0, лоджия 6,6). РАССМАТРИВАЕМ

ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА налич., безналич.

переводы, ипотека, мат. капитал, сертиф.

ЮР. СОПРОВОЖД. сделки и ОДОБР. ИПОТЕКИ

для вас БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ уже СЕГОДНЯ

и данное предложение достанется именно

Вам! Отвечу на все интересующ. вопросы и

договоримся о просмотре



