

 Создано: 28.10.2018 в 23:33
Обновлено: 25.10.2025 в 22:52

Собственник
79160294223

**Пензенская область, Пенза, Красная
улица, 49**

6 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Красная улица, 49

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

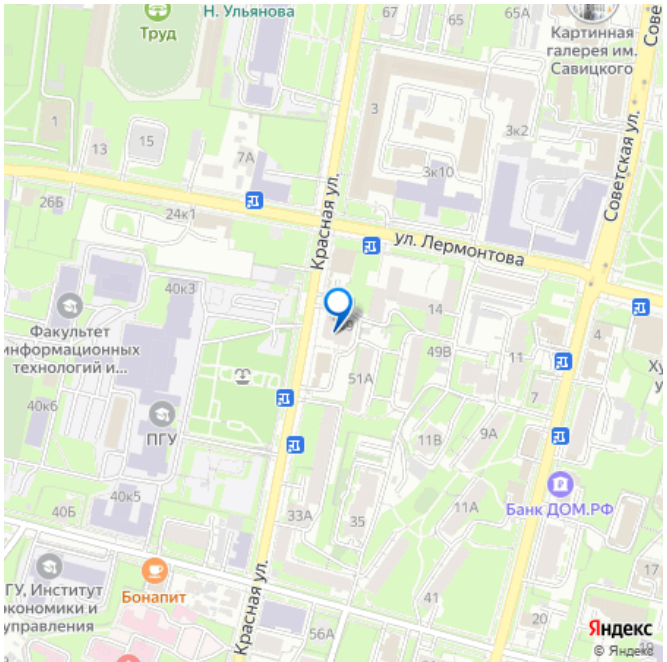
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира с панорамным видом в сердце города! Центр, 11 этаж, 55,8 м?, свободная планировка — ваш идеальный старт! Ключевые преимущества: Просторная лоджия 10 м? с видом на Политех — наслаждайтесь закатами и городскими пейзажами! Чистовая отделка — воплощайте дизайн-проект без демонтажа старого ремонта. Один собственник, в собственности более 5 лет — быстрая и прозрачная сделка. Идеальная инвестиция: востребованная аренда у студентов и преподавателей (рядом 5 вузов!). О квартире: Планировка: 55,8 м? (жилая — 21,6 м?, кухня-гостиная — 10,7 м?, раздельный санузел). Ремонт: сделан легкий чистовой ремонт, стеклопакеты на лоджии. Высота потолков: 2,7 м, много естественного света. Дом мечты в историческом центре: Монолитно-кирпичный, 2006 г.п., ТСЖ — образцовое содержание! Безопасность: закрытый двор с видеонаблюдением, домофон, автостоянка. Комфорт: 2 лифта, детская и спортивная площадки, ухоженный подъезд. Тихие соседи — атмосфера для спокойной жизни. Локация — 10/10! Пешком за 15 минут: Университеты: ПГУ, Медицинский институт, Художественное училище. Парки: Белинского, Ботанический сад, зоопарк. Культура: Картинная галерея, Музей одной картины, библиотека

Лермонтова. Магазины: Магнит, Скидкино, Карамель — всё под рукой. Транспорт: 4 остановки у дома, до центра — рукой подать! Документы: Собственник — 1 человек. Без обременений, прямая продажа. Возможна ипотека. Почему это выгодно? Арендный потенциал: студенты готовы снимать на годы вперед. Район премиум-класса с развитой инфраструктурой. Уникальный вид и большая лоджия— ваше личное пространство для работы или отдыха. Разумный торг — при личной встрече! Рассмотрю обмен на вашу недвижимость + доплата 2,53 млн руб. Звоните прямо сейчас — покажем квартиру в удобное время! P.S. Отделка нейтральная, что позволяет быстро начать ремонт — здесь уже ждут ваши идеи. Превратите эту квартиру в дом своей мечты! Если вдруг не взял трубку, напишите пожалуйста сообщение я обязательно Вам перезвоню.



